


FLEXIBEL  
ENTWICKELT.  
**FÜR MORGEN**  
**GEBAUT.**

---

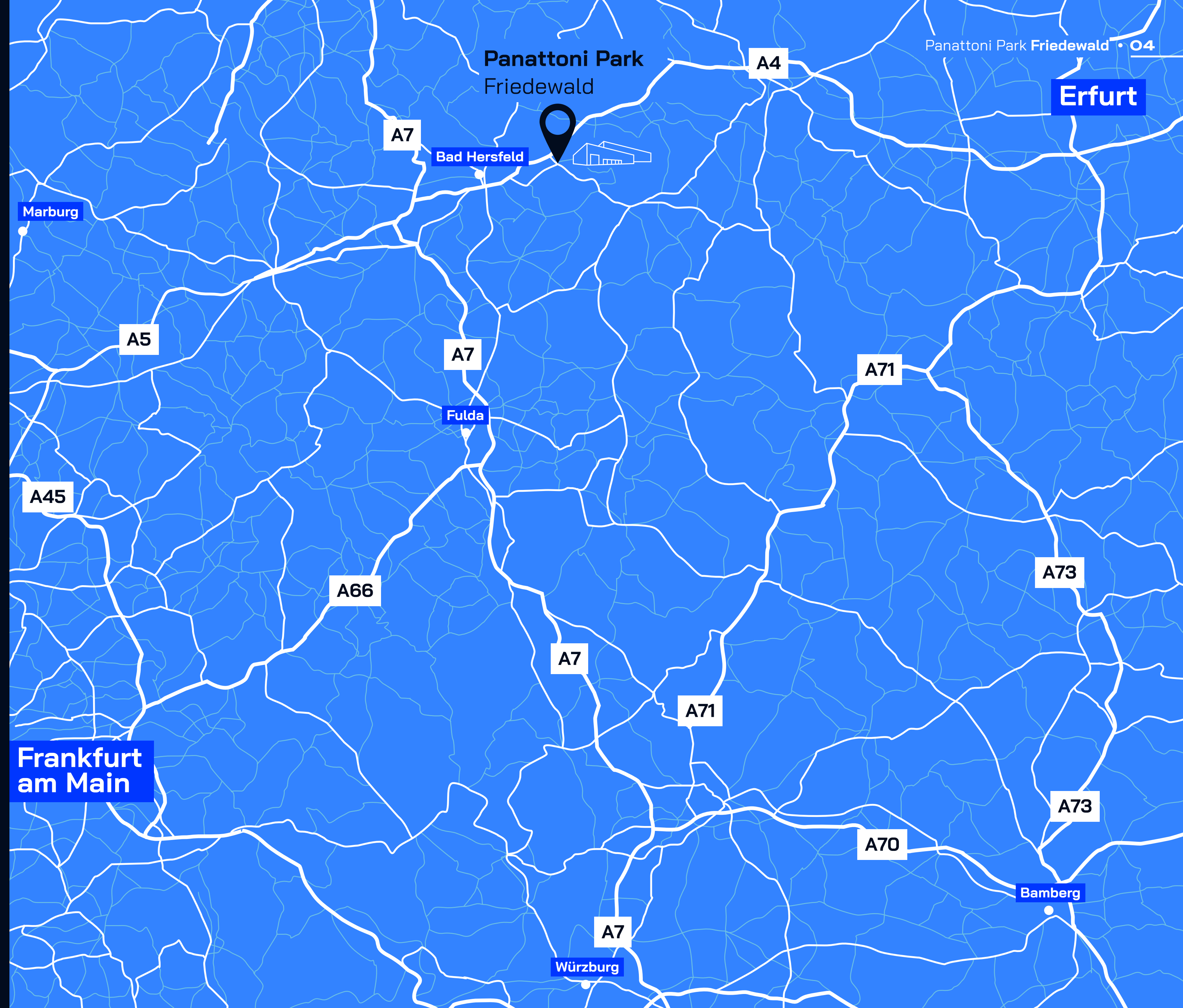
Panattoni Park  
Friedewald



# Makrolage

 85 km → Kassel  
109 km → Erfurt  
157 km → Würzburg

 152 km → Flughafen Frankfurt



# Mikrolage

Panattoni Park Friedewald • 05

A4

## PANATTONI PARK FRIEDEWALD

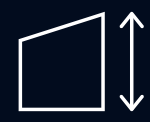
- 0,9 km bis zur Bushaltestelle „Friedewald, Hönebacher Straße“
- 1,1 km bis zur B62 (2 Minuten)
- 1,4 km bis zur A4 (3 Minuten)
- 15,6 km bis zum Bahnhof „Bad Hersfeld“
- 25 km bis zum Kirchheimer Dreieck A7/A5

Lage





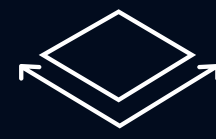
# Langfristig gedacht



Lichte Höhe:  
12,20 m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit:  
7t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- ca. 21.167 m<sup>2</sup> Hallenfläche  
(Units 1-2, teilbar ab ca. 10.669 m<sup>2</sup>)
- ca. 2.320 m<sup>2</sup> Büro -/ Sozial- und  
Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202,  
Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin:  
500 kg/m<sup>2</sup>
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar



# Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**  
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**  
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**  
Begrünung der Fahrrad und Raucherunterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Landschaftsgerechte Fassadengestaltung**  
Fassadenbegrünung und sich in die Umgebung einfügende Fassadenfarbe
- **Systembauweise**  
Betonstützen Tragwerk
- **Smart Metering**  
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**  
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**  
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung

Zertifiziert nach Deutscher  
Gesellschaft für  
Nachhaltiges Bauen



- **Fossilfreie Heiztechnik**

Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen Technik

- **Biodiversität**

Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen

- **Unterstützung von E Mobilität**

Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge

- **Reduzierte Flächenversiegelung**

Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW Stellplätzen

- **Brutstätten**

Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke

- **Well Being**

Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten

# Ihre Ansprechpartner



**Melanie  
Pfeffer**

+49 (0) 151 12 09 63 15  
mpfeffer@panattoni.com



**Anja  
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35  
amoses@panattoni.com