



À louer

# Espaces bureaux à louer sur le boulevard Saint-Jean

Cet immeuble de 7 étages bénéficie d'une excellente localisation et d'un mélange dynamique d'aménagements. Stratégiquement situé sur le boulevard Saint-Jean avec un accès direct aux boulevards Brunswick, de Salaberry et à la Route Transcanadienne. Également à deux pas de la **future station du REM Fairview-Pointe-Claire** et du Carrefour Fairview Pointe-Claire.

1000, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire | QC

Accélérateur de réussite.



À quelques pas du Carrefour  
Fairview Pointe-Claire



Restaurants, dépanneur  
et banque à même  
l'immeuble



À deux pas de la future  
station REM Fairview-  
Pointe-Claire



# Faits saillants



Édifice de 7 étages



Espaces traditionnels ouverts



Luminosité abondante



190 places extérieures



Sécurité par cartes d'accès et caméras

## Disponibilités de l'immeuble

Suite	Superficie	Disponibilité	
<b>RC</b> Suite 0030 (Pour commerce de détail)	± 1 503 pi <sup>2</sup>	Immédiate	
<b>RC</b> Suite 0090 (Pour commerce de détail)	± 4 095 pi <sup>2</sup>	Janvier 2026	
<b>RC</b> Suite 100 (Pour commerce de détail)	± 1 650 pi <sup>2</sup>	Janvier 2026	
<b>RC</b> Suite 110	± 9 503 pi <sup>2</sup>	Mars 2026	
<b>2<sup>e</sup> étage</b> Suite 201	± 786 pi <sup>2</sup>	Immédiate	
<b>2<sup>e</sup> étage</b> Suite 205	± 1 015 pi <sup>2</sup>	Immédiate	± 3 575 pi <sup>2</sup> contigus
<b>2<sup>e</sup> étage</b> Suite 206	± 2 560 pi <sup>2</sup>	Immédiate	
<b>6<sup>e</sup> étage</b> Suite 600	± 6 586 pi <sup>2</sup>	Juin 2026	± 11 501 pi <sup>2</sup> contigus
<b>6<sup>e</sup> étage</b> Suite 601	± 4 915 pi <sup>2</sup>	Juin 2026	
<b>6<sup>e</sup> étage</b> Suite 620	± 1 498 pi <sup>2</sup>	Immédiate	
<b>7<sup>e</sup> étage</b> Suite 701	± 692 pi <sup>2</sup>	Immédiate	
<b>7<sup>e</sup> étage</b> Suite 702	± 737 pi <sup>2</sup>	Immédiate	
<b>7<sup>e</sup> étage</b> Suite 715	± 4 110 pi <sup>2</sup>	Immédiate	

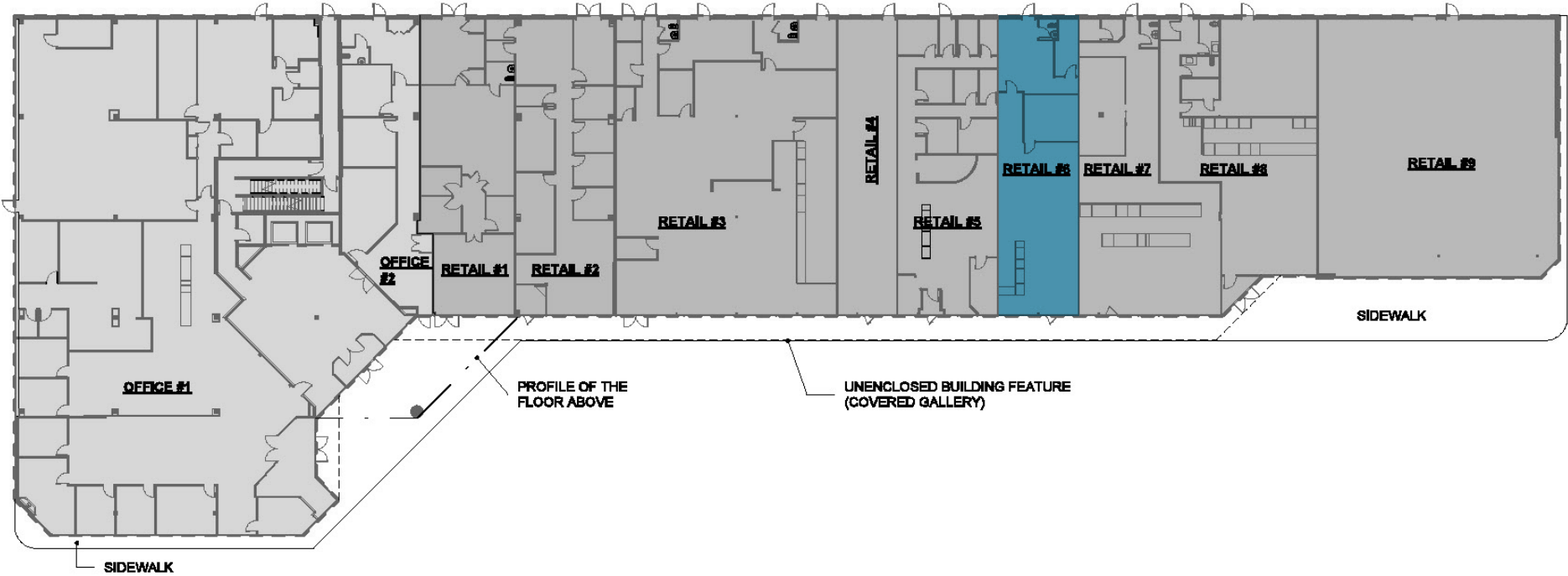
## Paramètres financiers

<b>Loyer net demandé</b>	Négociable
<b>Taxes</b>	5,56 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Opex</b>	3,28 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Électricité</b>	1,94 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Entretien ménager</b>	2,01 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Loyer additionnel (est. 2025)</b>	12,79 \$ / pi <sup>2</sup>



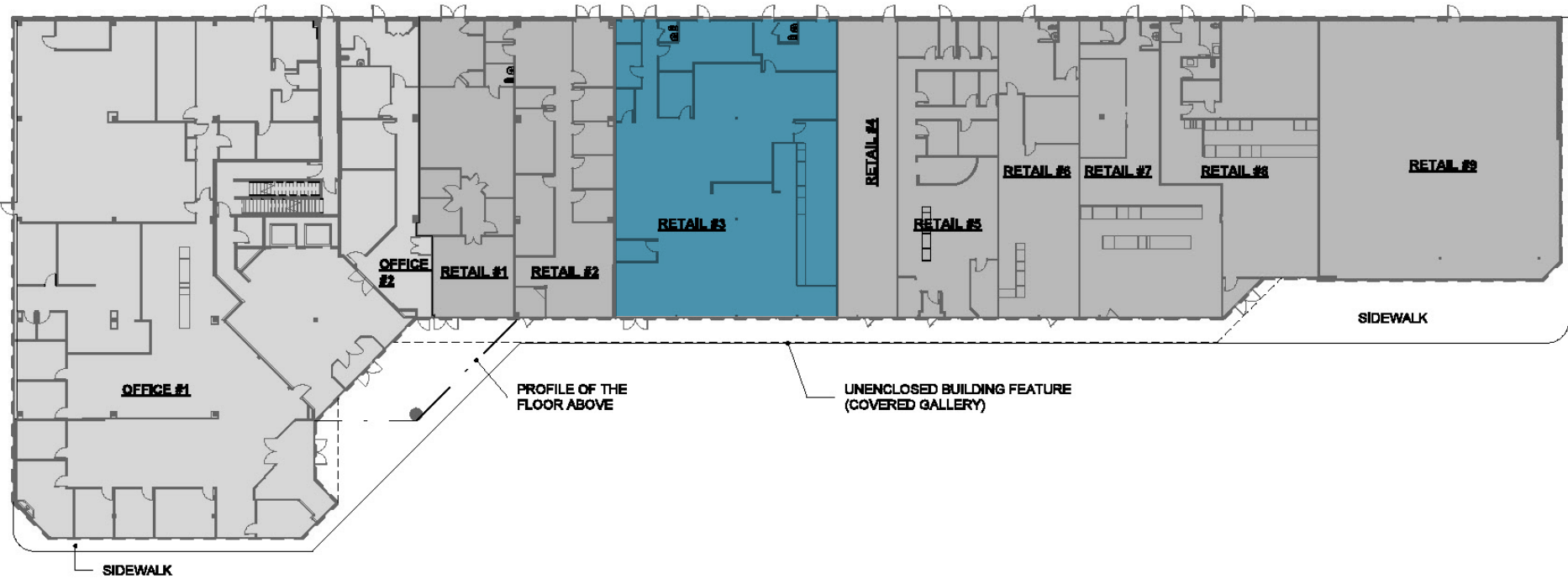
# Plans d'étage | RDC

Suite 0030 (pour commerce de détail)  
± 1 503 pi<sup>2</sup>



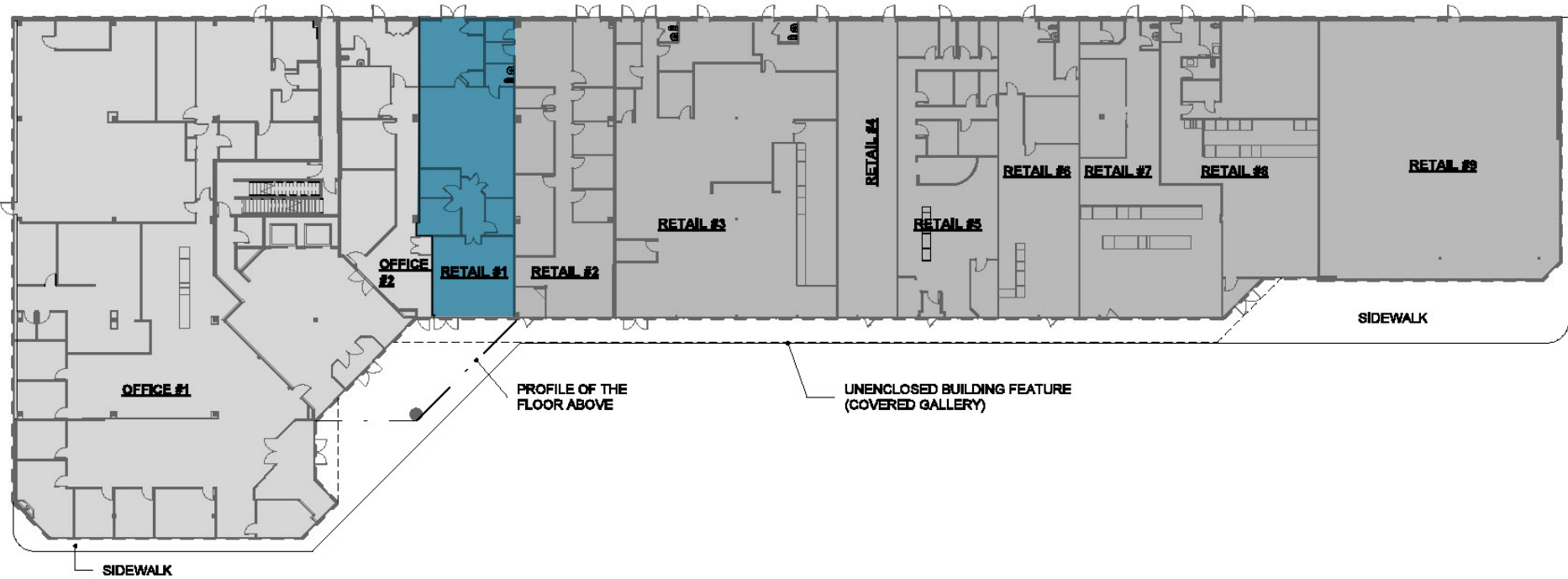
# Plans d'étage | RDC

Suite 0090 (pour commerce de détail)  
± 4 095 pi<sup>2</sup>



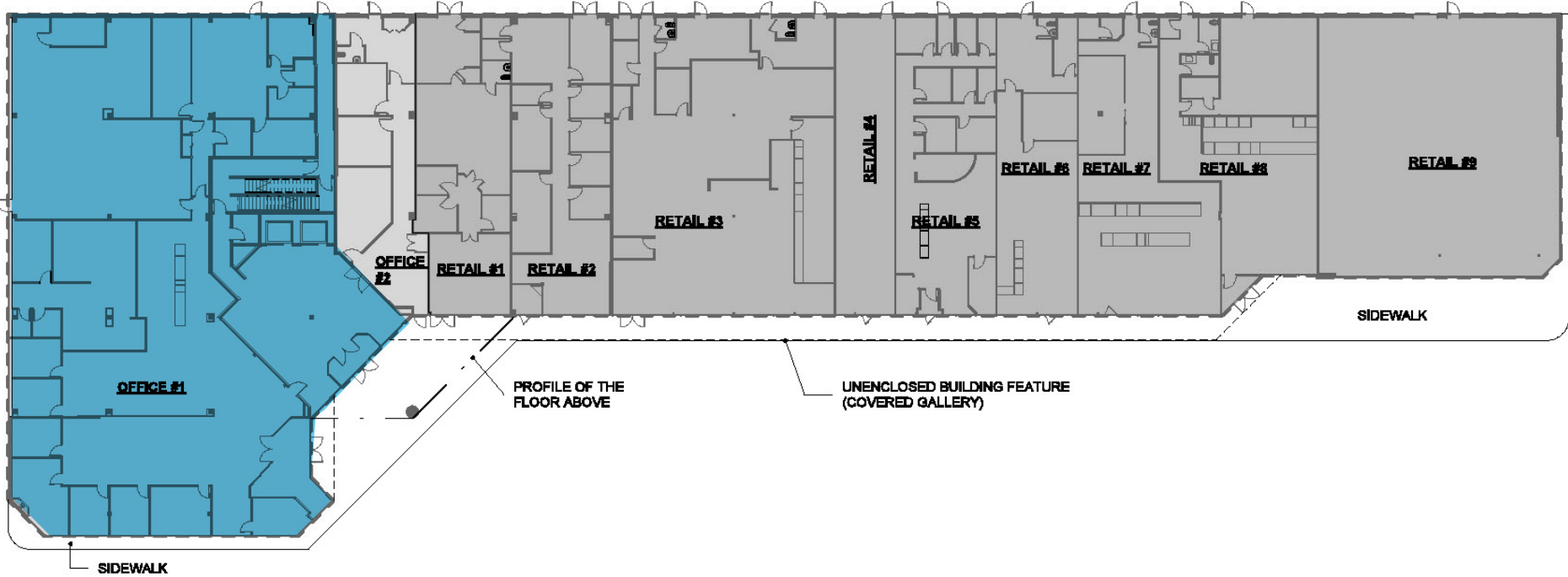
# Plans d'étage | RDC

Suite 100 (pour commerce de détail)  
± 1 650 pi<sup>2</sup>



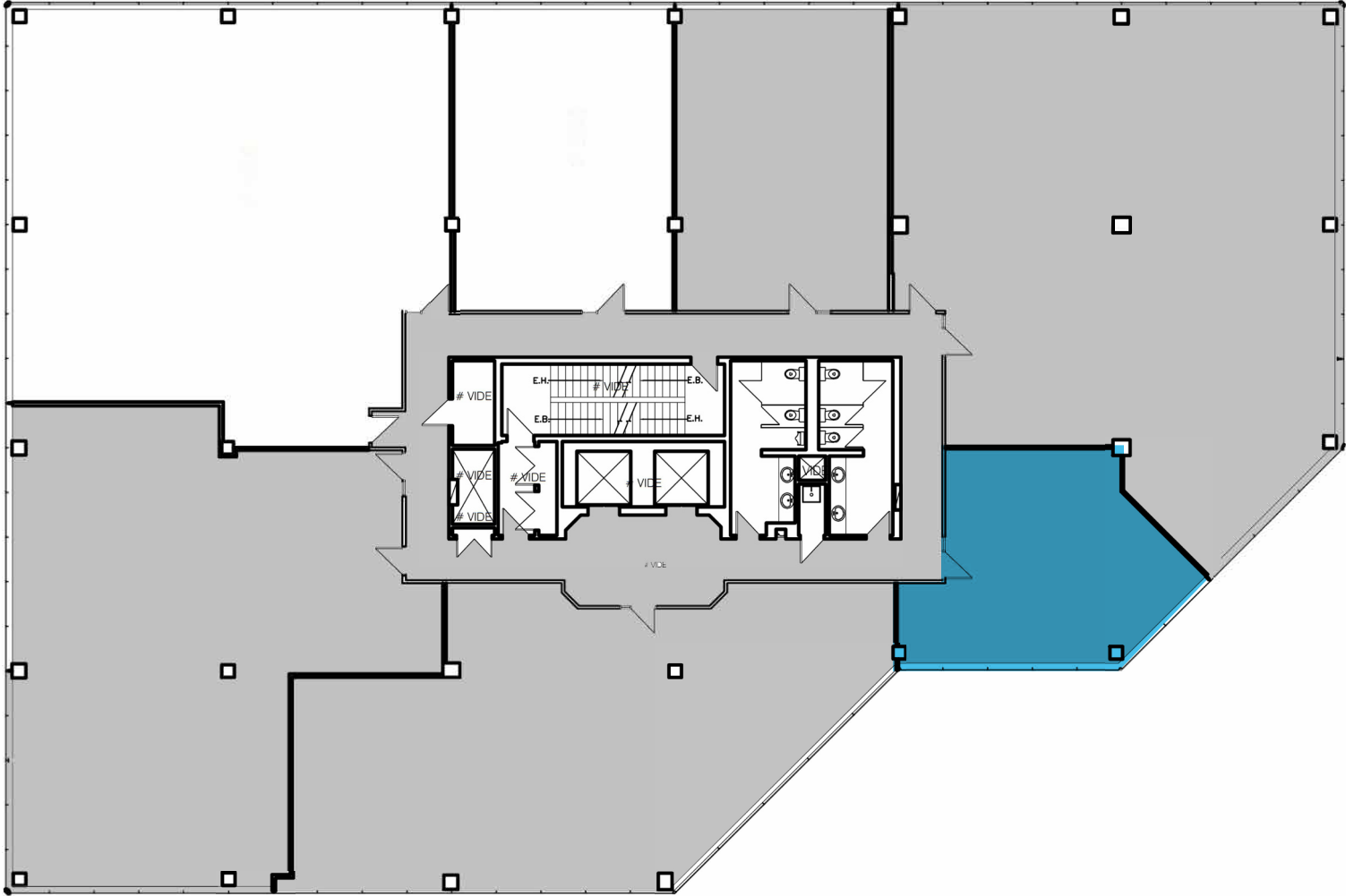
# Plans d'étage | RDC

Suite 110  
± 9 503 pi<sup>2</sup>



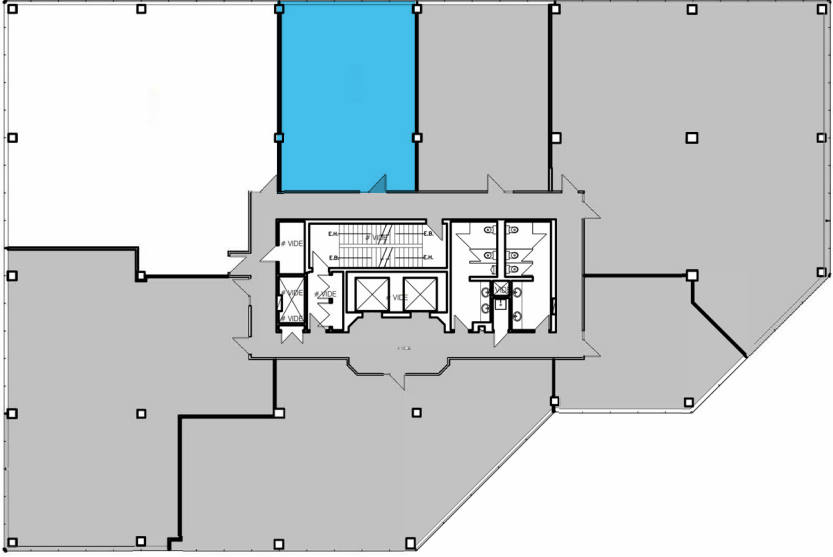
# Floor Plan | 2<sup>nd</sup> floor

Suite 201  
±786 SF

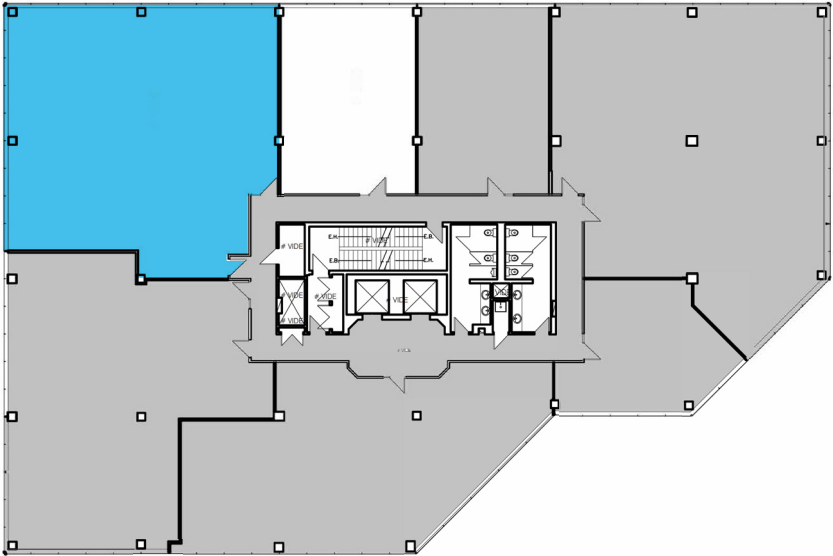


# Plans d'étage | 2<sup>e</sup> étage

Suite 205  
± 1 015 pi<sup>2</sup>



Suite 206  
± 2 560 pi<sup>2</sup>



± 3 575 pi<sup>2</sup>  
contigus



Suite 205



Suite 206



Suite 205



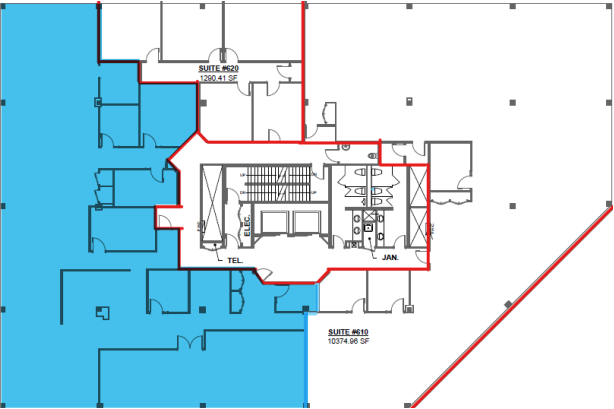
Suite 206



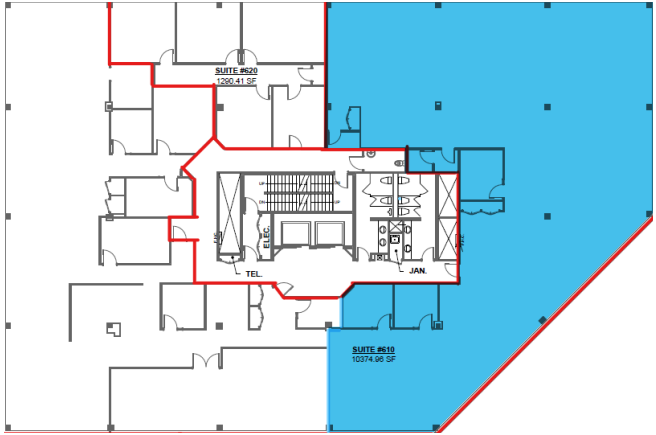
Suite 205

# Plans d'étage | 6<sup>e</sup> étage

Suite 600  
± 6 586 pi<sup>2</sup>



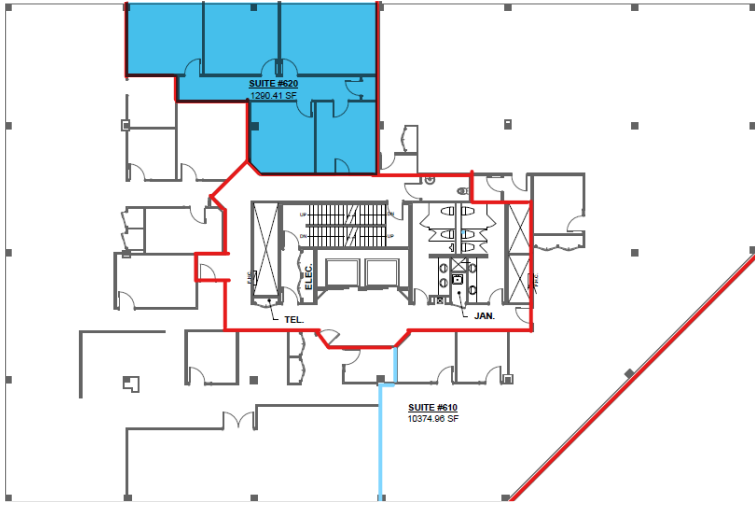
Suite 601  
± 4 915 pi<sup>2</sup>



± 11 501 pi<sup>2</sup>  
contigus

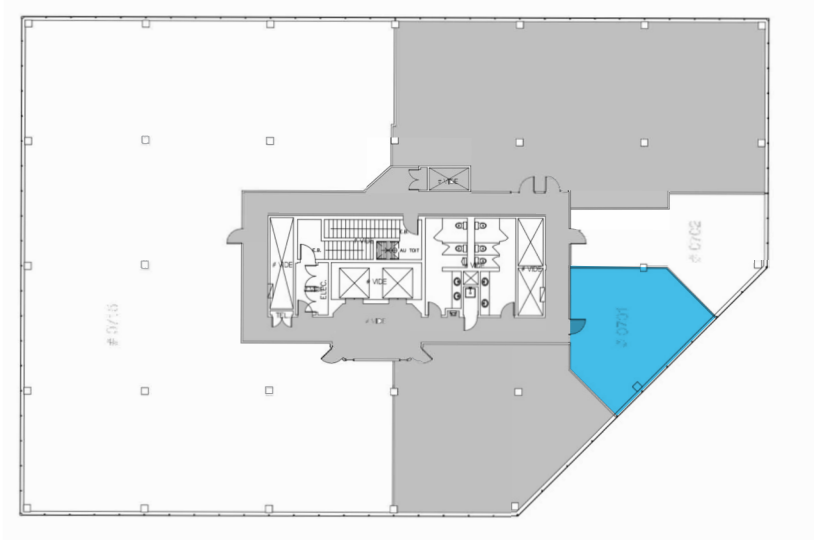


Suite 620  
± 1 492 pi<sup>2</sup>



# Plans d'étage | 7<sup>e</sup> étage

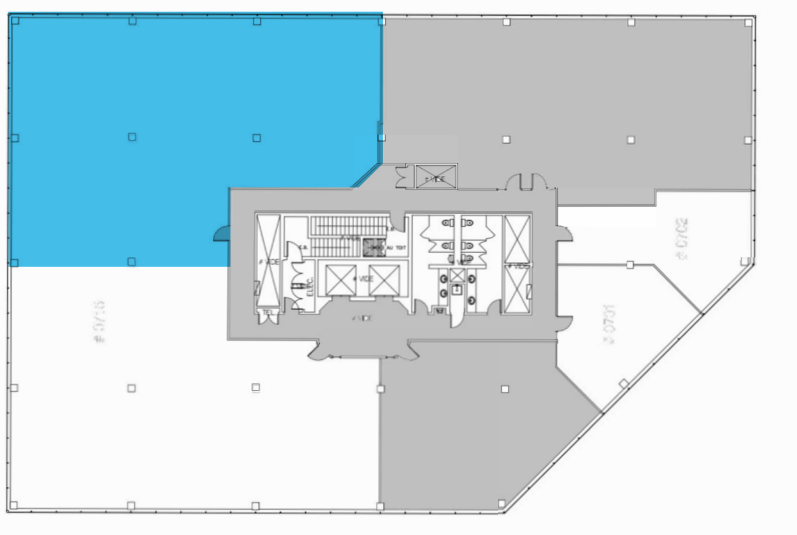
Suite 701  
± 692 pi<sup>2</sup>



Suite 702  
± 737 pi<sup>2</sup>



Suite 715  
± 4 110 pi<sup>2</sup>





Suite 701



Suite 715



Suite 715



Suite 715





# Commodités à proximité

1000 Saint-Jean est situé à 2 pas du Carrefour Fairview Pointe Claire et à proximité des grands axes routiers (Aut. 40 et 13). Plusieurs restaurants et services sont à proximité (banques, services professionnels, cliniques médicales, magasins grandes surfaces, etc.)



**1000, boul. Saint-Jean, Pointe-Claire QC**

**Julie Côté <sup>(1)</sup>**

Vice-présidente  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8198  
julie.cote@colliers.com

**André G. Plourde <sup>(2)</sup>**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 764 8199  
andre.plourde@colliers.com

**Patrick Vallières**

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8195  
patrick.vallieres@colliers.com



**collierscanada.com**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

(1) Services Immobiliers Julie Côté Inc. (2) Services Immobiliers André G. Plourde Inc.