

# FAUBOURG CHALLENGER

MONTREAL, QUEBEC

# ASGAARD



# MACH

# HENRI-BOURASSA O./WILFRID-REID, MONTRÉAL

## CARACTÉRISTIQUES

**157 000 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DES BÂTIMENTS

**440**

STATIONNEMENTS

**2019**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'OPÉRATION

6,20 \$

TAXES

12,00 \$

## DISPONIBILITÉS

COMMERCE

#D

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

2 502

DISPONIBILITÉ

Immédiate

#E

1 216

Immédiate

## FAITS SAILLANTS

Infrastructure moderne

À côté du développement résidentiel Bois-Franc

À quelque minutes de la gare de train Bois-Franc (AMT)

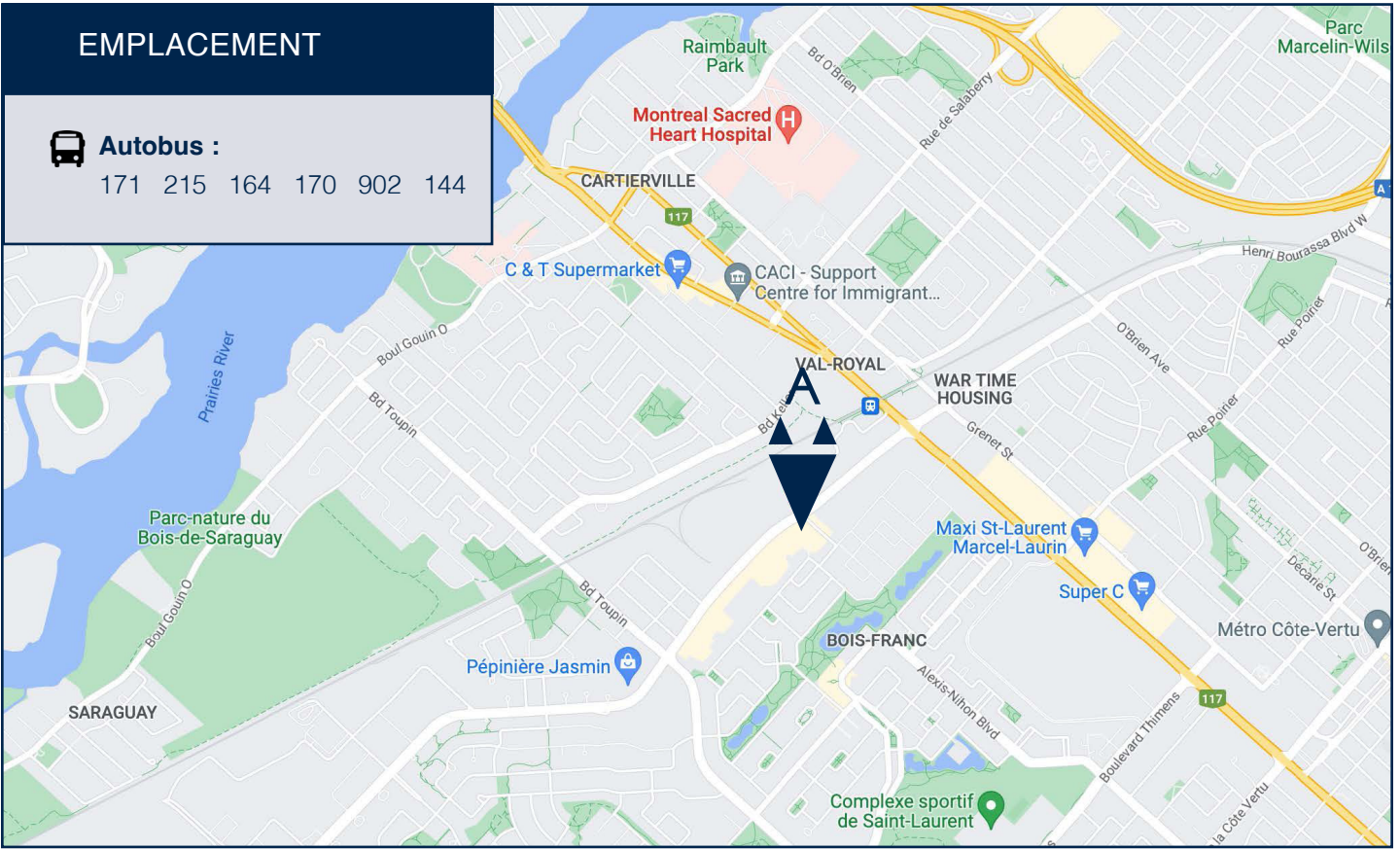
Accès facile aux autoroutes principales (Pont Lachapelle 117, les autoroutes 40 et 15)

# EMPLACEMENT



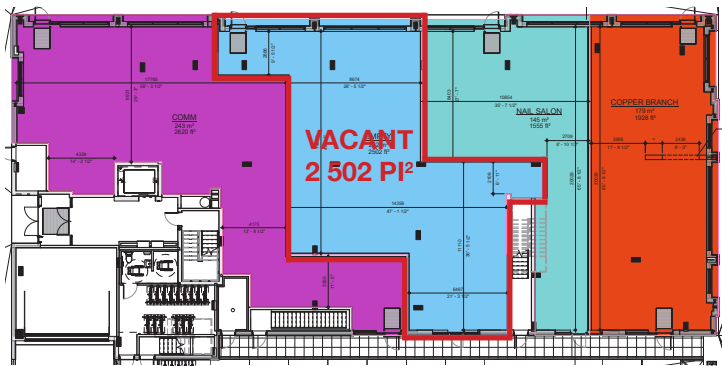
**Autobus :**

171 215 164 170 902 144

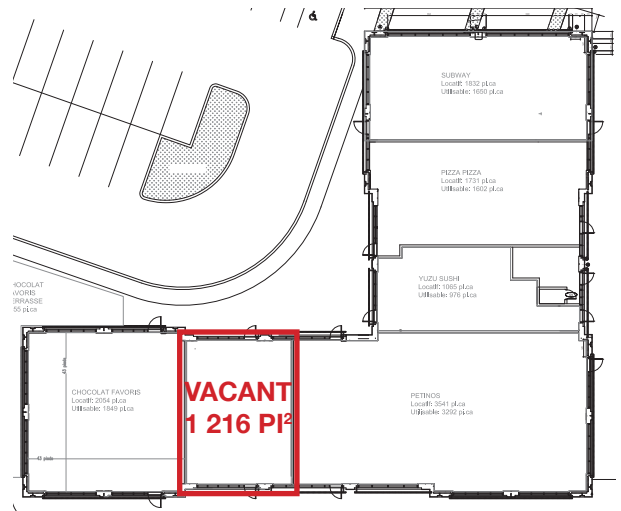


# PLAN

## BÂTIMENT D



## BÂTIMENT E





**CLAUDIO CELLI**  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
ccelli@asgaard.ca

**MATTHEW SOUSA**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
msousa@asgaard.ca



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2024. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | asgaard.ca  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

