

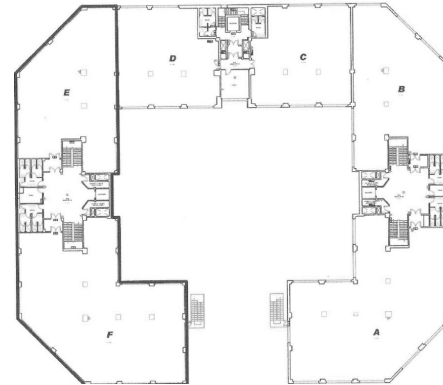
## 5. SAN SEVERO, 30

Contacto: (+34) 667 216 975

Ignacio.gomez@bnpparibas.com



Edificio exclusivo de oficinas de 3 plantas sobre rasante (baja +2), que se ubica en el complejo empresarial Barajas Park. Situado muy cerca del aeropuerto internacional de Madrid-Barajas, goza de excelentes comunicaciones por transporte público y privado. El edificio dispone de conserje, personal de vigilancia y parking interior y exterior dentro del recinto. Las oficinas disponen de calefacción centralizada mediante radiadores, aire acondicionado por conductos independientes por planta y central contra incendios e intrusión.







### CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **9,00 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Gastos de comunidad: **4,20 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Plazas de garaje interiores: **90,00 €/plaza/mes**
- Número de plazas de garaje: **22 interiores + 10 exteriores**

**Disponibilidad: 1.707,00 m<sup>2</sup>**

Planta	Superficie
1 <sup>a</sup> Izquierda	624,00 m <sup>2</sup>
2 <sup>a</sup> Derecha	459,00 m <sup>2</sup>
2 <sup>a</sup> Izquierda	624,00 m <sup>2</sup>

### COMUNICACIONES

-  105,112,115 y N-5
-  Alameda de Osuna (L-5)
-  A-2
-  A 6 km (8 minutos)

### CARACTERÍSTICAS

- Servicio de conserjería
- Personal de vigilancia
- Parking interior y exterior.
- Buena luz natural
- Climatización frío-calor