



310, boulevard Industriel, Saint-Eustache | QC

À louer

Immeuble industriel détaché de type flex de $\pm 39\,600$ pi², facilement accessible par l'autoroute 640 et le boulevard Arthur-Sauvé (route 148).

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com





Caractéristiques de l'espace

Superficie bureau (rez-de-chaussée) ± 10 800 pi²

Superficie entrepôt ± 18 000 pi²

Superficie bureau (mezzanine) ± 10 800 pi²

Superficie totale de l'espace ± 39 600 pi²

Dimensions de l'espace ± 236' x ± 124'

Distance entre les colonnes ± 30' x ± 30'

Hauteur libre ± 18'

Expédition
2 portes au sol (12' x 14')
2 quais de chargement avec niveleur (8' x 10')

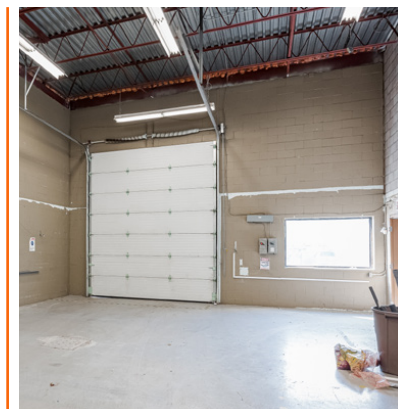
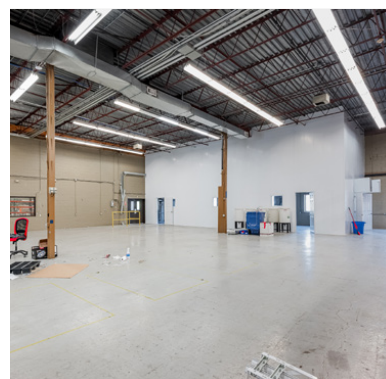
Disponibilité Immédiate

Taux de location net Communiquez avec les courtiers

Frais d'exploitation 4,12 \$ / pi² *
* (Énergie aux frais du locataire)

Description de l'espace

- Hall d'entrée idéal pour un siège social
- ± 27 bureaux fermés au rez-de-chaussée
- ± 13 bureaux fermés à la mezzanine
- ± 5 salles de réunion
- Salles de toilette





Faits saillants



Détecteur de mouvements



Enseigne sur façade et sur pylône



À proximité de plusieurs services



Facilement accessible par l'autoroute 640 et le boulevard Arthur-Sauvé (route 148)



Disponible immédiatement



Situé sur une artère achalandée offrant une excellente visibilité

Caractéristiques de l'immeuble

Zonage Industriel et commercial
Zone 2-I-10

Nombre d'étages 1 + mezzanine

Chauffage Électrique et aérotherme

Climatisation Centrale

Éclairage Fluorescent

Alimentation électrique 800 A | 600 V

Stationnement Ample

Gicleurs Oui





Boulevard Arthur-Sauvé

Laval

148

AUT
640

Rue Saint-Eustache

Boulevard Industriel

N

Rue Saint-Eustache

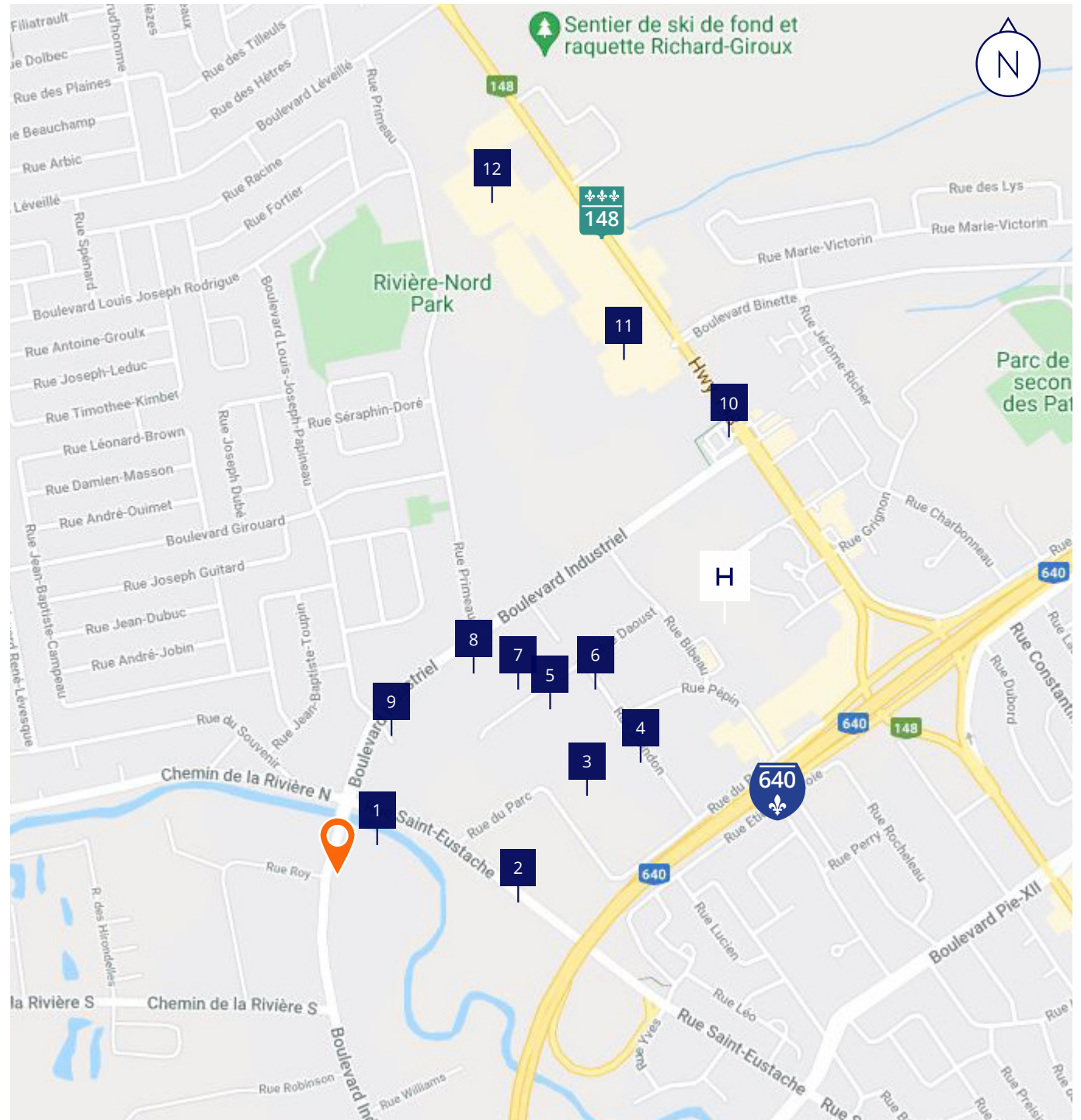
Boulevard Industriel



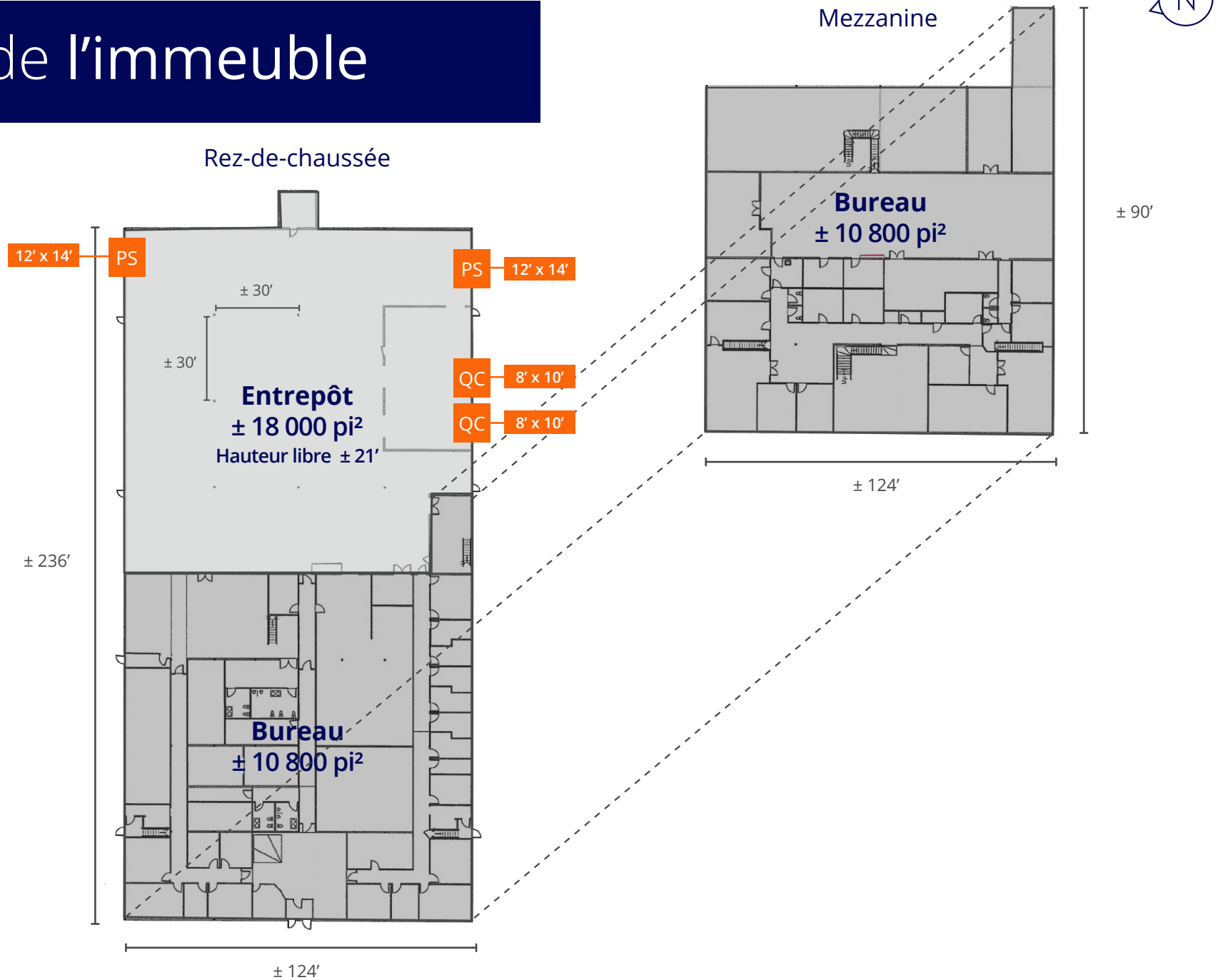
À proximité

📍 310, boulevard Industriel, Saint-Eustache

1	Mini Entrepôt du Parc
2	Permacon
3	Simple Malt Brasseurs
4	Auto Crédit National
5	Béton Deux-Montagnes
6	Remorquage SOS Prestige
7	Euromoto
8	Location d'outils Simplex
9	Daytona Pizzeria
10	Tim Hortons
11	Éconofitness
12	Walmart



Plan de l'immeuble





310, boulevard Industriel, Saint-Eustache | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

*Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Steve Garneau Inc.



collierscanada.com