

À LOUER | FOR LEASE



5000, RUE J.-A. BOMBARDIER
SAINT-HUBERT (QUÉBEC)

± 45 733 PI² / SQ. FT.



ENTREPÔT FRIGORIFIQUE
REFRIGERATED WAREHOUSE

IDÉAL POUR SIÈGE SOCIAL ET ACTIVITÉS DE DISTRIBUTION

IDEAL FOR CORPORATE HEADQUARTERS AND DISTRIBUTION OPERATIONS

EMPLACEMENT DE CHOIX À LA JONCTION DE TOUS LES AXES DE TRANSPORT

PRIME LOCATION AT THE JUNCTION OF ALL TRANSPORT NETWORKS

À LOUER | FOR LEASE

5000, RUE J.-A. BOMBARDIER

SAINT-HUBERT (QUÉBEC)



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi ²) Available Area (sq. ft.)	± 45 733
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 39 666
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	± 6 060
Superficie du terrain (pi ²) Land Area (sq. ft.)	± 280 895
Année de construction Year Built	2008 - 2013
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	± 20
Quais de chargement Truck Level Doors	7
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity	1 200 A

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION (2021)

Taxes municipales Municipal Taxes	478 266,49 \$
Taxe scolaire School Tax	11 850,37 \$
Total Taxes	490 116,86 \$
Loyer additionnel (pi ²) Additional Rent (sq. ft.)	3,38 \$
*Taxes incluses Including Taxes	
Diponibilité Availability	11/ 2020

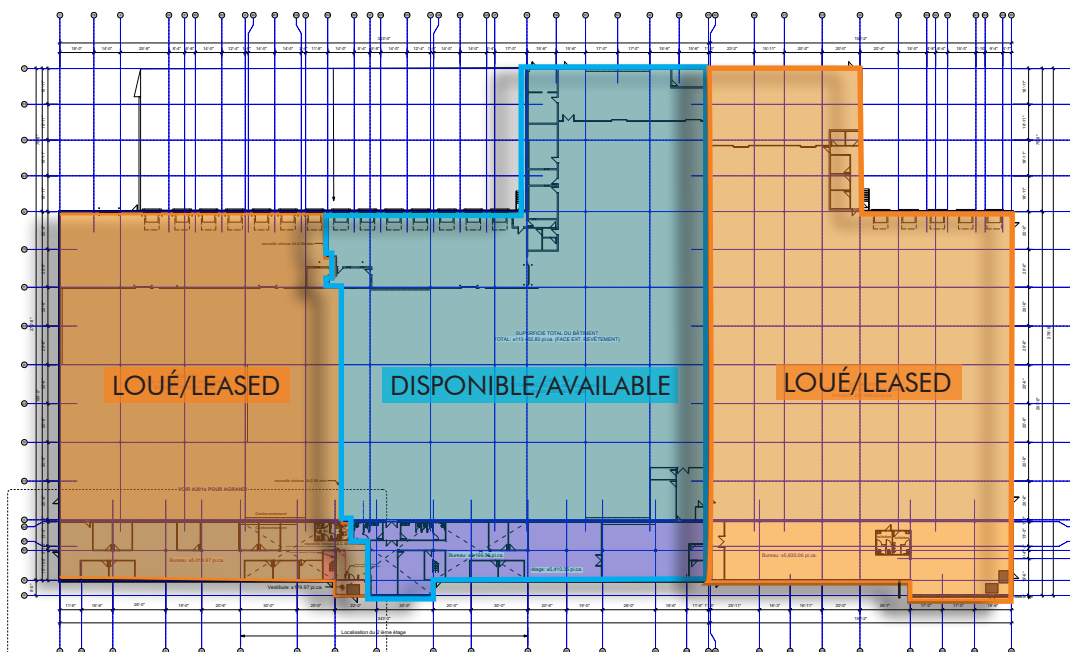
SALLE DE CONFÉRENCE | CONFERENCE ROOM



CAFÉTERIA POUR EMPLOYÉES | EMPLOYEE CAFETERIA



PLAN DU BÂTIMENT | BUILDING PLAN





CENTRE DE DISTRIBUTION | DISTRIBUTION CENTER



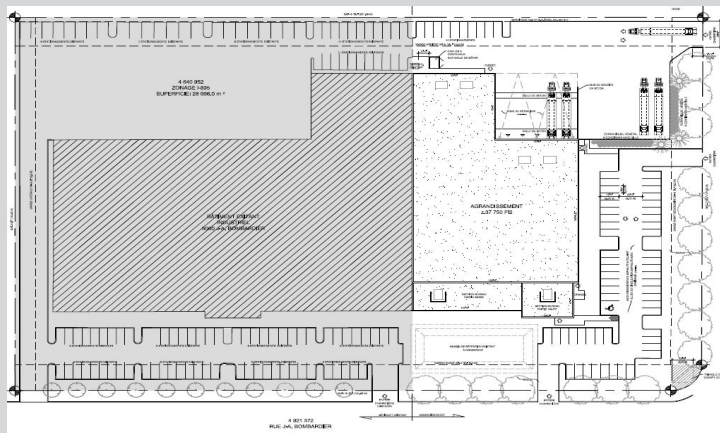
**VASTE AIRE D'EXPÉDITION
LARGE SHIPPING APRON**



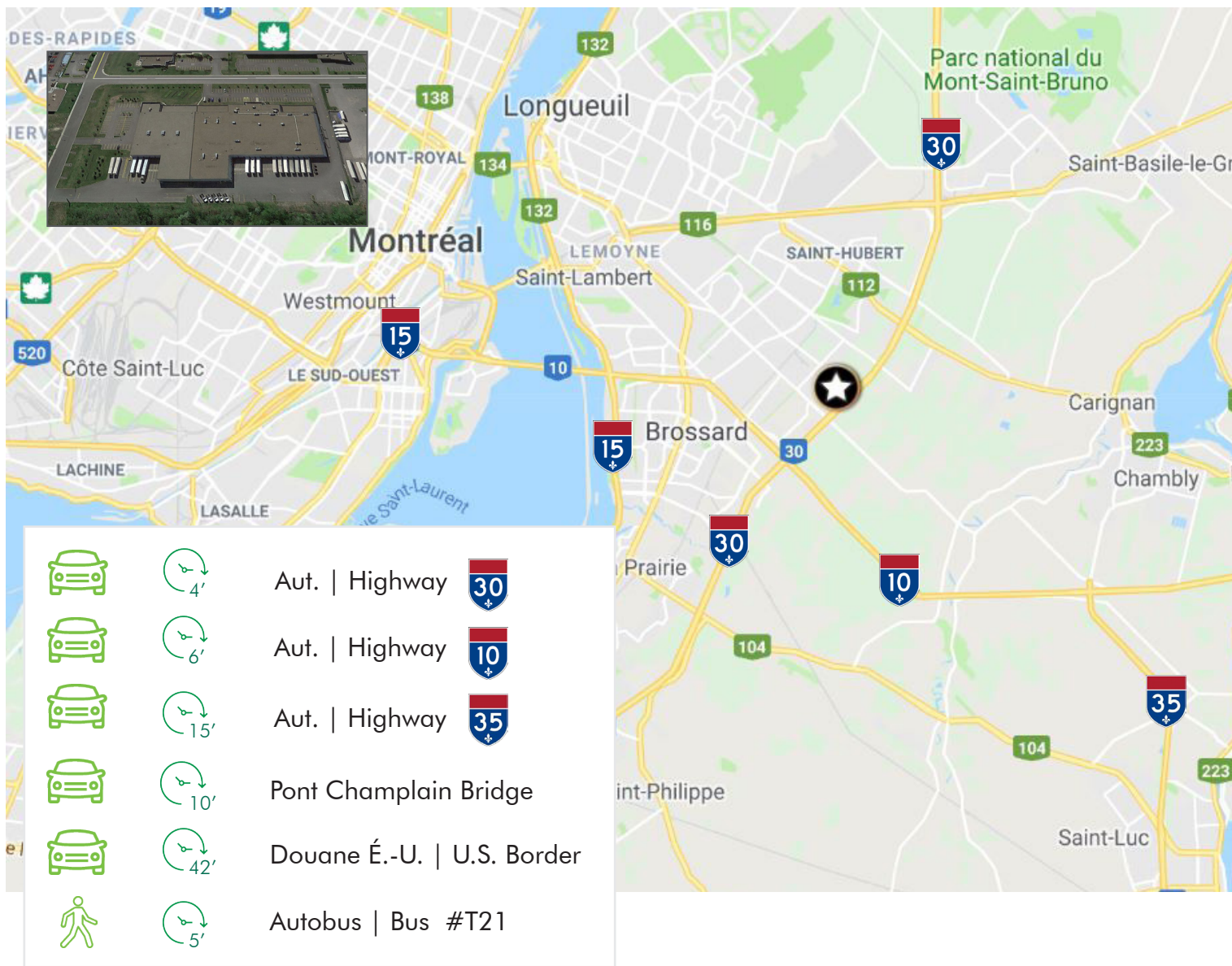
**SALLE DE MONTRE
SHOWROOM**



**STATIONNEMENT
PARKING**



À LOUER | FOR LEASE
5000, RUE J.-A. BOMBARDIER
SAINT-HUBERT (QUÉBEC)



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US

JEAN-PHILIPPE DAUNAI, SIOR
Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

RYAN CYMET, SIOR
Premier vice-président
Courtier immobilier
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.

