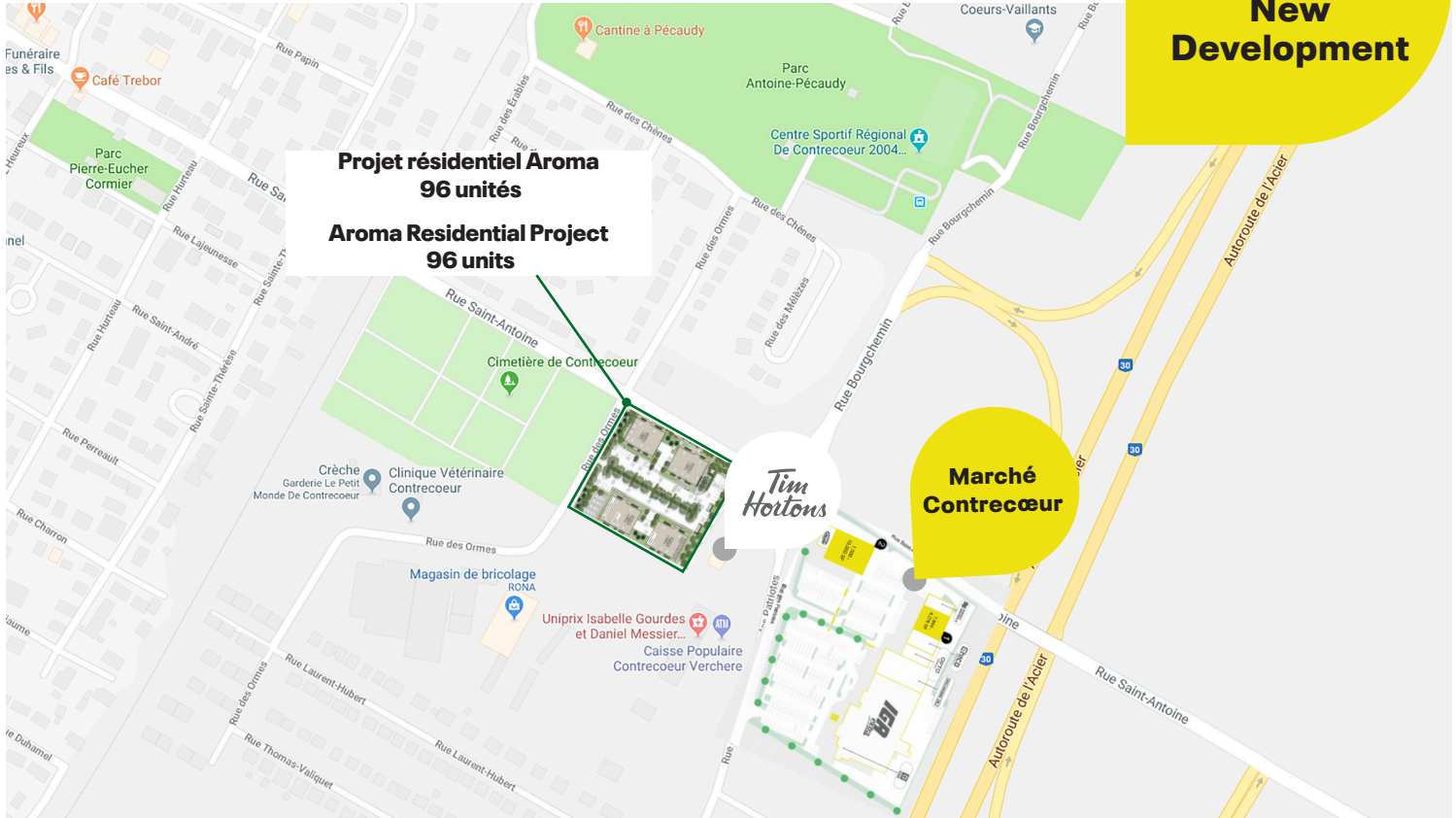


# Marché Contrecœur

4945 rue des Patriotes,  
Contrecœur Québec

**Nouveau Développement  
New Development**



**Projet résidentiel Aroma  
96 unités  
Aroma Residential Project  
96 units**

**Marché  
Contrecœur**

Marché Contrecœur, stratégiquement situé en bordure de l'autoroute 30 à l'entrée de la ville, offre une visibilité exceptionnelle pour les détaillants. Le futur terminal du Port de Montréal à Contrecœur, un projet de 2,3 G\$ soutenu par 1,16 G\$ en financement fédéral, augmentera la capacité de 60 % pour atteindre 1,15 million de conteneurs par année et générera plus de 5 000 emplois, stimulant une forte croissance résidentielle et commerciale. Contrecœur deviendra ainsi un important pôle logistique et économique.

Marché Contrecœur, strategically located along Highway 30 at the city entrance, offers exceptional visibility for retailers. The upcoming \$2.3B Port of Montreal terminal in Contrecœur, supported by \$1.16B in federal funding, will increase capacity by 60% to 1.15 million containers annually and generate over 5,000 jobs, driving significant residential and commercial growth. Contrecœur will become a major logistics and economic hub.

**Circulation routière  
Traffic Count**

**Marché  
Trade area**

**Revenu moyen  
Average Income**

**Croissance projetée  
Projected Growth**

**16K  
29K**

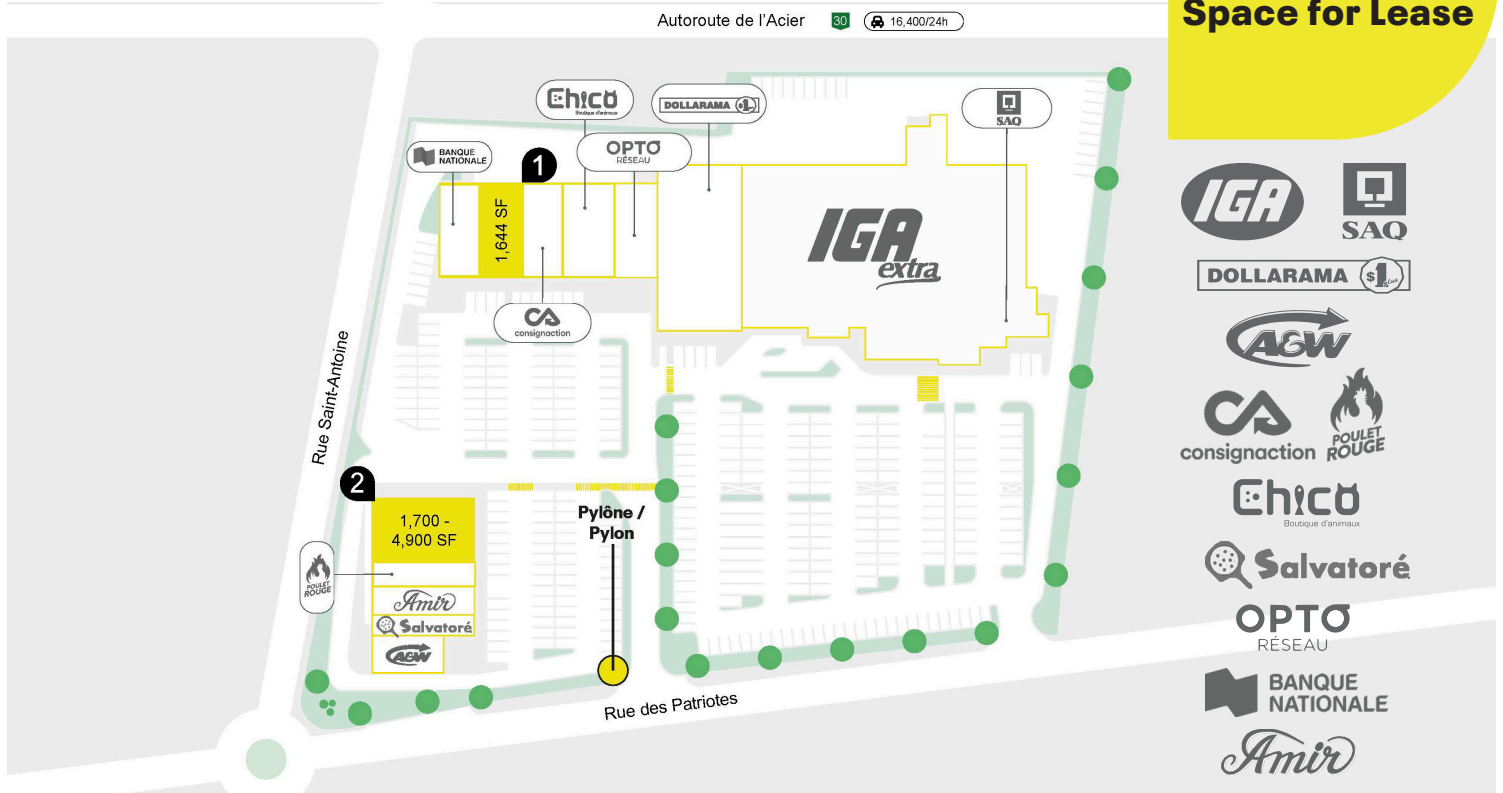
**8.3%**

**\$107K**

# Marché Contrecœur

4945 rue des Patriotes,  
Contrecœur Québec

**Locaux à louer**  
**Space for Lease**



Plan de site - Site Plan



Vue aérienne du Marché Contrecœur - Aerial view of Marché Contrecœur



Marché Contrecœur



IGA Extra Marché Contrecœur



Chico - Opto Réseau - Dollarama