

À LOUER.

1682, rue de Montarville
Saint-Bruno-de-Montarville



Espace
commercial



1 600 pi²

Sébastien Morissette

Sébastien Morissette Services Immobiliers Inc.

Courtier immobilier commercial

s.morissette@intercomsi.com

Suzy Parent

Associée | Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}

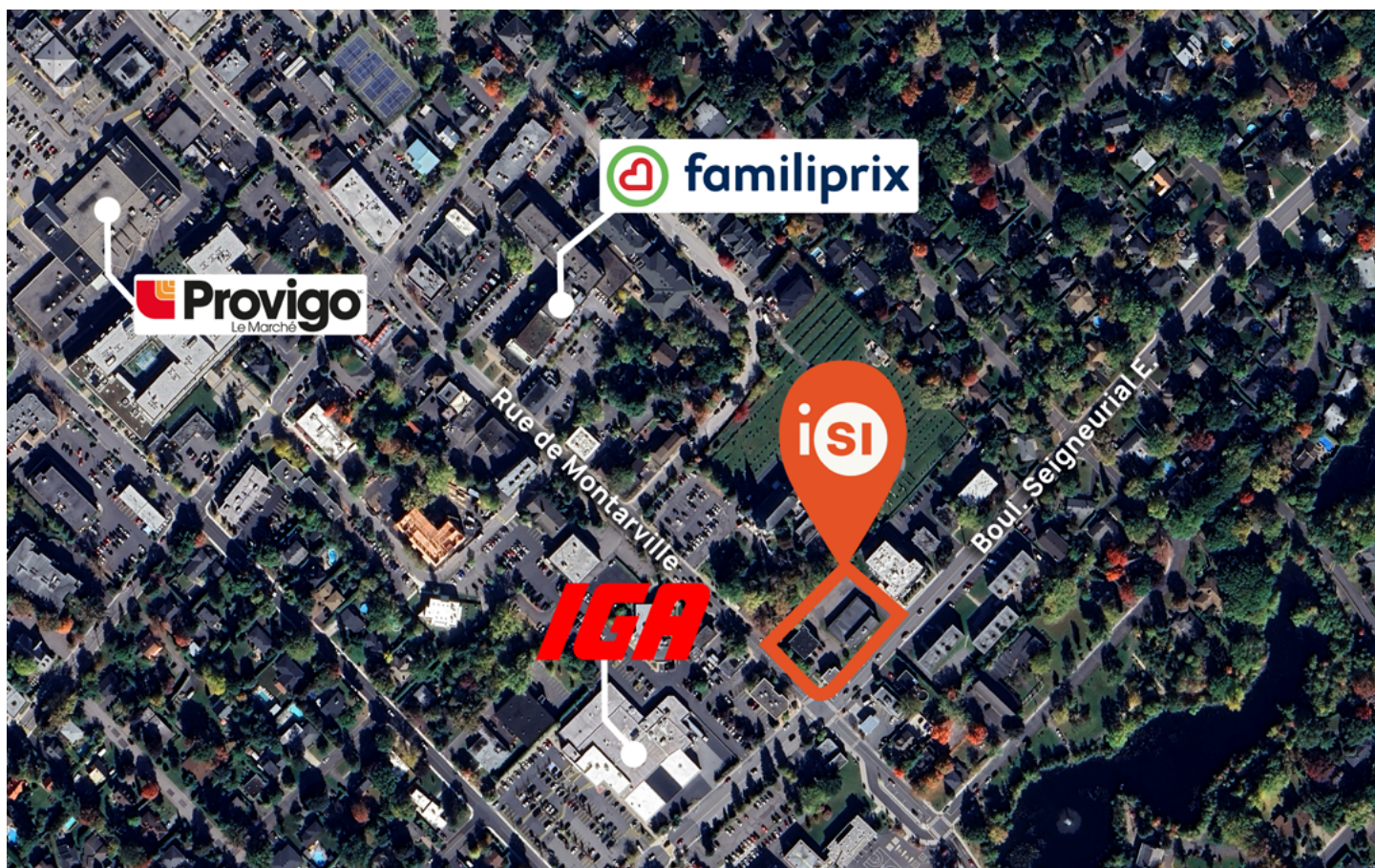


Informations générales

Loyer net	30,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	12,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Disponibilité	Été 2027

Local 1 600 pi²

Superficie approximative



Points techniques



Construction
2027



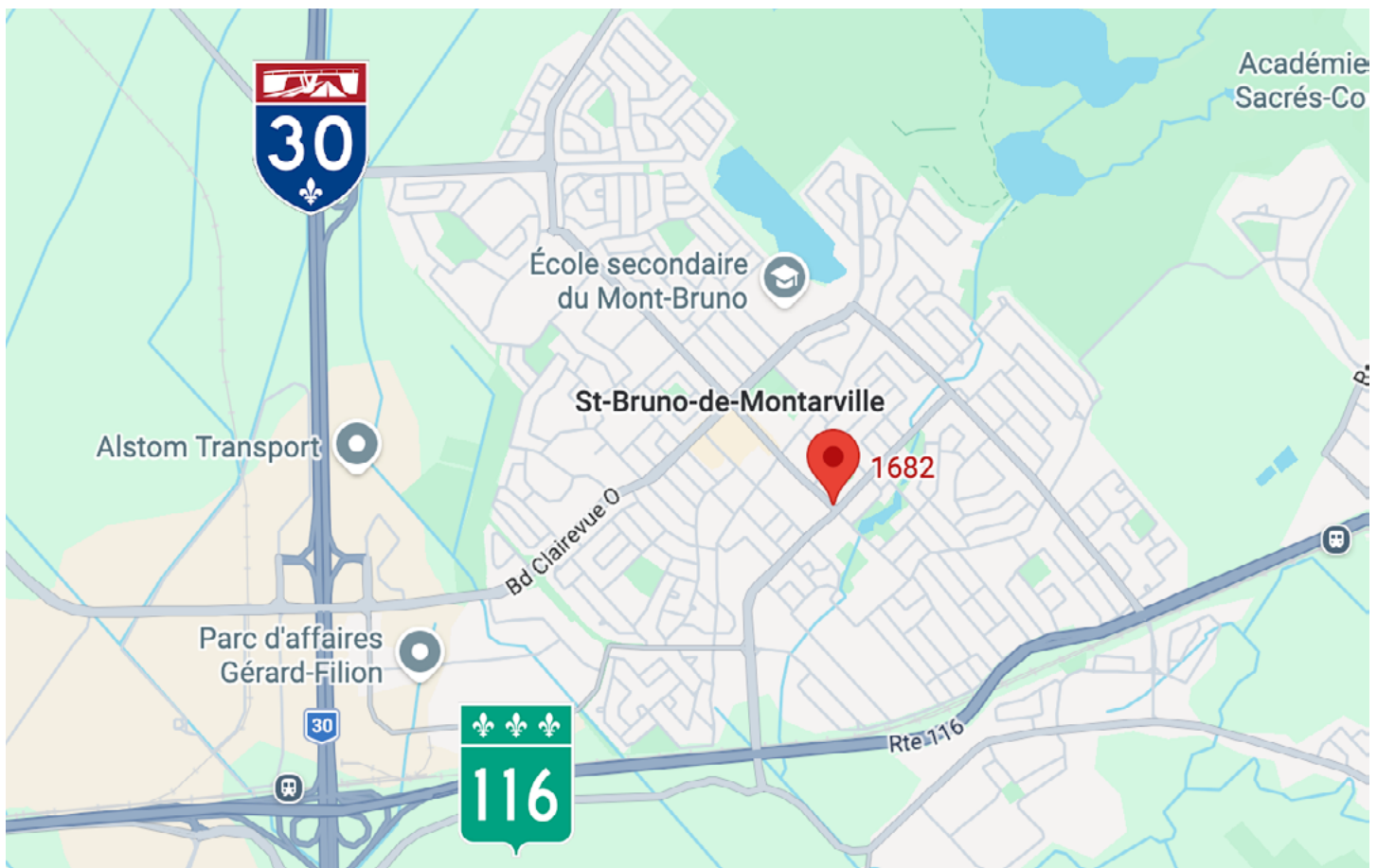
Cadastre
2 417 605



Zonage
Commercial

Points d'intérêts

- À proximité de la R116, et de l'A30
- En plein centre de Saint-Bruno-de-Montarville
- À l'intersection de deux axes majeurs, rue de Montarville et boul. Seigneurial E. offrant une bonne visibilité
- Construction neuve (2027)
- Au rez-de-chaussée d'un bâtiment multirésidentiel
- Grande fenestration



Axes routiers
R116, A30



Habitants
48 678



Ménages
18 696



Ponts routiers
Pont Victoria (± 16 km)
Pont Jacques-Cartier (± 17 km)
Pont Champlain (± 19 km)



Population active
43 276



Revenus moyen/ménage
176 366 \$

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km



Boul. Seigneurial E.

Contactez-nous



Sébastien Morissette

Sébastien Morissette Services Immobiliers Inc.

Courtier immobilier commercial

s.morissette@intercomsi.com



Suzy Parent

Associée | Courtier immobilier agréé DA

s.parent@intercomsi.com

450 655-1334 **intercomsi.com**



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

4 mai 2026