



TARIFS GENERAUX – IMMOBILIER D'ENTREPRISE

HONORAIRES DE COMMERCIALISATION

Barème de mise vente :

Prix de vente	Honoraires hors taxes
Jusqu'à 59.999 €	5.000 € HT
De 60.000 € à 200.000 €	8% HT
De 200.001 € à 350.000 €	7% HT
De 350.001 € à 500.000 €	6% HT
Au-delà de 500.001 €	5% HT

Barème de mise en location bureaux/ Locaux commerciaux /Locaux d'activités :

- ❖ 10 % hors taxes des loyers de la première période triennale hors charges, hors taxes

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante :

Les honoraires de gestion sont calculés sur les encaissements du loyer hors taxes et hors charges.

Le pourcentage est fixé selon le montant annuel du loyer hors taxes du(es) bien(s) géré(s) :

Loyer annuel Honoraires hors taxes	
Jusqu'à 20.000 €	1.200 € HT (forfait annuel)
De 20.001 € à 100.000 €	6 % HT
Au-delà de 100.001	5 % HT

Honoraires non compris dans la gestion courante :

Toutes les missions complémentaires non comprises dans la gestion courante font l'objet d'un devis détaillé des prestations soumis systématiquement à l'accord préalable et écrit du propriétaire. Les honoraires sont établis au forfait ou calculés au temps passé.

Forfait Vacation	Honoraires hors taxes
	A partir de 84,00 € HT

Temps passé (coût honoraire)	Honoraires hors taxes
Gestionnaire	80,00 € HT
Chargé d'Affaires	100,00 € HT
Manager	120,00 € HT
Directeur Gestion	150,00 € HT

Honoraires de rédaction d'actes

Loyer de rédaction d'actes	Honoraires hors taxes
Jusqu'à 30.000 €	750,00 € HT
Au-delà de 30.000 €	2% HT du loyer annuel HT