

ASGAARD  
▲▲

1080

BEAVER HALL

MONTRÉAL | QUÉBEC



MACH

# 1080, CÔTE DU BEAVER HALL, MONTRÉAL

Le 1080 Beaver Hall est un immeuble de 21 étages situé dans le quartier des affaires, offrant un accès direct au réseau souterrain par la station Square Victoria. Avec un «Walk Score» de 100, qualifié de "Walker's Paradise", cet édifice propose des stationnements disponibles sur plusieurs niveaux de sous-sol, ainsi qu'un espace de rangement pour les vélos.

## CARACTÉRISTIQUES

**1972/2019**

CONSTRUCTION/ RÉNOVATION

**21**

NOMBRE D'ÉTAGES

**125**

STATIONNEMENT  
(INTÉRIEUR)

**311 000 pi<sup>2</sup>**

SUP. DU BÂTIMENT

**16 800 pi<sup>2</sup>**

SUP. PAR ÉTAGE

**45 660 pi<sup>2</sup>**

SUP. CONTIGÛE MAX.

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

10,62 \$

TAXES

7,83 \$

## FAITS SAILLANTS



Bike Score

**82**



Transit Score

**100**



Walk Score

**94**

Grande fenestration

Services offerts dans l'immeuble : douches

Accès facile aux transport en commun

Agent de sécurité

Situé dans le quartier des affaires

Accès direct au réseau souterrain par la station de métro Square Victoria-OACI

## DISPONIBILITÉS

BUREAU	ÉTAGE	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
RDC1	RDC	2 477	Immédiate
RDC2	RDC	2 629	Immédiate
#101	1	4 622	Immédiate
#300	3	16 683	Immédiate
#400	4	16 788	Immédiate
#610	6	7 095	Immédiate
#700	7	2 409	Immédiate
#701	7	12 442	Immédiate
#710	7	1 286	Immédiate
#800	8	16 133	Immédiate
#940	9	5 339	Immédiate
#950	9	2 824	Immédiate
#1000	10	16 136	Immédiate
#1510	15	4 827	Immédiate
#1555	15	3 044	Immédiate
#1620	16	2 864	Immédiate
#1665	16	5 452	Immédiate
#1600	16	3 504	Immédiate
#1717	17	7 692	Immédiate
#1804	18	3 332	Immédiate
#1810	18	9 306	Immédiate
#1900	19	16 561	Immédiate
#2000	20	16 561	Immédiate

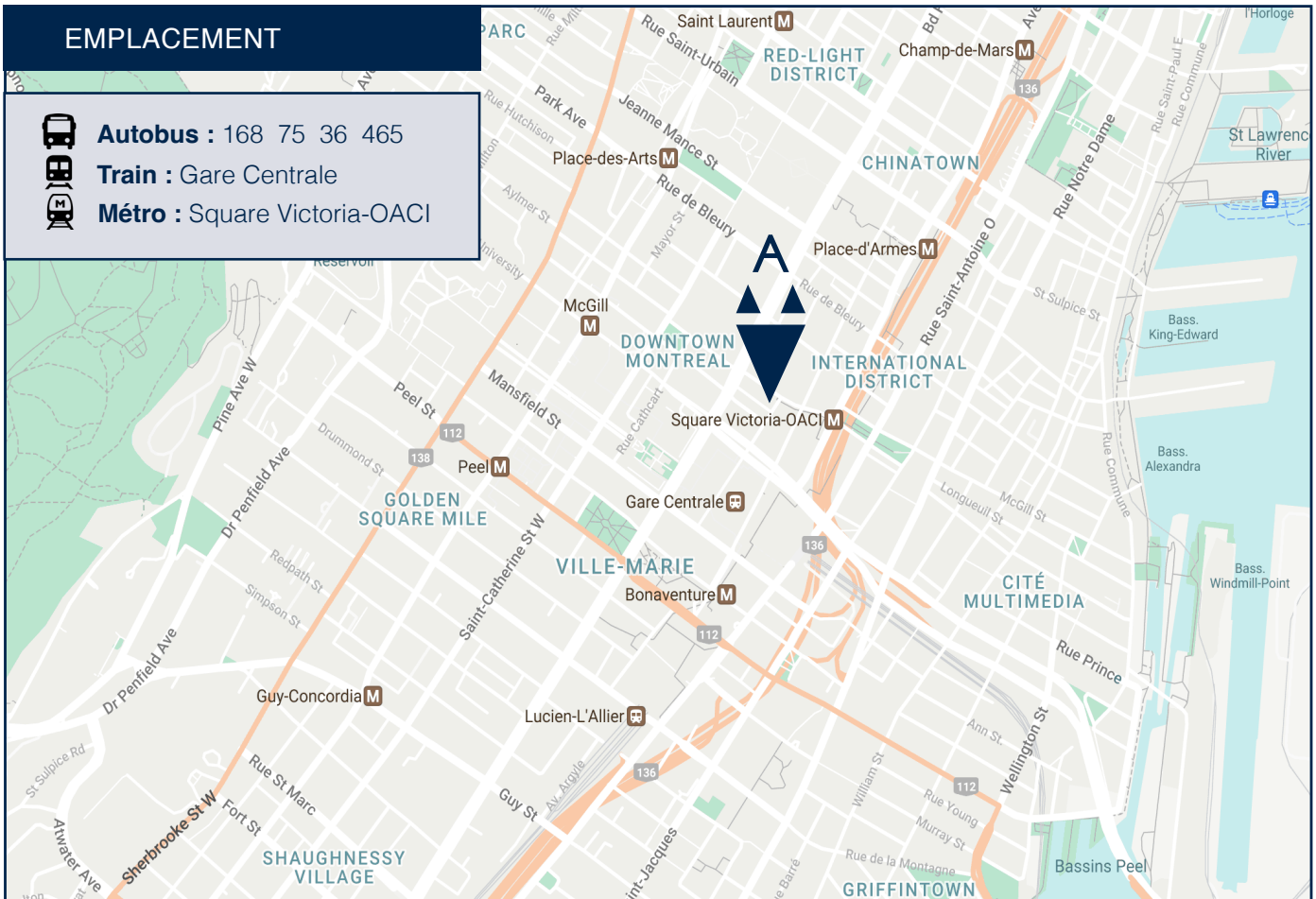
## EMPLACEMENT



**Autobus** : 168 75 36 465

**Train** : Gare Centrale

**Métro** : Square Victoria-OACI





**LINDA NG**  
Vice-présidente principale  
Courtier immobilier  
[Ing@asgaard.ca](mailto:Ing@asgaard.ca)

**LAURIE CHARRON**  
Associée  
Courtier immobilier commercial  
[lcharron@asgaard.ca](mailto:lcharron@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲