







Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Au pied du Tram A - station "Carriet"
-  Lormont Bas (Ferry)
-  A deux minutes de l'A630 - Sortie n°2
-  A proximité de la ligne n°40

Description

LORMONT, au pied du Tramway - ligne A, RCG vous propose à la location des surfaces de bureaux rénovées ou aménagées au sein de l'immeuble "LE SIGNAL".

Locaux sécurisés, climatisés, accès PMR, ascenseur, fibre optique.

Parking

Equipements et Prestations

- . Immeuble récent de bon standing
- . Accès PMR
- . Contrôle d'accès
- . Ascenseur
- . Climatisation réversible / VMC double flux
- . Moquette
- . Plinthes périphériques
- . Locaux sécurisés
- . Fibre optique
- . Sanitaires communs aux normes PMR
- . 11 parkings en sous sol

Conditions Financières

Loyer Bureaux : 145 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 37,60 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Loyer parkings : 1150 €/U/an HT

Taxe foncière : 11,70 €/HT/m²/an

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Païement de loyer : Trimestriel terme à échoir

Frais d'actes : 1000 € HT

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
4ème étage	252 m ²	Bureaux	145 €
4ème étage	505 m ²	Bureaux	145 €

TOTAL Général 757 m²