



979, avenue de Bourgogne

Bureaux à louer

DEBERTIN 

Informations financières

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Loyer de base | 16,00 \$ + 3% par année |
| Loyer additionnel (est. 2026) | 11,53 \$ |
| Électricité | Incluse |
| Entretien ménager | Exclu |
| Stationnement | Extérieur : gratuit |

Les taux sont exprimés par pied carré par année



Description de la propriété

| | |
|---------------------------|---|
| Type | Bureaux |
| Superficie de l'immeuble | 69 000 pi ² |
| Nombre d'étages | 5 |
| Année de construction | 1976 |
| Stationnements extérieurs | 115 |
| Services et commodités | <ul style="list-style-type: none"> • Vestiaires et douches • Rangement à vélo extérieur |

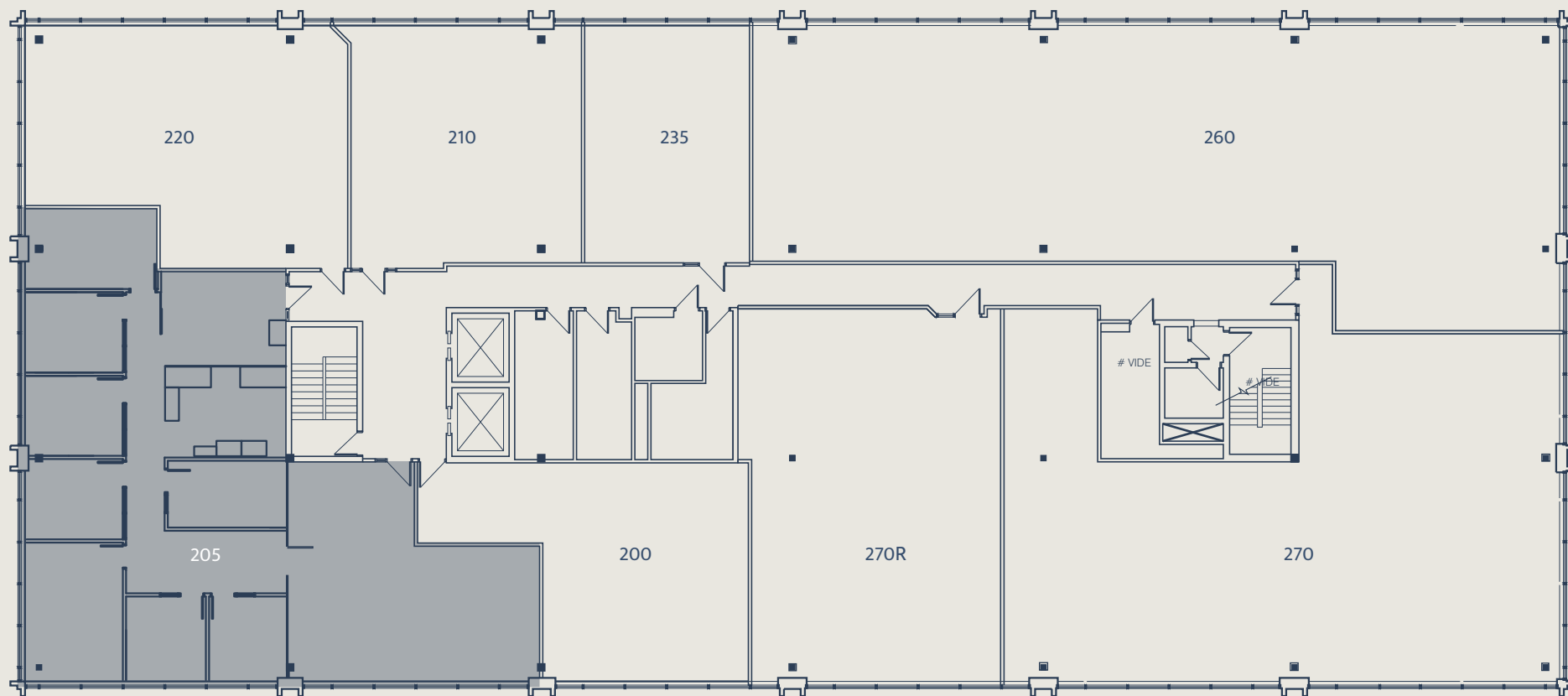


Suite 450



Plan - 2^e étage

2 715 PI²



Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À proximité des ponts
Pierre-Laporte et de Québec



À seulement 4 minutes de marche
des stations d'autobus 800, 801 et 805



À seulement 5 minutes des
autoroutes 540 et 73