

1395, montée Masson

Laval

Montée Masson

± 400 700 - 1 227 000 pi² sq. ft.



À vendre | For Sale

Terrain industriel | Industrial Land



EXCELLENTE CAPACITÉ
DE CHARGE ET
STOCKAGE EXTÉRIEUR AUTORISÉ.
EXCELLENT LOAD BEARING
CAPACITY AND
EXTERIOR STORAGE PERMITTED.



ACCESSIBLE EN TRANSPORTS
EN COMMUN.
ACCESSIBLE BY PUBLIC
TRANSIT.



EXCELLENTE VISIBILITÉ
SUR L'AUTOROUTE 440
(± 300 000 voitures par jour).
EXCELLENT VISIBILITY
ON HIGHWAY 440
(± 300,000 cars per day).



LE TERRAIN EST NIVELÉ ET
PRÊT POUR LA CONSTRUCTION.
THE LAND IS LEVELLED AND
SHOVEL READY.

CBRE

EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE. | LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH.

Détails de la propriété

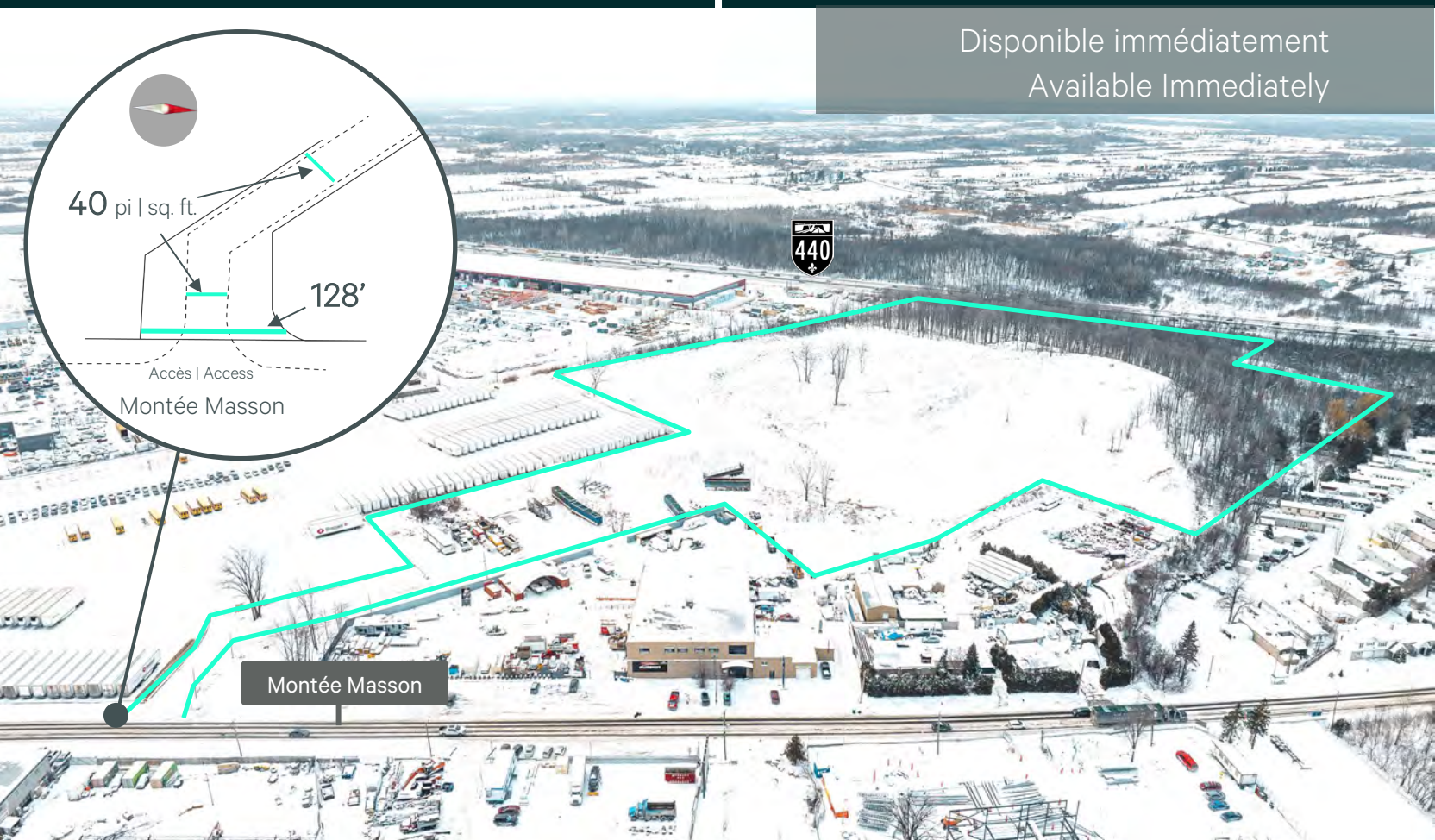
Property Details

Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 400 700 – 1 227 000
Surface constructible maximale (pi²) Maximum Buildable (sq. ft.)	± 500 000 (approx.)
Services disponibles Available Services	Oui Yes
Possibilité d'ajouter (pi²) Possibility of adding (sq. ft.)	177 000
Zonage Zoning	Z1.2 – 7016
Numéro de lot principal Principal Lot Number	6 548 254

Détails financiers

Financial Details

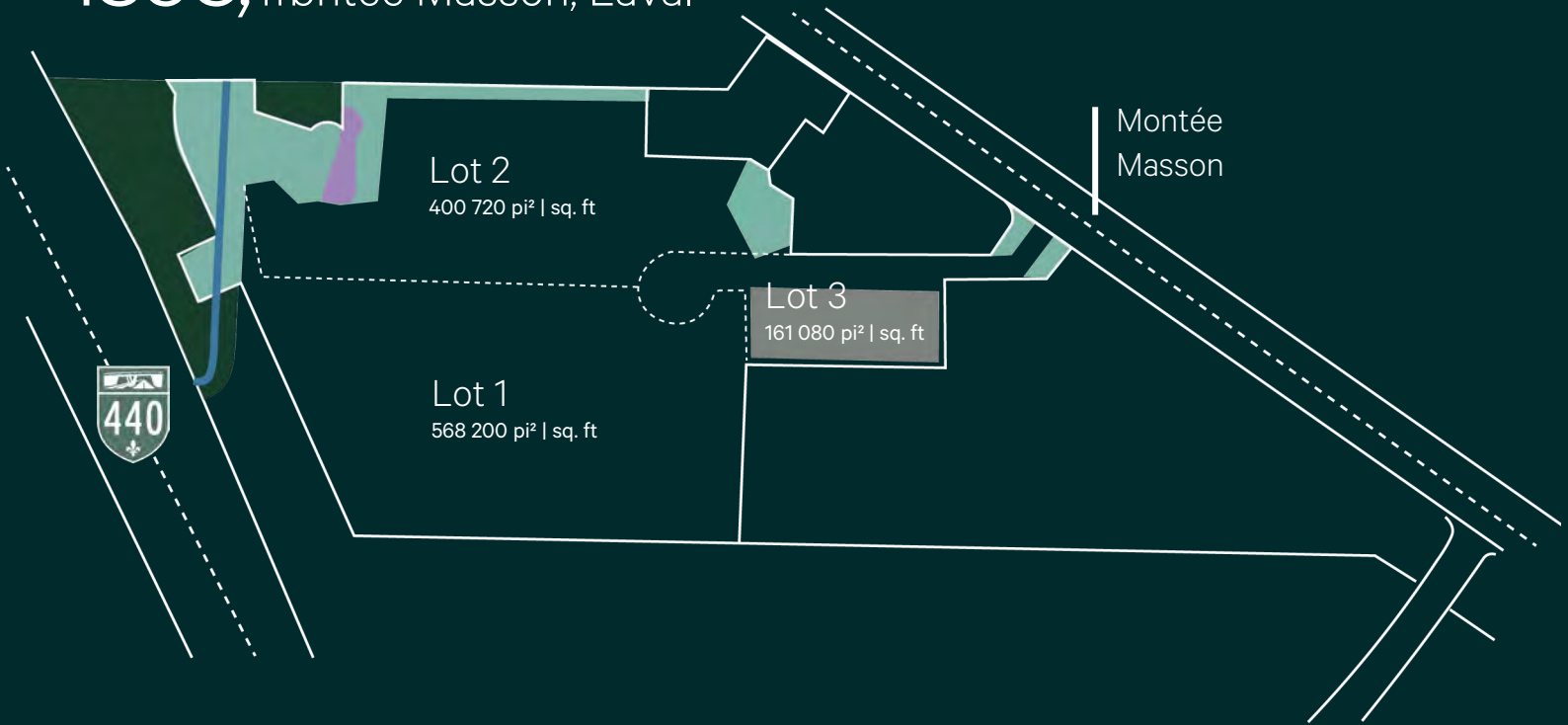
Prix de vente Sale Price	Contactez-nous Contact us
Taxes municipales Municipal Taxes	15 547,13 \$
Taxe scolaire School Tax	447,26 \$
Total	15 994,39 \$









Plan du site

Site map

1395, montée Masson, Laval



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY FEATURES

 Terrain Land 1 095 000 – 1 227 000 pi² sq. ft	 Ruisseau Corbel Corbel creek
 Zone boisée tierce Neutral wooded area	 Zone boisée du projet Wooded area of the project
 Milieu humide Wet area	 Bassin de rétention Retention basin

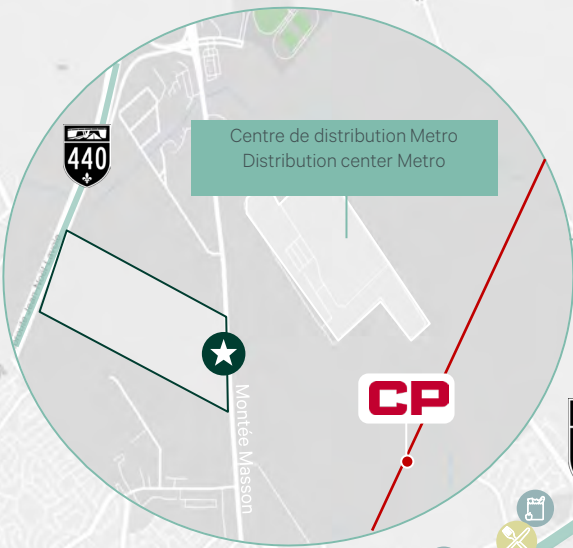
Emplacement stratégique

Strategic Location

1395, montée Masson
Laval

----- Bus 22, direction station de métro Cartier
Bus 22, towards Cartier metro station

— Autoroutes 25, 440
Highways 25, 440



22 min

À moins de 20 min en voiture
Less than 20 min by car

- 10+**
Restaurants, cafés, et bars
Restaurants, Cafes, and Bars
- 10+**
Magasins, épiceries
Shopping, Grocery Stores
- 5+**
Stations-service
Gas Stations
- 5+**
Banques
Banks

- PROPRIÉTÉ
PROPERTY
- BANQUE
BANK
- RESTAURANT
RESTAURANT
- MAGASIN
SHOPPING
- STATION-SERVICE
GAS STATION
- ÉPICERIE
GROCERY STORE

VIMONT

Hôpital de la Cité-de-la-Santé

Métro Cartier

ST-VICENT-DE-PAUL

Hôpital Rivière-de-Prairies

Blvd Perras

Blvd Lacombe

Blvd Lacombe

Blvd Lacombe



1 km | 3 min
Autoroutes 440, 25
Highways 440, 25



35 km | 30 min
Aéroports YUL
45 km | 35 min
YMX Airport



87 km | 1 h
Frontière américaine
US Border



27 km | 28 min
Port de Montréal
Port of Montreal

Temps de route
Driving Time

Transports en commun à pied
Public Transportation to walk



50 m | 3 min
Bus 22 -> Direction station Cartier
(Ligne | Line Orange)



Entreprises environnantes

Surrounding Businesses

En plus d'un vaste bassin de main-d'œuvre, la propriété bénéficie de la proximité d'entreprises et de services complémentaires réputés. | In addition to a large labor pool, the property benefits from its proximity to renowned companies and complementary services.



1395,

montée Masson,
Laval

Entreprises voisines | Nearby companies

- 1 Centre de distribution Metro | Distribution Center Metro
- 2 Lefebvre & Benoit
- 3 Hamster
- 4 Système EVAPCO | EVAPCO System
- 5 Pelican
- 6 PepsiCo
- 7 Uniboard
- 8 DXT4 Amazon
- 9 Howmet Aerospace
- 10 Comairco
- 11 Transbec
- 12 Couche Tard
- 13 Linen Chest

Services à proximité | Nearby services



Tim Hortons

L'ÉQUIPEUR

super C

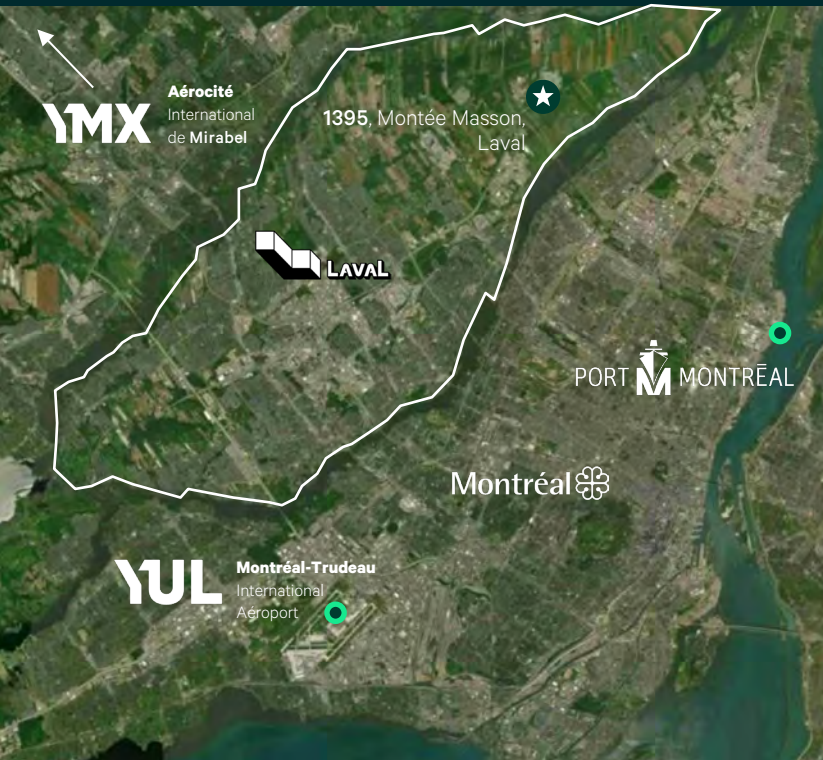
Walmart

uniprix

metro

Laval : votre avantage d'affaires

Laval: your business asset



À proximité de Montréal, Laval offre plus de **32 millions de pieds carrés** de bâtiments industriels, soit **11 % de l'inventaire total de la région**, desservis par les autoroutes, la voie ferrée et l'aéroport.

Avec des parcs industriels modernes, et une main-d'œuvre qualifiée, la ville est un choix stratégique pour les entreprises. Le **Plan de revalorisation industrielle (PREIL 2025-2030)** renforce l'attractivité de Laval en misant sur des infrastructures durables et innovantes.

Close to Montreal, Laval offers more than **32 million square feet of industrial buildings**, representing **11% of the region's total inventory**, served by highways, rail, and airport.

With modern industrial parks and a skilled workforce, the city is a strategic choice for businesses. **The Industrial Redevelopment Plan (PREIL 2025-2030)** enhances Laval's attractiveness by focusing on sustainable and innovative infrastructure.



+ 6,8 % de croissance démographique

Population Growth

64,2 % de la population est en âge de travailler
64.2% of the population is of working age



170 millions pi² | sq. ft.

Répartis en 5 zones industrielles
Divided into 5 Industrial Zones



20 milliards \$

D'investissements municipaux
Municipal Investment



5 secteurs porteurs | Growth sectors

Manufacturier, sciences de la vie, technologies de l'information, agroalimentaire et logistique.

Manufacturing, life sciences, information technology, agri-food, and logistics.



+13 500 entreprises | Companies

140 000 personnes employées
140,000 employees

1395, montée Masson

Laval



Montée Masson



Équipe industrielle Industrial Team

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com | [in](#)

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com | [in](#)

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com | [in](#)

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.

CBRE limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

CBRE

EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE. | LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH.