



Oficinas en alquiler

Descripción

Edificio de más de 13.000 m² perteneciente a uno de los mayores HUBs de ciencia e innovación de Europa. Este inmueble es la sede de los laboratorios de DEEPLABS, con más de 4.500 m² de laboratorios y zonas científicas de uso compartido. Dispone de unas grandes plantas diáfanas y muy luminosas gracias a su fachada de muro cortina. El HUB dispone de una gran serie de servicios para los inquilinos, tales como restaurantes, espacios para los eventos, gimnasio, hotel, coliving, coworking, entre otros.



2, 4, 5, 712



Tres Cantos (C4b)

Superficies disponibles

Ed.	Planta	Uso	Superficie
CD	Segunda	Labs	1.973,12 m ²
Total disponible Ed. AB			1.973,12 m ²
Divisibilidad			desde 86,40 m ²
*Labs AB: opción de agrupación de labs más grande: 241,92 m ² SBA			
AB	Segunda	Labs	567,46 m ²
Total disponible Ed. CD			567,46 m ²
Divisibilidad			desde 101,15 m ²
*Labs CD: opción de agrupación de labs más grande: 686,55 m ² SBA			
Plazas de Parking			170
Disponibilidad			Inmediata

Condiciones Económicas

Renta Laboratorios	22,00 €/m ² /mes
Renta Plazas de Parking	85 €/plaza/mes
Servicios Científicos; Labs	3,06 €/m ² /mes
Gastos Comunidad Labs	4,35 €/m ² /mes

Características



HUB de ciencia e innovación



Campus con salas de reuniones, auditorios, etc.



Restaurantes y cafeterías



Terrazas y zonas verdes



Coworking, coliving & hotel



Parking y cargadores vehículos eléctricos



Zona Wellness y área de juegos



Dos núcleos de ascensores y montacargas



Consumo



Emisiones



Imágenes

