



# 1230, rue du Blizzard

Locaux industriels et bureaux à louer

DEBERTIN 

# Informations financières

Loyer de base	17,00 \$ + 3% par année
Taxes et frais d'exploitation (est. 2026)	7,50 \$
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Extérieur gratuit

*Les taux sont exprimés par pied carré par année*



# Description de la propriété

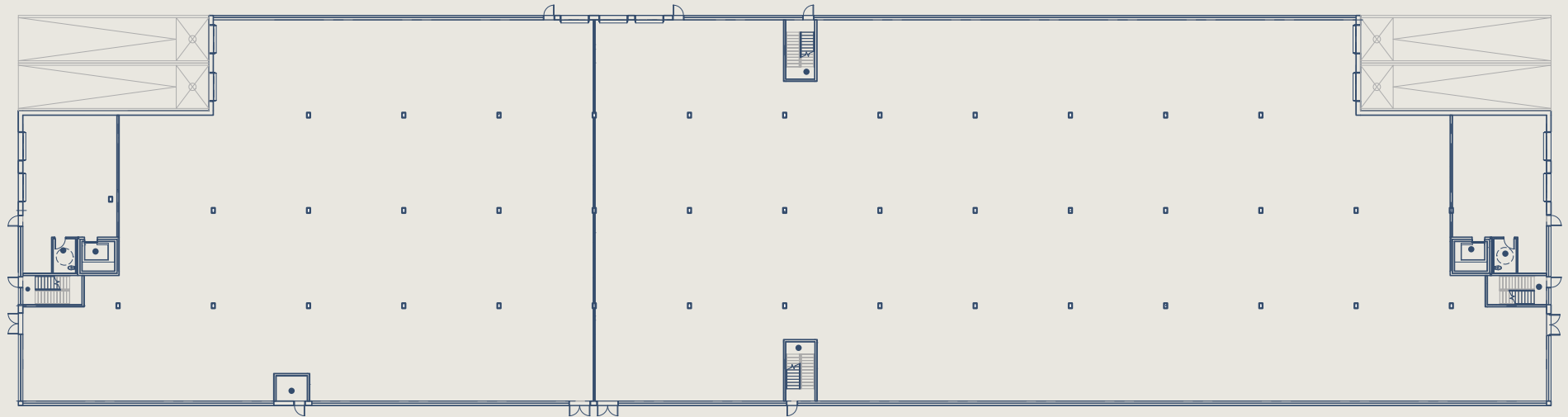
Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	Rez-de-chausée : 55 000 pi <sup>2</sup> 2 <sup>e</sup> étage : 50 000 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Année de construction	2026
Stationnements extérieurs	88
Hauteur libre entrepôt	Rez-de-chausée : 22' 2 <sup>e</sup> étage : 12'
Services et commodités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vestiaires et douches</li> <li>• Rangement à vélo intérieur</li> </ul>



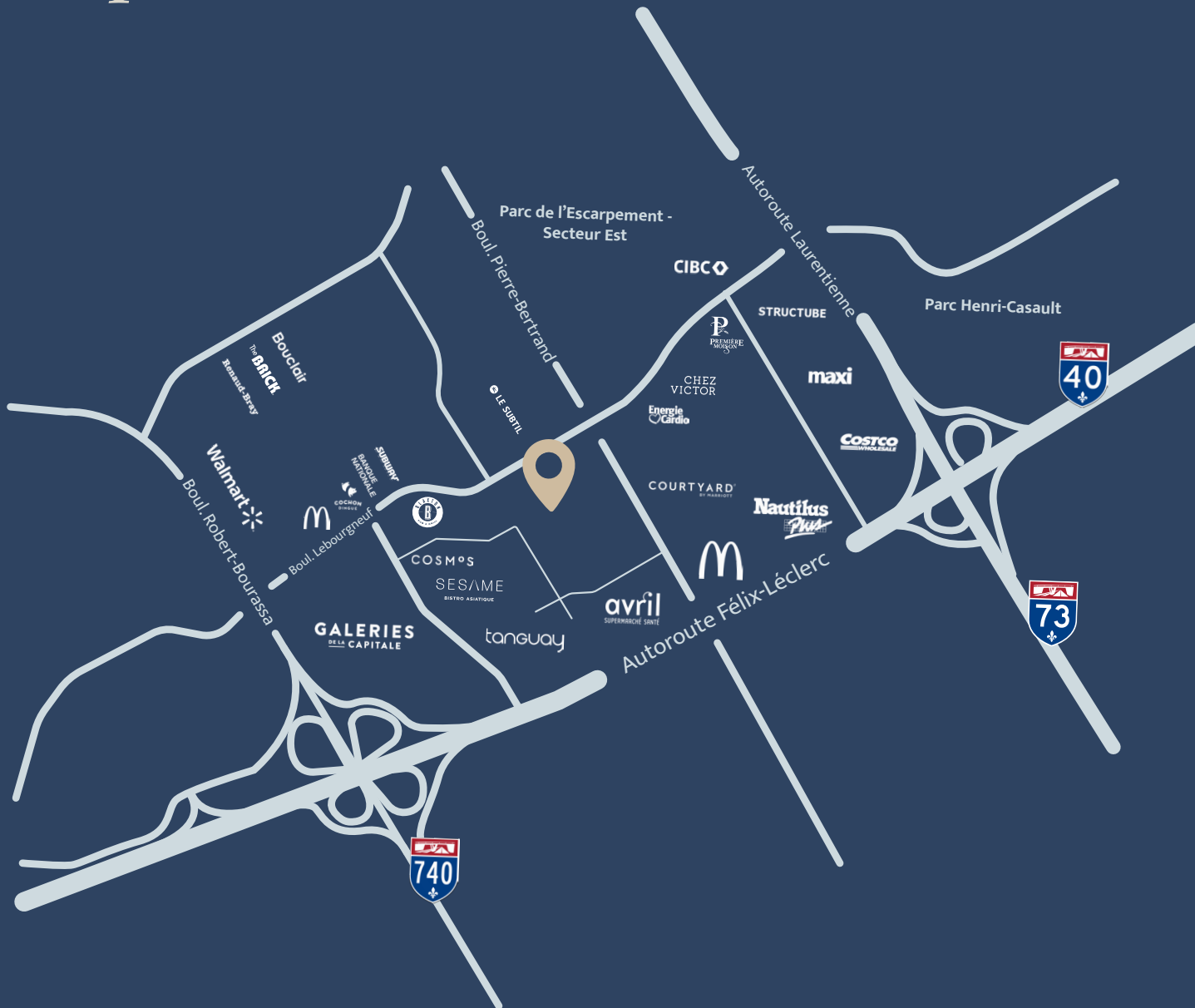
# Plan - Rez-de-chaussée



ENTRE 20 000 PI<sup>2</sup> ET 55 000 PI<sup>2</sup>



# Emplacement



À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services



À 5 minutes de marche des stations d'autobus 82, 185, 272, 382, 582, 803 et 982



À moins de 5 minutes des autoroutes 40, 73 et 740

## Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy  
Vice président  
T 418 626 4141  
[js@debertin.ca](mailto:js@debertin.ca)



Mickael Bernier  
Conseiller principal location  
T 418 626 4141  
[mickael@debertin.ca](mailto:mickael@debertin.ca)