

**À LOUER**  
**12 675 PI<sup>2</sup>**

**savills**

**DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE**

**5665, RUE PARÉ, MONT-ROYAL, QC H4P 1S1**

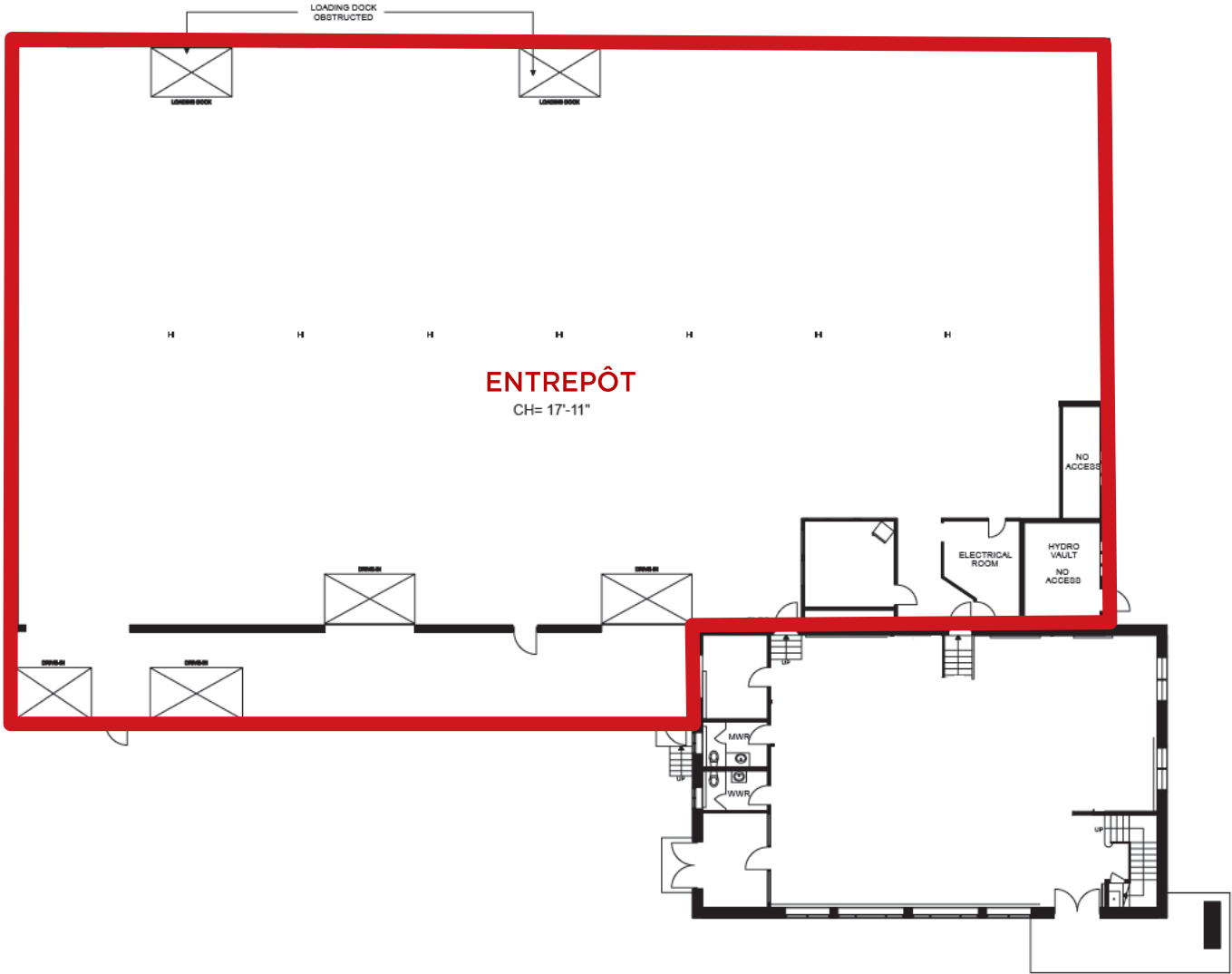
## **Espace d'entrepôt à louer dans un emplacement idéal**

### **Faits saillants**

#### **Loyer net 15,00 \$ / pi<sup>2</sup>**

- Accès facile aux autoroutes 15, 40, 520, 20 et 13
- Un entrepôt lumineux, blanchi avec nouvel éclairage LED
- A quelques minutes des restaurants et des centres commerciaux
- 15 minutes des ponts Champlain et Mercier et 20 minutes de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau.
- Près des transports en commun (Bus # 115 à la station de métro Namur)
- Population dense, une main-d'œuvre importante

# Plan d'étage



## Détails de la propriété

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Superficie total    | 12 675 pi²                           |
| Hauteur libre       | 16'                                  |
| Portes d'expédition | 1 niveau-camion<br>1 porte au sol    |
| Zonage              | Industriel, commercial & automobiles |
| Disponibilité       | Immédiate                            |





## Vue aérienne



## Information financière

### TAUX DE LOCATION NET:

15,00 \$ / P<sup>2</sup>

### LOYER ADDITIONNEL:

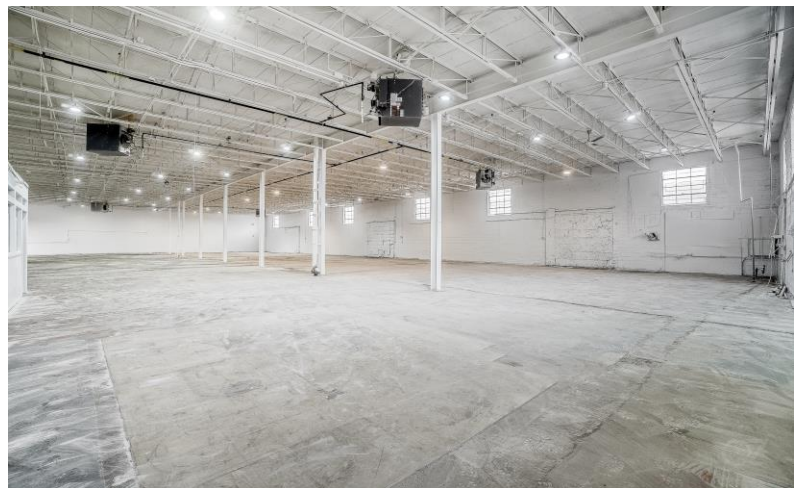
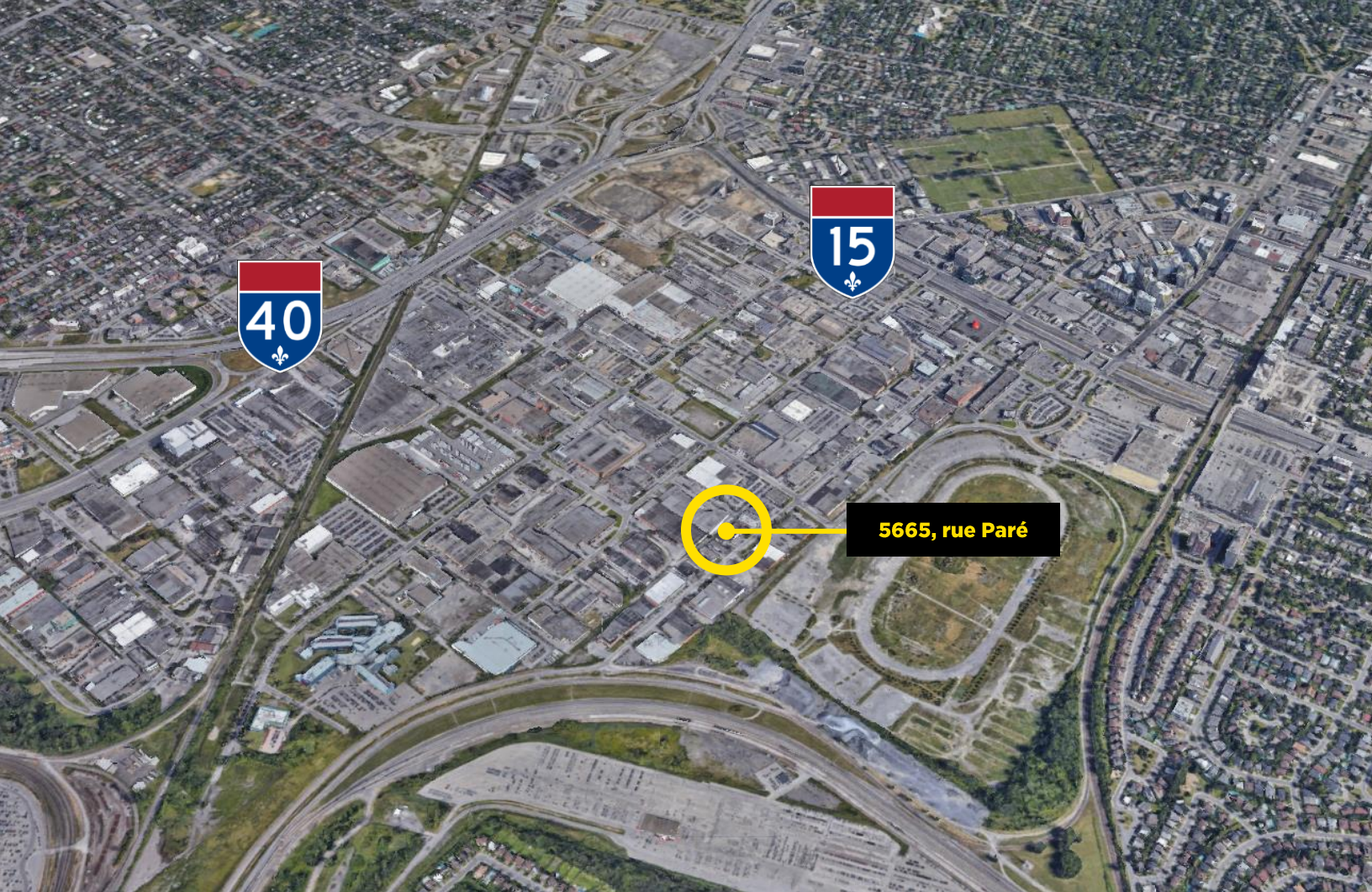
3,85 \$ / P<sup>2</sup>

### ÉLECTRICITÉ:

Au compteur







**Brandon Allen, SIOR**

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 402 6052  
[ballen@savills.ca](mailto:ballen@savills.ca)

**Antoine Dumas**

Associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
[adumas@savills.ca](mailto:adumas@savills.ca)

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.