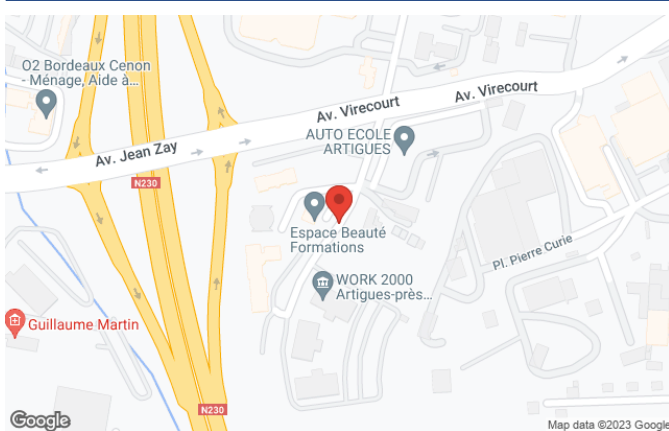






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 La Marègue (TRAMWAY-A)
 A proximité de la rocade sortie 25

Description

A proximité de la rocade sortie 25 à Artigues-Près-Bordeaux, au sein du programme "ADENIUM", RCG vous propose à la vente des plateaux de bureaux neufs de 156 à 212 m².

Le programme allie confort et modernité, avec des façades vitrées, un ascenseur, des places de parkings privatives, un portail motorisé.

Equipements et Prestations

- . Immeuble neuf
- Site clos et sécurisé
- Accès PMR
- Ascenseur
- Normes RT 2012
- Plateaux livrés bruts ou aménagés
- Fibre optique
- Parking Extérieur

Conditions Financières

Prix de Vente Bureaux : de 2 081,02 à 2 176,92 €/m² HT

Honoraires : 7% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal : TVA

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT	Commentaires
1er étage	P3	191 m ²	Bureaux	2 166,49 €	7 pkgs
2ème étage	P4	156 m ²	Bureaux	2 176,92 €	5 pkgs
2ème étage	P6	187 m ²	Bureaux	2 081,02 €	5 pkgs
3ème étage	P7	212 m ²	Bureaux	2 100,31 €	6 pkgs

TOTAL Général 746 m²