



5523 chemin de la Côte-Saint-Paul, Montréal (H4C 1X3) :

🏢 Espace polyvalent – 5523 Chemin de la Côte-Saint-Paul, Montréal

Idéalement situé dans le quartier Côte-Saint-Paul (arrondissement Le Sud-Ouest de Montréal).

◆ **Caractéristiques principales :**

- **Superficie totale** : ± 10 013 pi²
 - **Hauteur libre** : Jusqu'à 26 pi², idéale pour équipements techniques et constructions de décor
 - **Porte de garage surdimensionnée au niveau camion**, permettant l'entrée d'un camion 18 roues directement à l'intérieur
 - **Lot clôturé** avec signalisation visible depuis la rue
-

Espaces adjacents inclus :

- **Bureaux** fermés ou ouverts, adaptés aux équipes de production ou coordination
 - **Cuisine équipée** ou espace repas configurable
 - **Salles de bain modernes,**
 - **Garage / entrepôt,** avec accès direct pour stockage d'équipement lourd ou véhicules de production
-

Emplacement & accès :

Situé dans un secteur industriel résidentiel bien desservi :

- À proximité du canal de Lachine, en zone raccordée aux pistes cyclables
 - Facile d'accès depuis l'autoroute 15/20 via la sortie boulevard De La Vérendrye
 - Réseau de transports en commun : métro station Jolicoeur, autobus (36, 37, 78)
-

Atouts clés:

- Plateau spacieux aux volumes généreux, permettant un aménagement flexible
 - Logistique facilitée par un accès camion direct et un vaste garage
 - Tous les services sur place (bureaux, sanitaires, cuisine) pour une expérience unifiée
 - Quartier tranquille et discret, à quelques minutes du centre de Montréal
-

À louer : plateau industriel de 10 013 pi² à Côte-Saint-Paul – idéal pour logistique ou événement. Hauteur libre de 24 ft, accès camion direct, garage/entrepôt, bureaux, cuisine, salles de bain. Excellent réseau de transport, secteur discret mais bien situé. Disponible sur préavis de 30 jours.

Contact Stephane Cormier 514-349-2000