

ASGAARD  
▲▲

150  
RENÉ-LÉVESQUE E

QUÉBEC, QUÉBEC



MACH

# 150, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, QUÉBEC

Le 150 René-Lévesque est un bâtiment prestigieux niché au cœur du centre-ville de Québec, sur la colline parlementaire. Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée d'infrastructures publiques telles que le Parlement, le Grand Théâtre, le Complexe G, et bien d'autres.

## CARACTÉRISTIQUES

**1973**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1990**

ANNÉE DE RÉNOVATION

**333**

STATIONNEMENT  
(INTÉRIEUR)

**229 329 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

**19**

NOMBRE D'ÉTAGES

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

8,72 \$

TAXES

7,04 \$

## EMPLACEMENT



**Autobus :**

11 19 25 65 84 107 136



## DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI <sup>2</sup> )	DISPONIBILITÉ
175 (Commercial)	2 676	Immédiate
140	4 947	Immédiate
400	11 843	Immédiate
500	11 843	Immédiate
600	11 843	Immédiate
700	11 843	Immédiate
800	11 843	Immédiate
900	11 843	Immédiate
1000	11 843	Immédiate
1100	11 843	Immédiate
1200	11 920	Immédiate
1400	11 843	Immédiate
1500	11 843	Immédiate
1700	11 843	Immédiate
1800	11 843	Immédiate
1900	11 865	Immédiate

## FAITS SAILLANTS



Bike Score  
**86**



Transit Score  
**72**



Walk Score  
**98**

Immeuble prestigieux

Proche d'infrastructures publiques

Au coeur du centre-ville de Québec

Accès facile aux transports en commun

Près de plusieurs commerces et services

Situé sur la colline Parlementaire de Québec







**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**PIERRE-LUC DUFOUR**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)



---

**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲