

MAR DE CRISTAL

Arequipa nº1 - Madrid
Oficinas en Alquiler

Descripción



Oportunidad de arrendar una superficie de oficina ubicada en la **calle de Arequipa nº1** al lado del **Centro Comercial Gran Vía Hortaleza** en pleno **distrito de Hortaleza** al este de Madrid.

Gracias a su ubicación, cuenta con un elevado número de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *centro comercial "Gran Vía de Hortaleza", negocios de restauración, supermercados, tiendas de retail, bancos, entre otros.*



Características del Edificio:



Edificio de unos 16.400 m2 (baja + 6)



Fachada muro cortina



Sistema de Climatización frío-calor por 2 tubos



Suelo técnico + falso techo con luminarias LED



Altura libre de 2,80m.



8 Ascensores panorámicos



Sistema contraincendios



Seguridad 24hrs. + control de accesos + CCTV



424 Plazas de Parking



Certificado sostenibilidad Breeam Very Good, Wiredscore Gold, y LEED Oro (en trámite)



Coworking en Planta Baja



Servicio de Auditorio previa reserva



APP exclusiva únicamente para usuarios del edificio



Superficies y Disponibilidad:

Planta	Superficie (m2)	Disponibilidad
2ª - Mod. Esc. 1, 2	1.924,83	Inmediata
2ª - Mod. Esc. 3	392,19	Inmediata
1ª - Mod. Esc. 1	383,14	Inmediata
Total Disponible	2.700,16	

**Módulo 2ªEsc1,2: posibilidad de dividirlo en módulos de 912 m2 y 1.011 m2 aprox.*

**Posibilidad de unir módulos 1, 2, 3 de la planta 2ª con una superficie total de 2.317,02 m2.*

Nº Plazas de Parking: 194



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **19,50 €**

Gastos: **6,25 €**

Parking: **100 €**

Gastos de Parking: **41,09 €**

Servicio Auditorio: **Por cuenta del arrendatario**



Transporte:

Autobuses: **87, 104, 120, 125, 171, 172, 172SF, T11**

Metro: **Mar de Cristal (L4, L8)**

Carreteras: **E-5, M-11, M-30, A-2**



GABINETE
INMOBILIARIO

Foto Aérea - Ubicación



Ciudad Deportiva
Real Madrid

AC
HOTELS
MARRIOTT

San Lorenzo 4

Hortaleza 4

PINAR DEL
REY

Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1

Mar de Cristal 4 8

Pinar del Rey 8

IFEMA
Madrid

M-40

Canillas 4

Palacio
del Hielo

CANILLAS

PIOVERA

M-30

COLINA

Esperanza 4

Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1

Gta. De Sandro
Pertini

C.C. Gran Vía
De Hortaleza

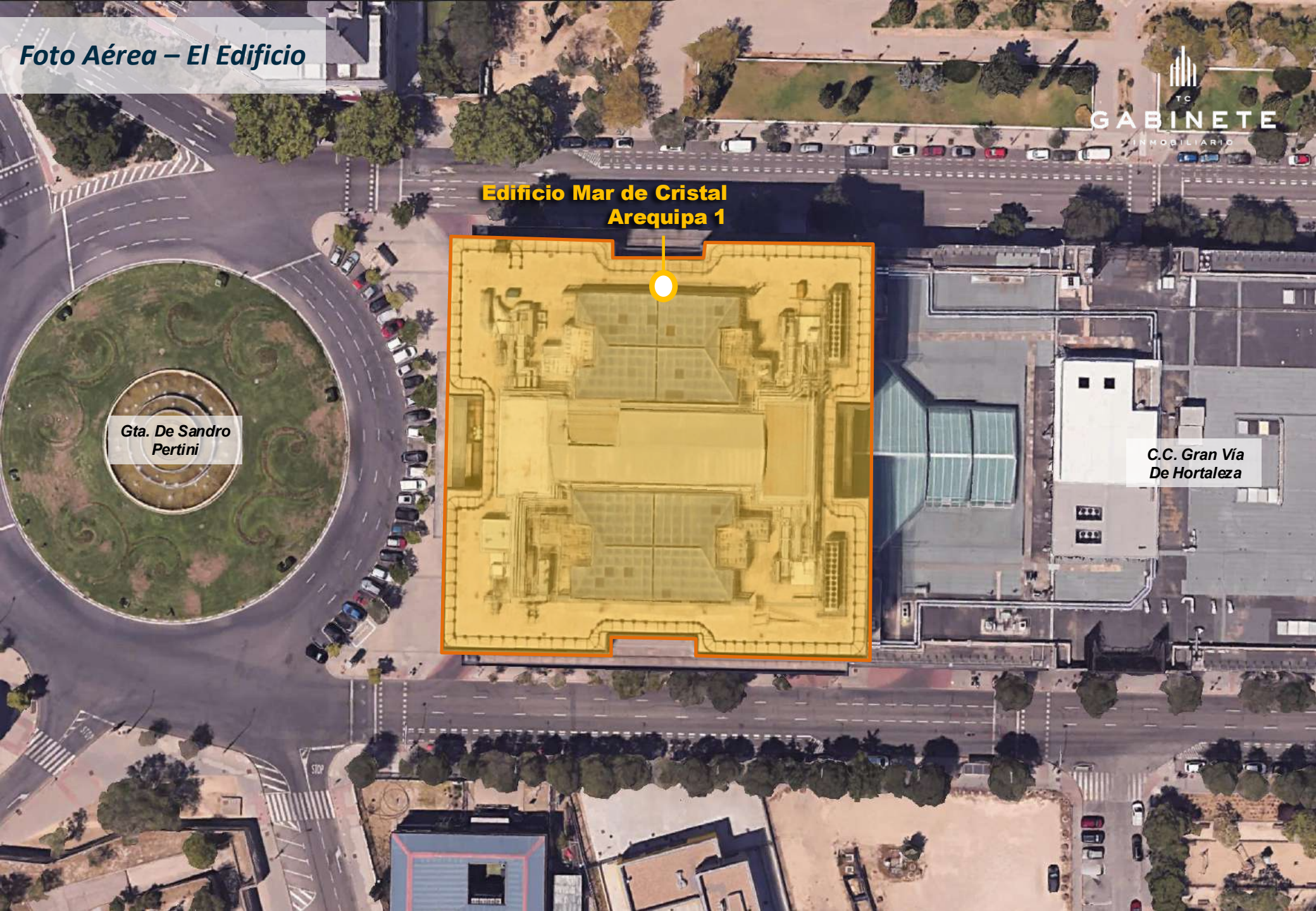


Foto Aérea – El Edificio



GABINETE
INMOBILIARIO

**Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1**

**C.C. Gran Vía
De Hortaliza**

Calle de Ayacucho

**Gta. De Sandro
Pertini**

Calle de Arequipa

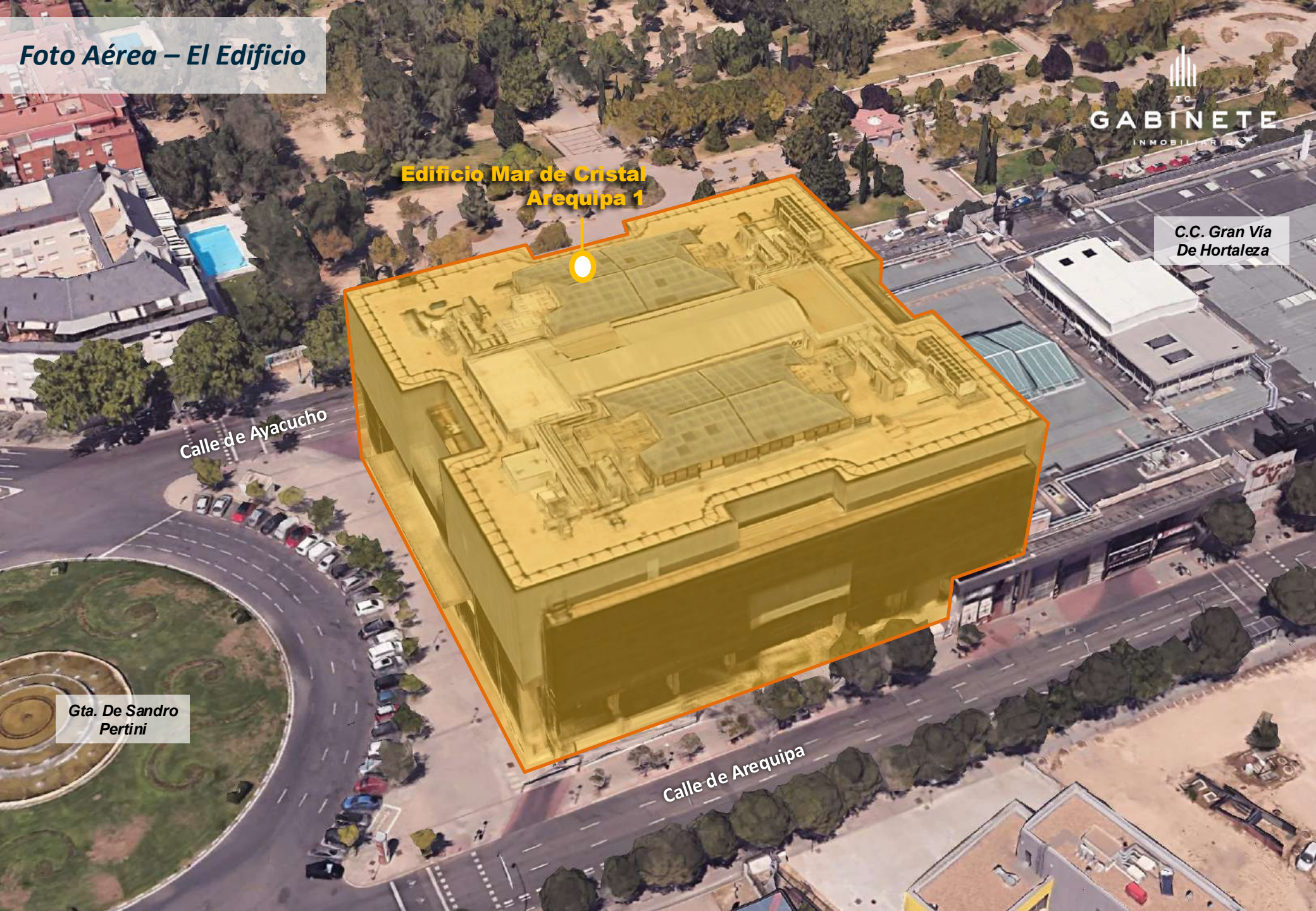


Foto Aérea – El Edificio


GABINETE
INMOBILIARIO

**Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1**

Calle de Arequipa

**C.C. Gran Vía
De Hortaleza**

Calle de Ayacucho

**Gta. De Sandro
Pertini**



Foto Aérea
Comunicación por
Transporte Público

C. De Valdetorres de Jarama

Parque de
Alfredo Kraus

**Edificio Mar de Cristal
Arequipa 1**

Gta. De Sandro
Pertini

C.C. Gran Vía
De Hortaleza



Mar de Cristal

4

8

Calle de Ayacucho

Calle de Arequipa

C. Emigrantes

Gran Vía de Hortaleza



4 min.
a pie



MARCAS DESTACADAS

PRIMOR

**Manolo
Bakes**

 **YVES ROCHER**



MANGO



 **Movistar**

RODILLA
DESDE 1939

100
MONTADITOS
/ CERVEJERÍA /



KIKO
MILANO



Supermercados



Carrefour
Gran Vía de Hortaleza s/n

Hoteles



Hotel AC Madrid Feria ****
Vía de los Poblados 3 – 2km.

Centro Médico



CDH Centros Médicos - Hortaleza
C. De Torquemada 26 – 350m.

Gimnasios



FSC Fitness Sport Club
C. De Malagón 2 – 450m.



Urban Loft Fitness
Av. de Bucaramanga 2 – 850m.



Anytime Fitness Hortaleza
C. De Mota del Cuervo 30 – 850m.

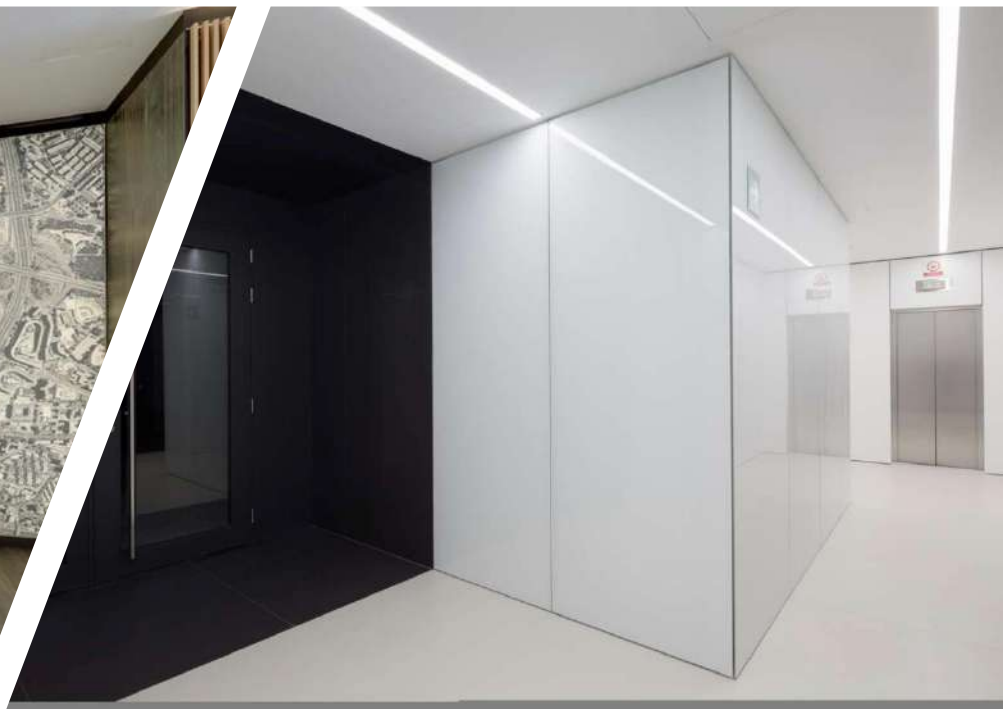
Fachada



Fachada



Zonas Comunes



Oficinas

Oficinas

Oficinas



Vistas



Coworking



Coworking



Coworking

Coworking



Auditorio



*Patio
Renders*



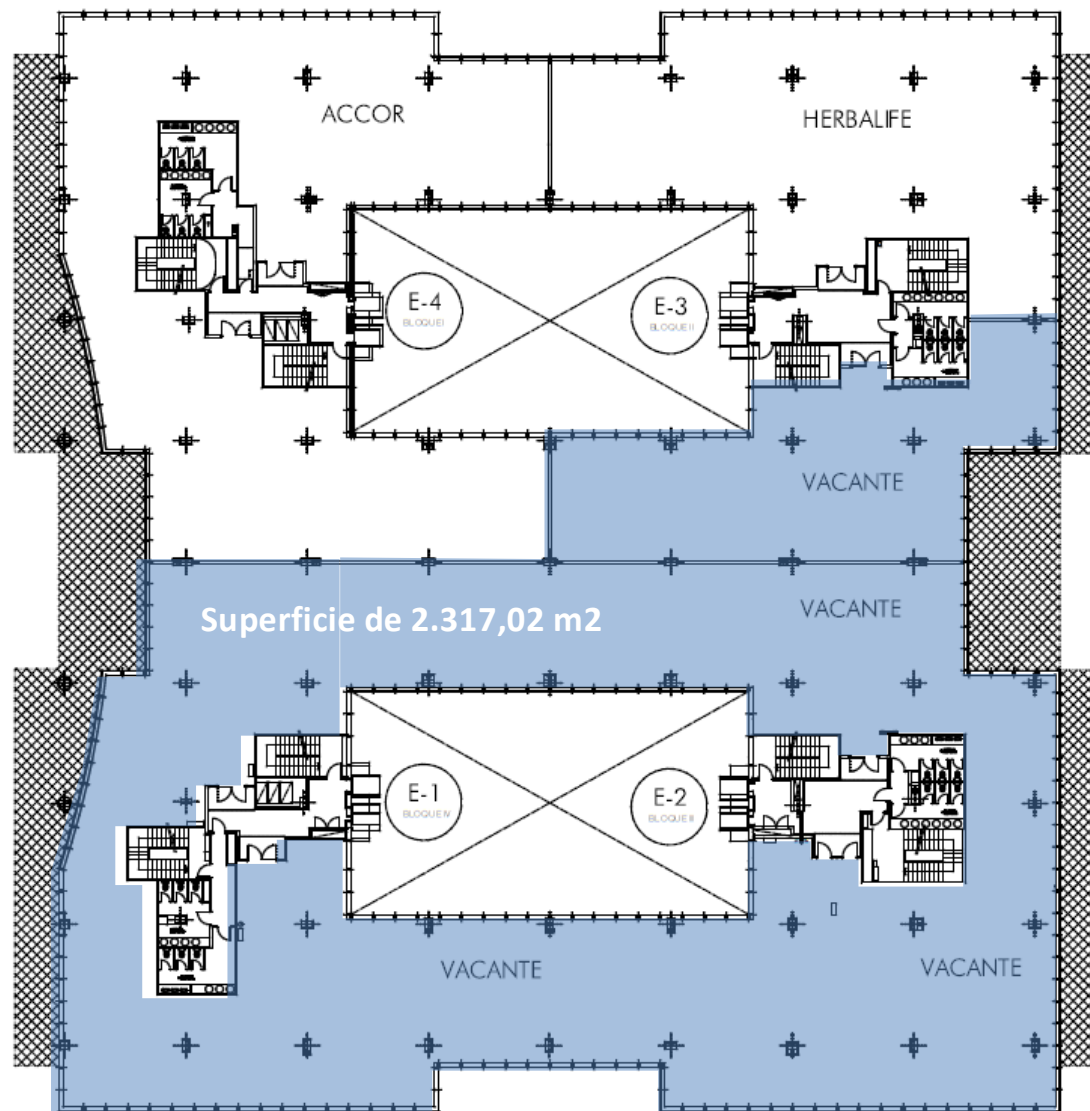
GABINETE
INMOBILIARIO

Plano Planta 2ª

360° Visita Virtual

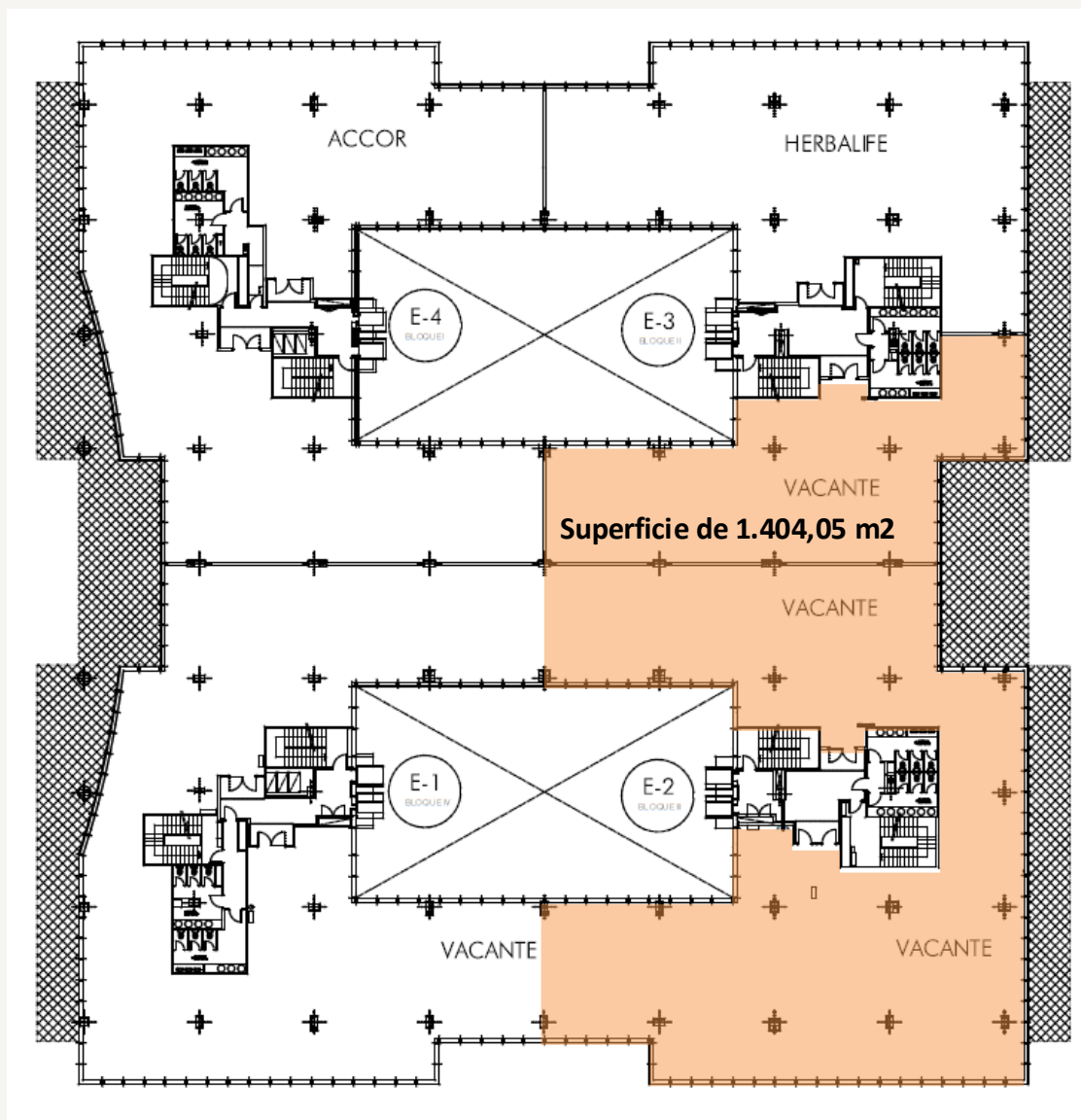


Video



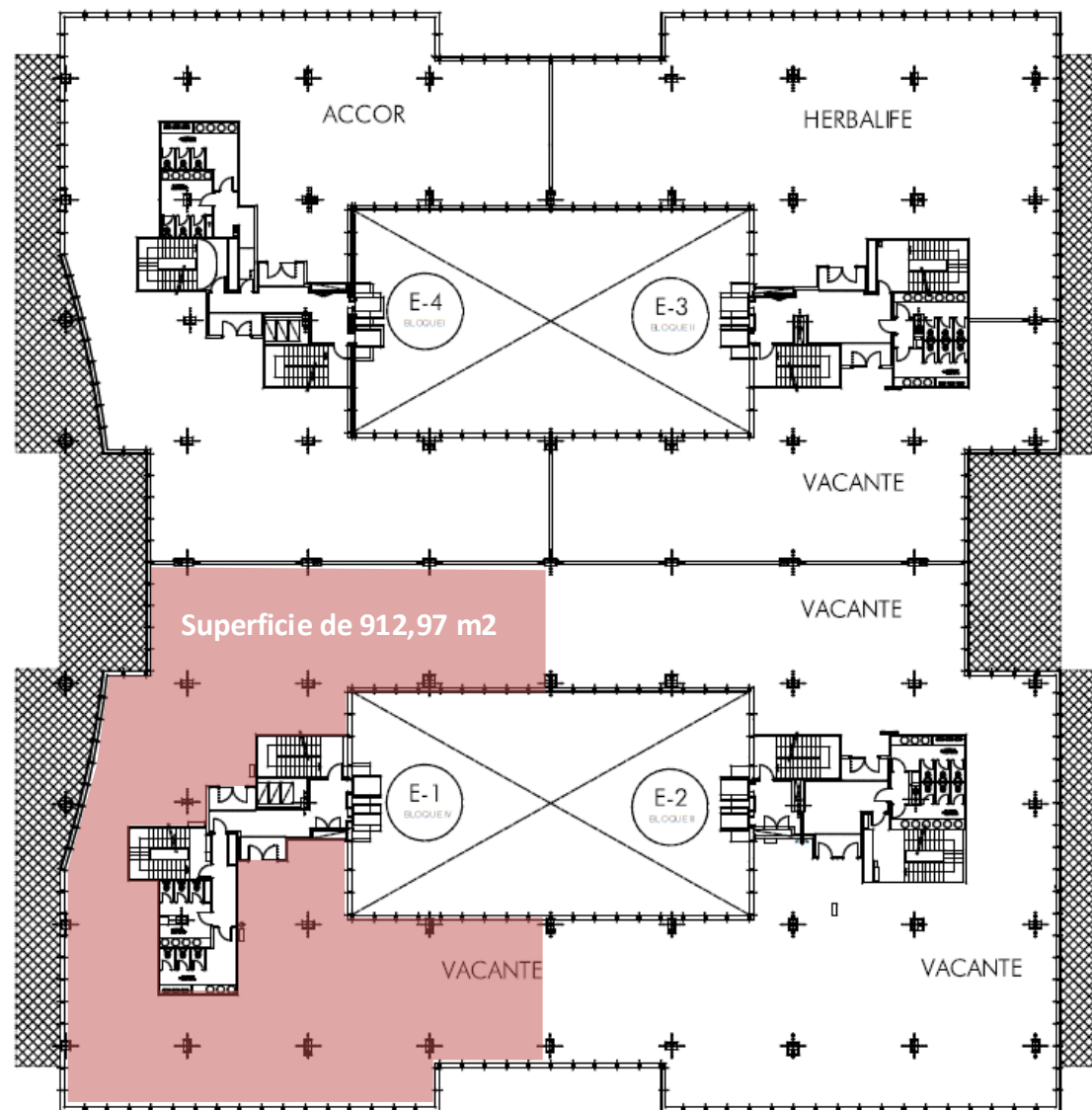
Plano Planta 2ª

Posibilidad de División

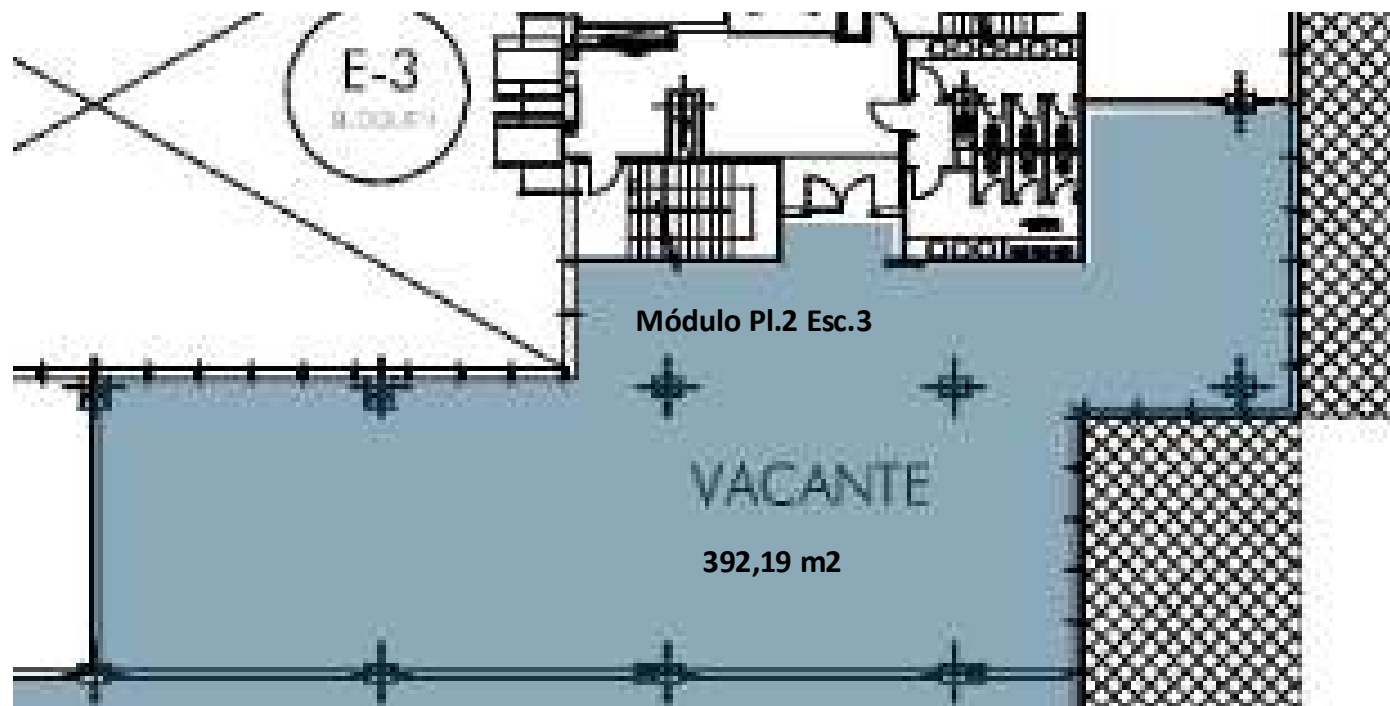


Plano Planta 2ª

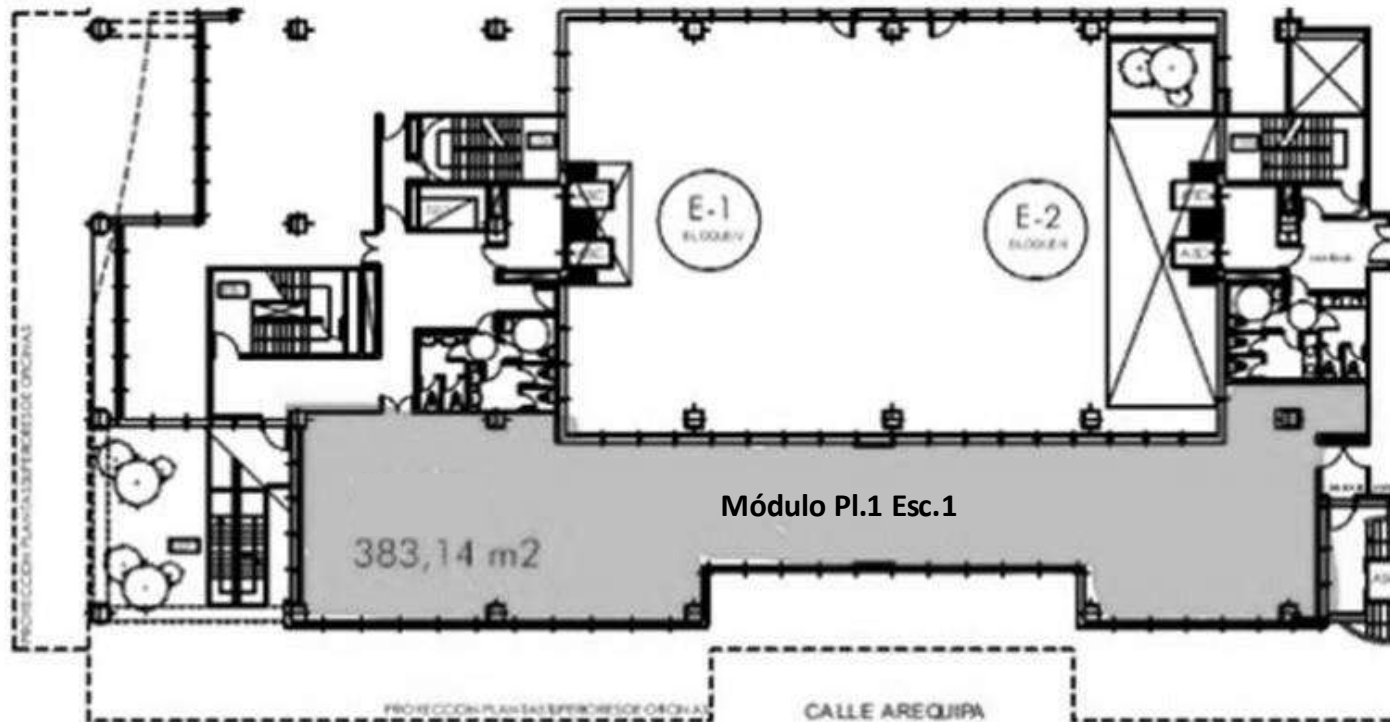
Posibilidad de División



Plano Planta 2ª
Posibilidad de División



Plano Planta 1ª
Módulo Disponible





T C

GABINETE

INMOBILIARIO