



3325-3335, 1<sup>re</sup> Rue, Saint-Hubert, QC

# Espace industriel situé à Saint-Hubert à louer

Accélérateur de réussite.

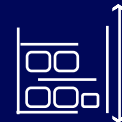
## Featured Benefits



Emplacement  
de choix



À proximité de  
l'autoroute 30



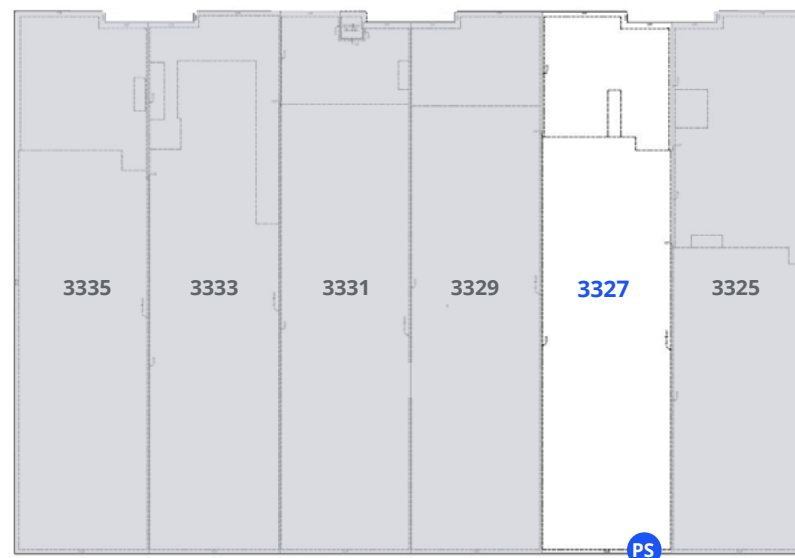
Hauteur libre de 18'



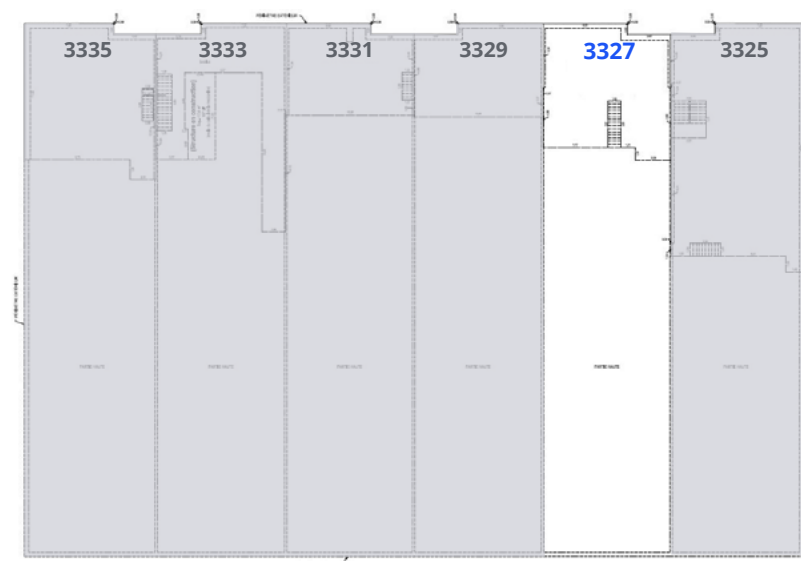
# Aperçu de la propriété

Situé au **3325-3335 1<sup>re</sup> Rue à Saint-Hubert**, cet immeuble industriel offre un local disponible de  $\pm 6\,180$  pi<sup>2</sup> comprenant un espace d'entreposage ainsi que des bureaux fermés.

Implanté dans le parc industriel de Saint-Hubert, il bénéficie d'un accès pratique à l'autoroute 30 et à la route 112, à seulement 15 minutes de Montréal.



REZ-DE-CHAUSSÉE



BUREAU / MEZZANINE

<b>Suite #</b>	3327	<b>Deuxième étage</b>	$\pm 1\,133$ pi <sup>2</sup>
<b>Superficie totale</b>	$\pm 6\,180$ pi <sup>2</sup>	<b>Expédition</b>	1 PS (10'x14')
<b>Rez-de-chaussée</b>	$\pm 5\,047$ pi <sup>2</sup>	<b>Hauteur libre</b>	18'



Taux de location :  
Contactez les courtiers



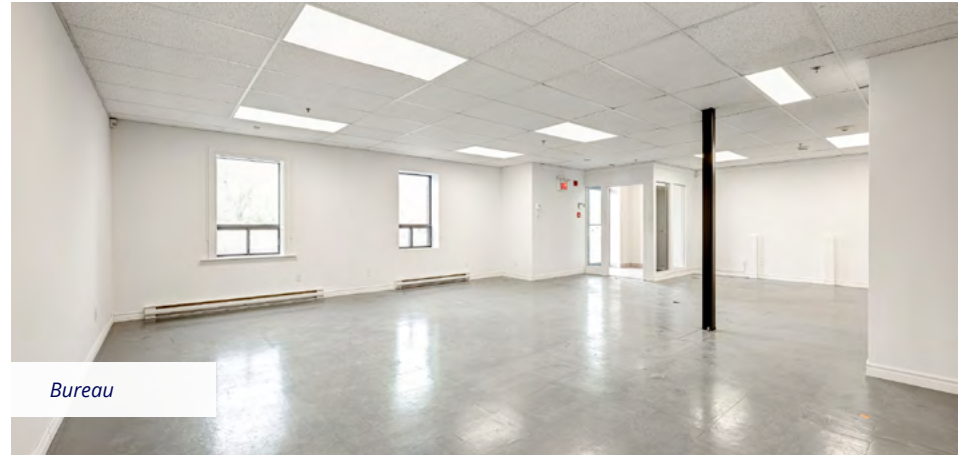
Loyer add. (2025):  
4,65 \$/pi<sup>2</sup>



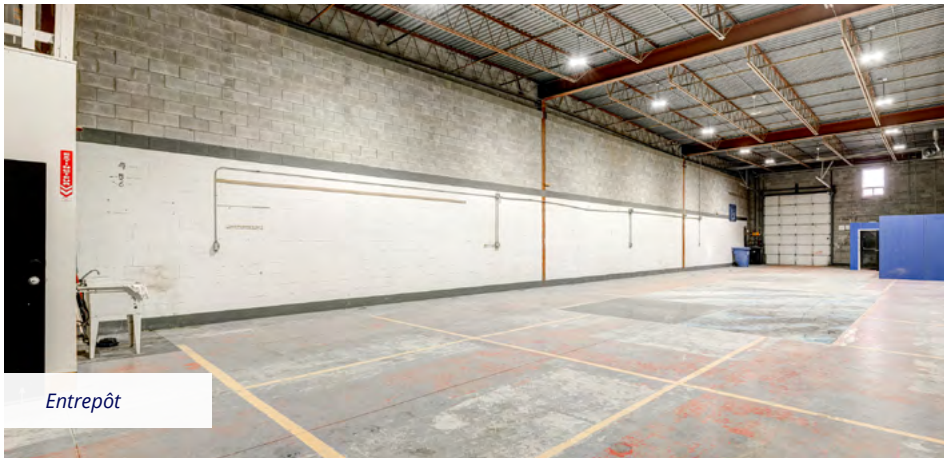
Disponibilité :  
Immédiate



Bureau



Bureau



Entrepôt



Expédition



Entrepôt



Entrepôt

# Services à proximité

📍 3325-3335, 1<sup>re</sup> Rue,  
Saint-Hubert, QC

- |    |                     |
|----|---------------------|
| 1  | Promenades St-Bruno |
| 2  | Costco              |
| 3  | Rona                |
| 4  | Best Buy            |
| 5  | Petro Canada        |
| 6  | Burger King         |
| 7  | A&W Canada          |
| 8  | Maxi                |
| 9  | Tim Hortons         |
| 10 | Esso                |

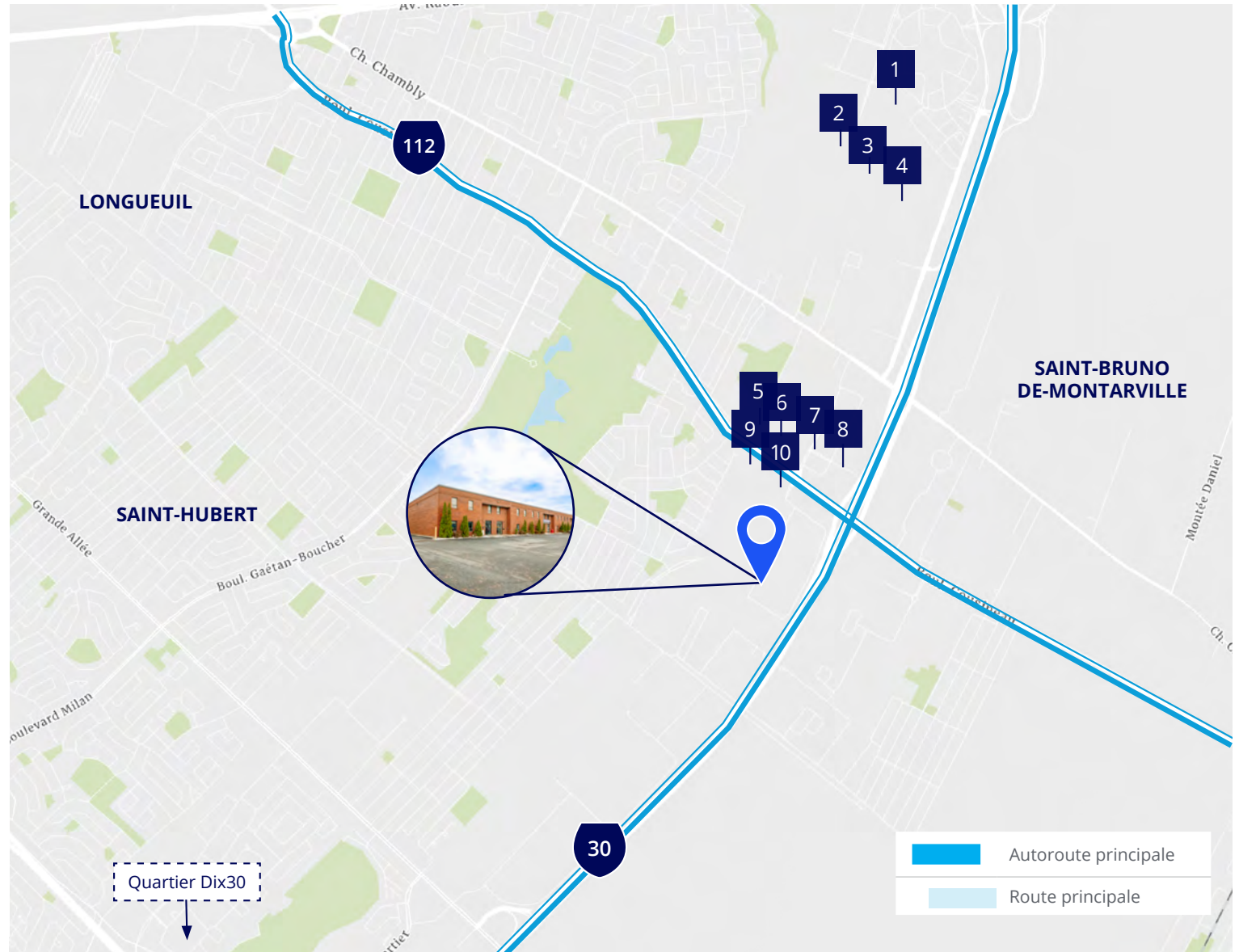
📍 **Route 112**  
68 m | 1 minute

📍 **Autoroute 30**  
76 m | 1 minute

📍 **Autoroute 10**  
2 km | 5 minutes

📍 **Bus T22**  
280 m | 1 minute

📍 **Centre-ville de Montréal**  
13 km | 15 minutes



# Colliers

**Shawn Machado**

Associé principale

Courtier immobilier

+1 514 294 8494

[shawn.machado@colliers.com](mailto:shawn.machado@colliers.com)



Accélérateur de réussite.

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers (Québec) Inc., Agence immobilière.



[collierscanada.com](http://collierscanada.com)