


# PANATTONI PARK KÖLN OST



Flexibel entwickelt.  
Für morgen gebaut.

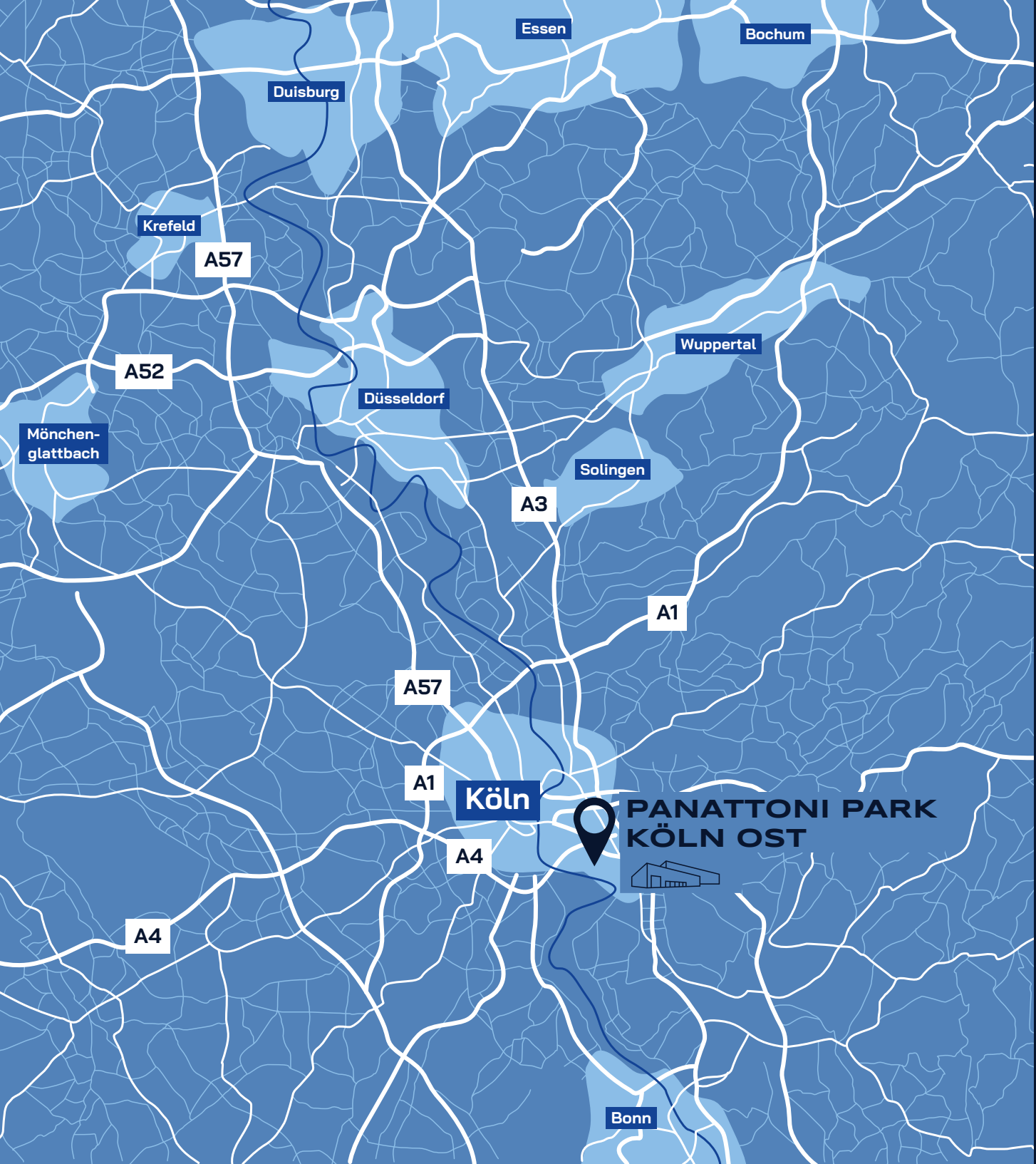
# ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.







Der Panattoni Park Köln Ost ist Teil eines innovativen Gewerbecampus mit direktem Anschluss an die A4 und hervorragender Anbindung an Flughafen und ÖPNV. Flexible Flächen, nachhaltige Bauweise und ein modernes Umfeld machen ihn zum idealen Standort für zukunftsorientierte Unternehmen.





# Makrolage



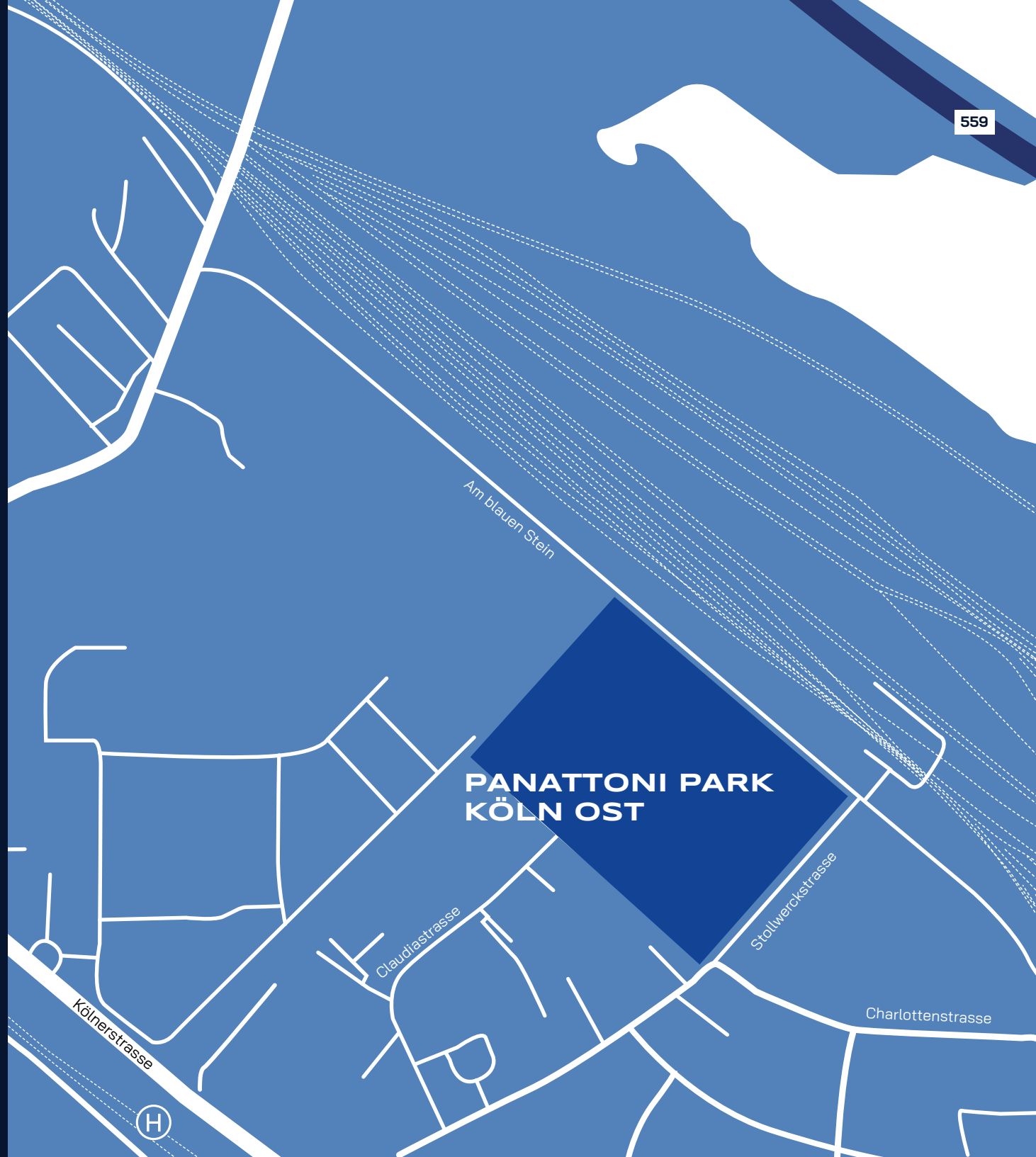
	54 km	Düsseldorf
	76 km	Duisburg
	82 km	Essen
	98 km	Dortmund

# Mikrolage

 2,1km \_\_\_\_\_ A4  
11,3km \_\_\_\_\_ Köln Zentrum

 0,8 km \_\_\_\_\_ Straßenbahn „Berliner Strasse“

 9,1km \_\_\_\_\_ Flughafen Köln Bonn



# Flexibel entwickelt

## Flächen

- Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ ca. 69.400 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche \_\_\_\_\_ ca. 33.100 m<sup>2</sup>
- Gesamte Hallenfläche \_\_\_\_\_ ca. 29.800 m<sup>2</sup>  
(3 Units, teilbar ab 9.800 m<sup>2</sup>)
- Büro \_\_\_\_\_ ca. 1.320 m<sup>2</sup>
- Mezzanin \_\_\_\_\_ ca. 2.020 m<sup>2</sup>

## Spezifika



Lichte Höhe  
12,20 m UKB



Bodentrag-  
fähigkeit  
7 t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin \_\_\_\_\_ 500 kg/m<sup>2</sup>
- ebenerdige Tore pro Einheit \_\_\_\_\_ 1
- Bodenebenheit \_\_\_\_\_ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Mieteinheiten \_\_\_\_\_ flexibel teilbar
- LKW Stellplätze \_\_\_\_\_ 6 Stück
- PKW Stellplätze \_\_\_\_\_ 90 Stück





# Für morgen gedacht.

- Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Umweltschutz auf der Baustelle hinsichtlich Abfallmanagement
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasserressourcen
- 85% Brownfield Revitalisierungen
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

# Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



**Jessica Evers**

+49 (0) 151 51 66 75 57  
jevers@panattoni.com



**Anja Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35  
amoses@panattoni.com

**Alle Details  
zum Projekt**

