



Immeuble historique | Historic Building

360, rue Notre-Dame O., bureaux 104 et 401, Montréal, QC H2Y 1T9

Espaces bureau de 905 et 1 240 pi² situés dans le Vieux-Montréal, au sein d'un immeuble en excellente condition, offrant des bureaux spacieux, lumineux et rénovés au goût du jour

Emplacement idéal près de plusieurs services, du centre-ville et du palais de justice

905 to 1,240 ft² office spaces located in Old Montréal, in an impeccably maintained building offering spacious, bright, and newly renovated offices

Ideal location near many services, Downtown and the Courthouse

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Courtier protégé
Protected Real Estate Broker

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.

☎ 514 866 3333 x118

☎ 514 705 2490

✉ jleblanc@naiterramont.ca

RC - Bureau 104 | Ground Floor – Suite 104
Bureau 401 | Suite 401

905
1 240

Immédiate | Now



2 458 \$

~~2 790\$~~

Frais d'exploitation estimés 2025 (\$/pi²)
2025 Estimated Operating Expenses (\$/ft²)

Inclus
Included



3 513\$

Frais d'exploitation estimés 2025 (\$ | pi²)
2025 Estimated Operating Expenses (\$ | ft²)

Inclus
Included

*Ces loyers excluent l'électricité et les taxes TPS & TVQ | These rental rates exclude electricity and GST & QST



Commercial
Résidentiel | Residential



3-5 ans | Years



Électrique | Electric



Oui | Yes



Oui | Yes



Oui | Yes



Métro | Metro:

Place d'Armes & Square-Victoria-OACI
Gare | Train Station: Gare Centrale



Routes & Autoroute Highway



Indice de marche
Walk Score
100



Indice de transport
Transit Score
91



Indice de vélo
Bike Score
89

360, rue Notre-Dame Ouest,
bureaux 104 et 401, Montréal



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Le 360, Notre-Dame O. est une combinaison de deux bâtiments historiques de quatre étages qui étaient auparavant séparés par une rue étroite.
360, Notre-Dame W. is a combination of two historic four-storey buildings that were previously separated by a narrow street.
- Immeuble en excellente condition qui offre des espaces bureau spacieux, lumineux et rénovés au goût du jour
Building in excellent condition offering spacious, luminous spaces, renovated to suit current trends
- Emplacement central dans le Vieux Montréal près de plusieurs services : restaurants, pharmacie, etc.
Central location in Old Montréal near many services: restaurants, pharmacy, etc.
- À proximité des stations de métro Place d'Armes et Square-Victoria-OACI
Near Place d'Armes and Square-Victoria-OACI Metro Stations
- Grande facilité d'accès en voiture | Very easily accessible by car
- Bureau clés en main de 905 pi² ayant 2 bureaux fermés et une aire ouverte
905 ft² turnkey office with 2 closed offices and an open area
- Possède une cuisinette | Has a kitchenette

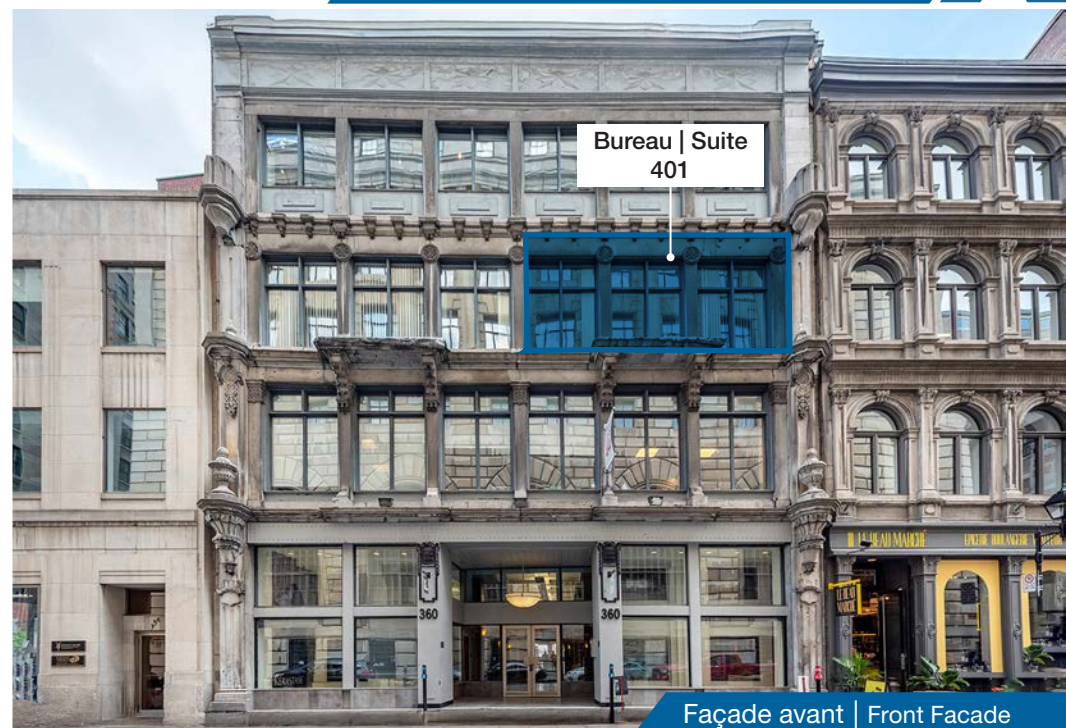
DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES | DEMOGRAPHICS DATA

Rayon Radius	1 km	3 km
Population	19 194	165 968
Ménages Households	11 579	93 899
Age moyen Median Age	37,2	36,1
Revenu médian des ménages Median HH Income	65 068 \$	46 221 \$
Travailleurs de jour Daytime Employees	267 407	528 215
Croissance démographique '23 - '28 Population Growth	9,46 %	7,90 %
Croissance des ménages '23 - '28 Household Growth	11,34 %	9,64 %

PRIX OPTIMISÉ | OPTIMIZED PRICE

À LOUER | FOR LEASE

360, rue Notre-Dame Ouest,
bureaux 104 et 401, Montréal



Façade avant | Front Facade



Façade | Facade



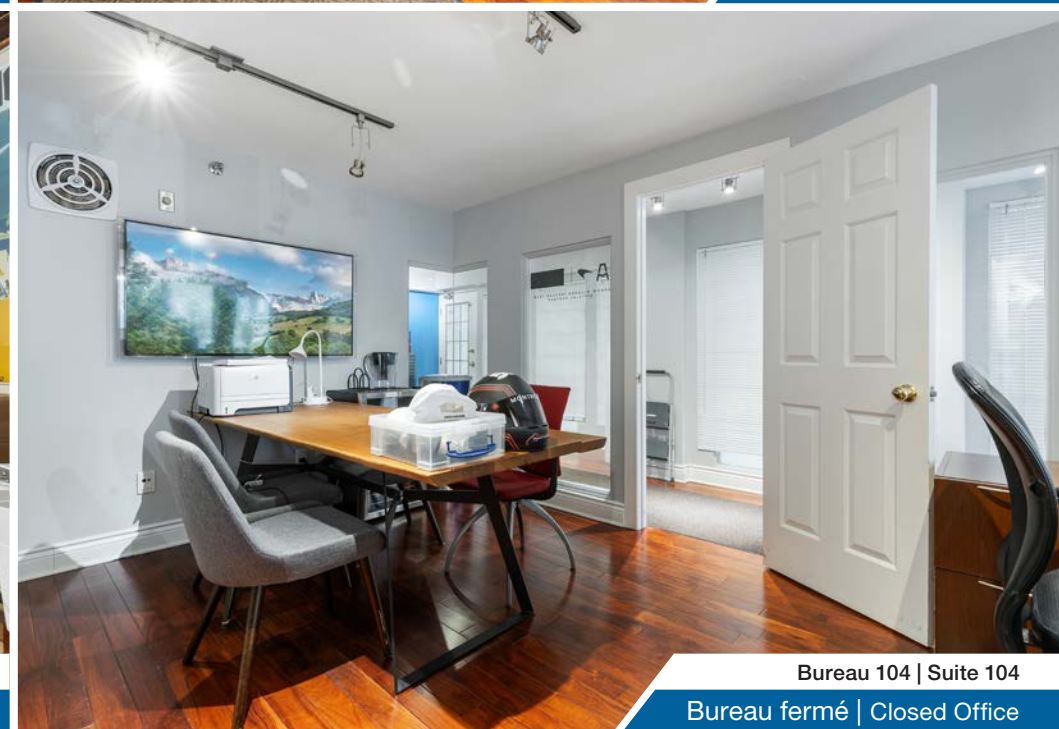
Bureau 104 | Suite 104
Entrée | Entrance



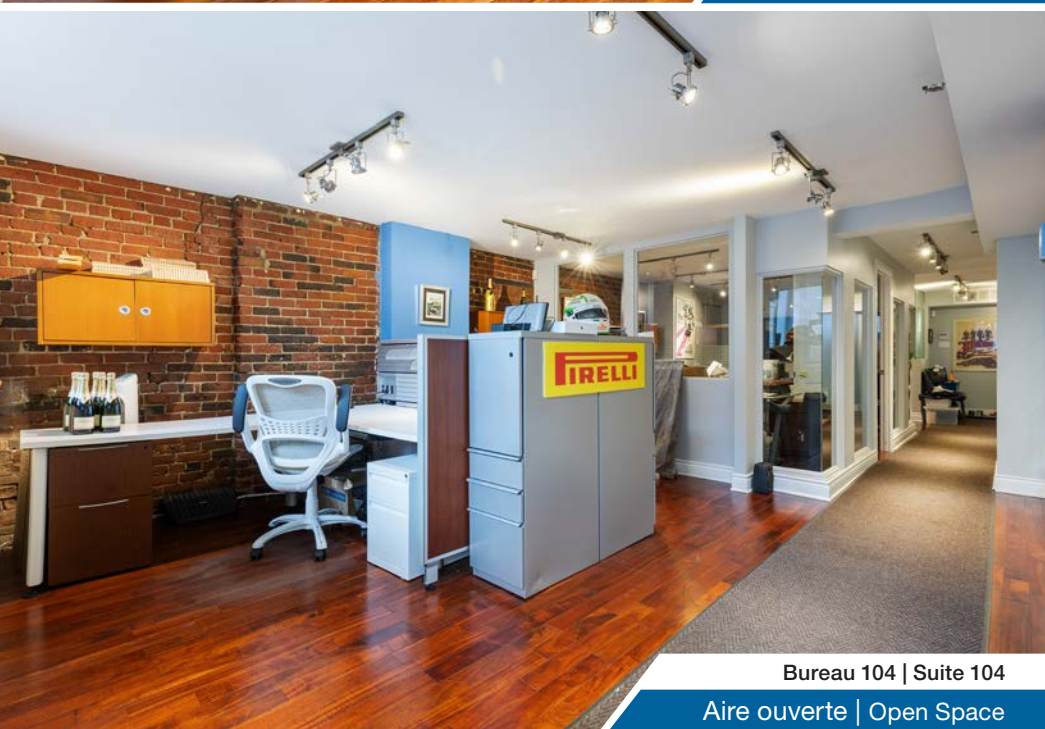
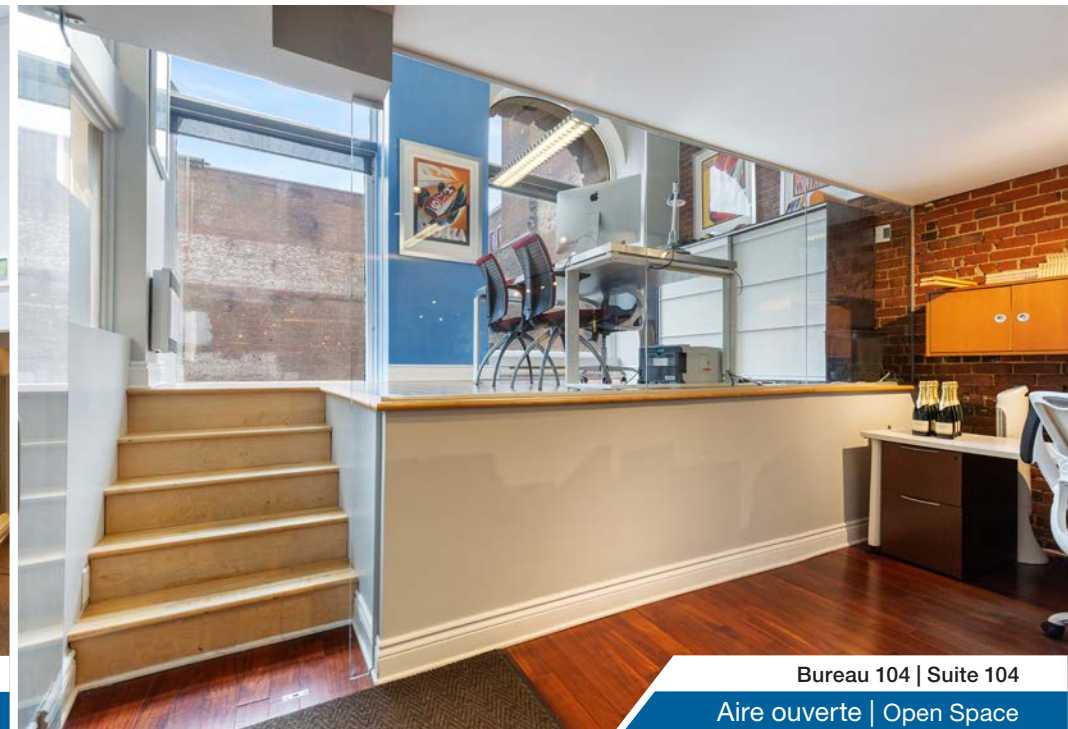
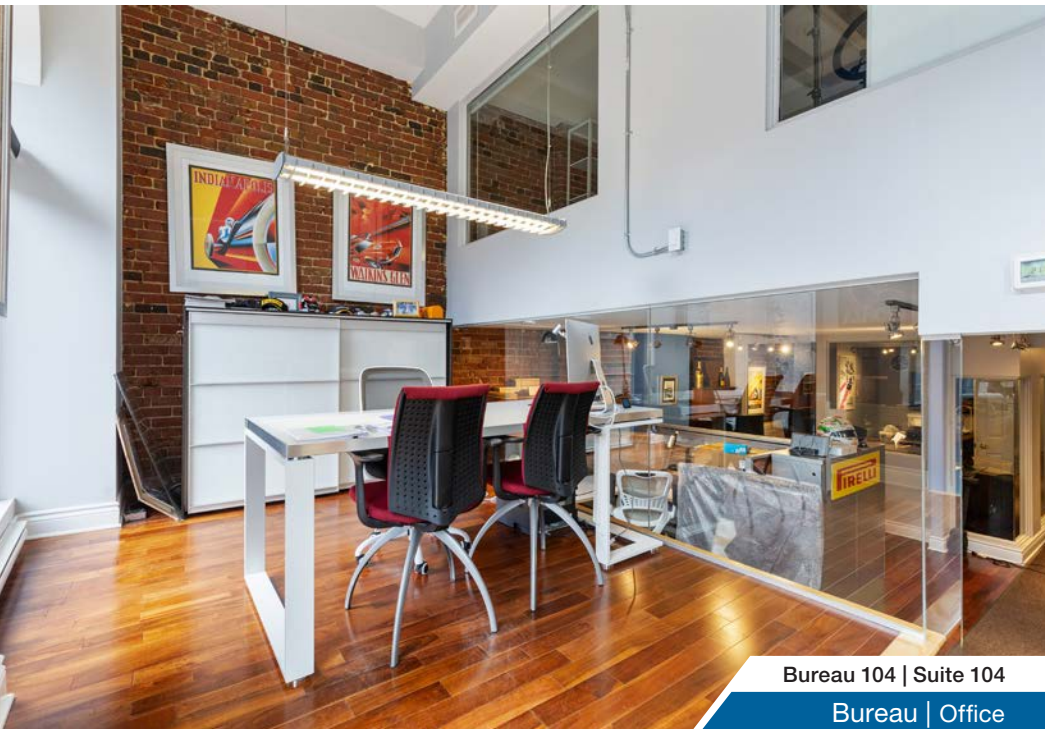
Bureau 104 | Suite 104
Entrée | Entrance



Bureau 104 | Suite 104
Bureau | Office

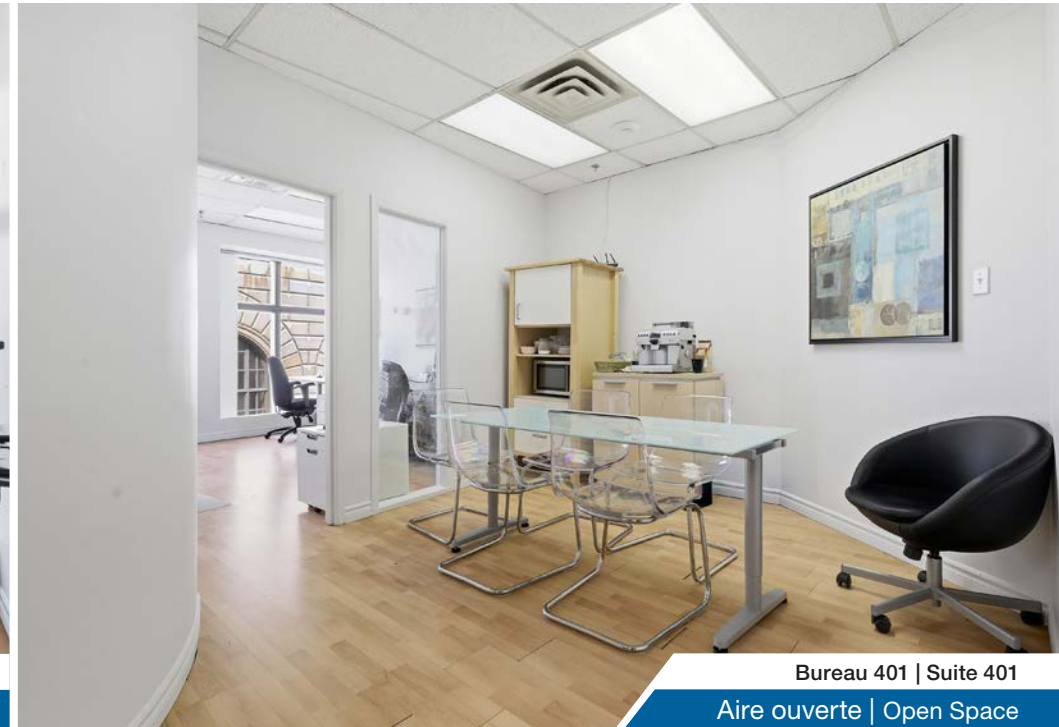


Bureau 104 | Suite 104
Bureau fermé | Closed Office

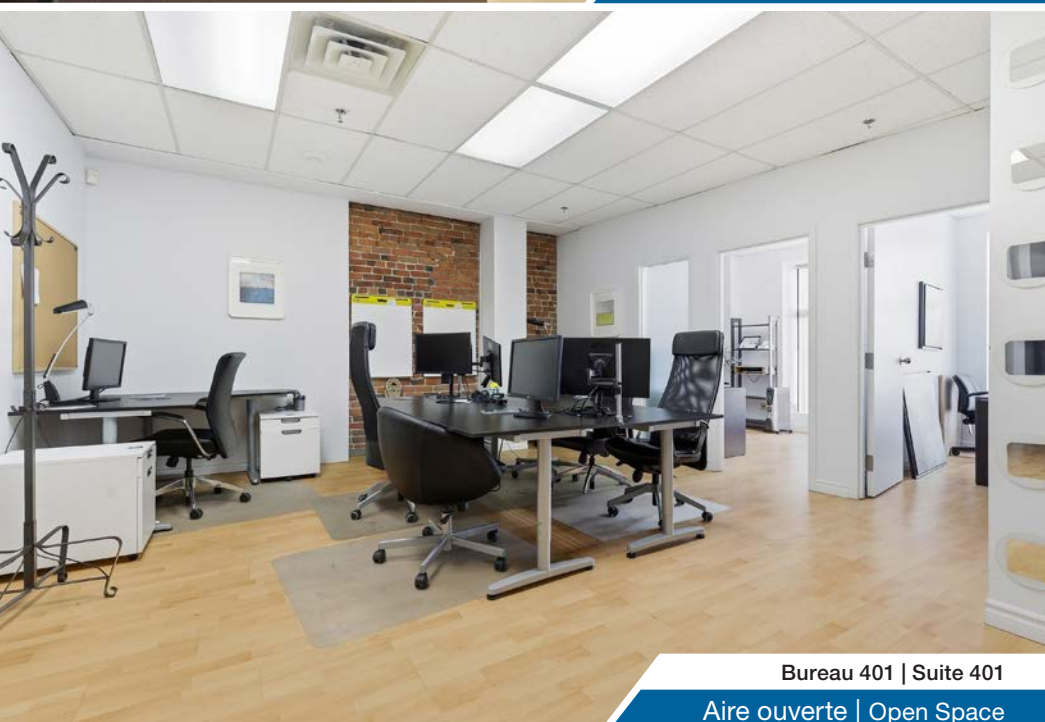




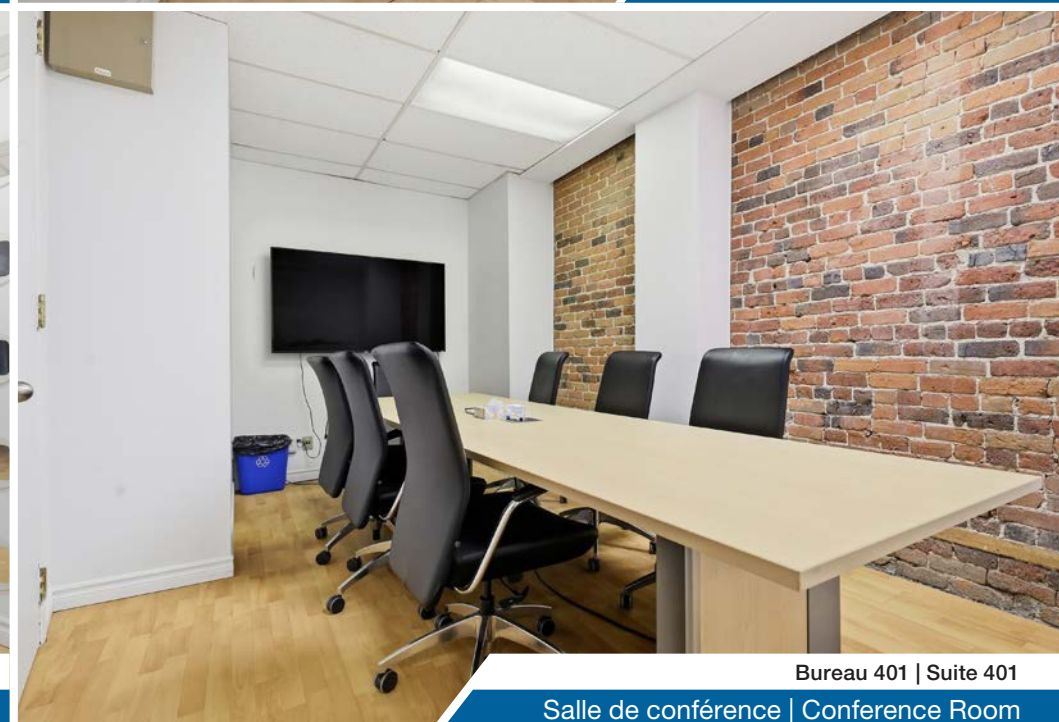
Bureau 401 | Suite 401
Bureau fermé | Closed Office



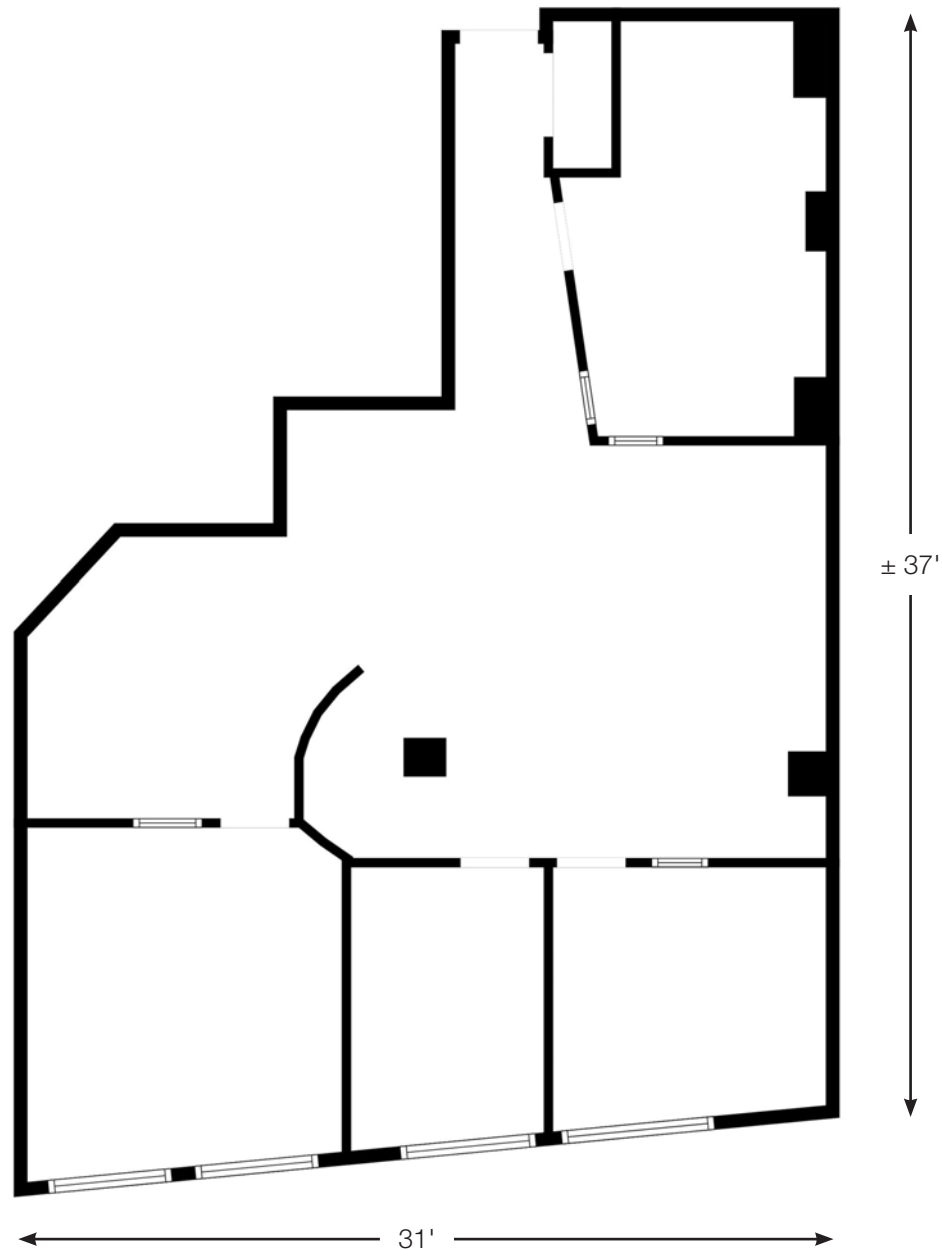
Bureau 401 | Suite 401
Aire ouverte | Open Space



Bureau 401 | Suite 401
Aire ouverte | Open Space



Bureau 401 | Suite 401
Salle de conférence | Conference Room



RUE NOTRE-DAME EST



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

