

À LOUER • FOR LEASE

245 VICTORIA AVE, WESTMOUNT, QC H3Z 2M5



## DÉTAILS DU BÂTIMENT

PROPERTY HIGHLIGHTS

## ESPACE DE BUREAUX

OFFICE SPACE



DISPONIBILITÉ • AVAILABILITY

500 - 3 800 pc • sqf

## CARACTÉRISTIQUES • FEATURES



### Localisation centrale à 10 minutes du centre-ville

Centrally located 10 minutes from downtown



### Restaurants et magasins du Village Victoria

Restaurants and stores in Victoria Village



### A distance de marche du métro et du bus Vendôme

Walking distance from Vendome Metro and bus



### Bureaux sans colonnes

Column-free offices



### Très fenêtrée

Highly fenestrated



### Parking intérieur avec voiturier

Indoor valet parking



### Accès au bâtiment 24h

24h building access

### STEVEN GLAZER

514-983-9002

514-933-5112 Ext. #262

sglazer@groupereshapiro.com

### MATTHEW KRANTZBERG

514-833-6208

514-933-5112 Ext. #224

mkrantzberg@groupereshapiro.com

### GREGORY DEPATIE

514-951-8587

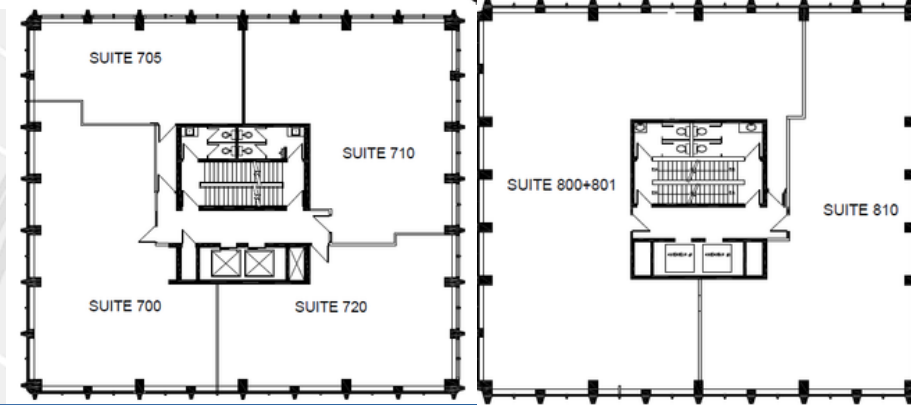
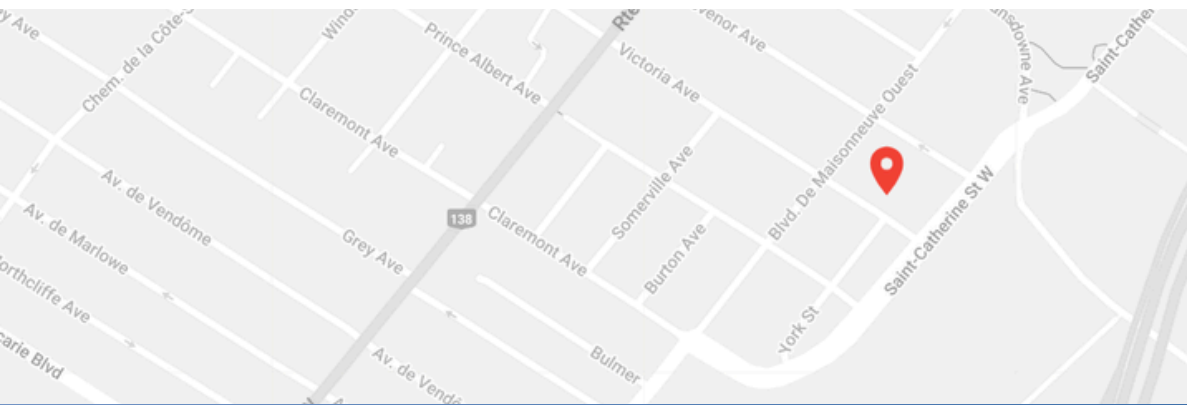
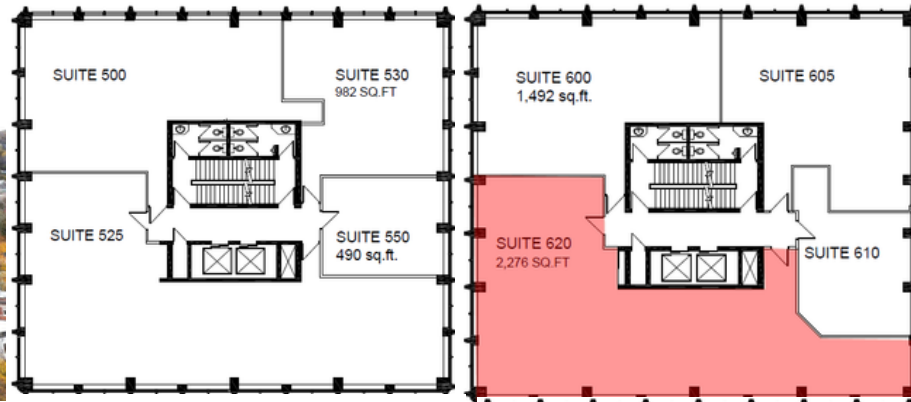
514-933-5112 Ext. #248

gdepatie@groupereshapiro.com

**GROUPE SHAPIRO**

Suite 630, 800 Place Victoria, Montréal, QC, H3C 0B4

[www.groupereshapiro.com](http://www.groupereshapiro.com)



**STEVEN GLAZER**

514-983-9002  
 514-933-5112 Ext. #262  
 sglazer@groupereshapiro.com

**MATTHEW KRANTZBERG**

514-833-6208  
 514-933-5112 Ext. #224  
 mkrantzberg@groupereshapiro.com

**GREGORY DEPATIE**

514-951-8587  
 514-933-5112 Ext. #248  
 gdepatie@groupereshapiro.com

**GROUPE SHAPIRO**

Suite 630, 800 Place Victoria, Montréal, QC, H3C 0B4

www.groupereshapiro.com