

ESPACE D'ENTREPÔT et BUREAUX • À LOUER  
WAREHOUSE and OFFICE • FOR LEASE

5100 Rue Eadie, Montréal, QC H4E 4P2

±3,159 pi<sup>2</sup> | sf

Un espace unique et créatif qui vous distinguera  
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind property that will set you apart,  
across from the Lachine Canal

## WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker










514 806 3103

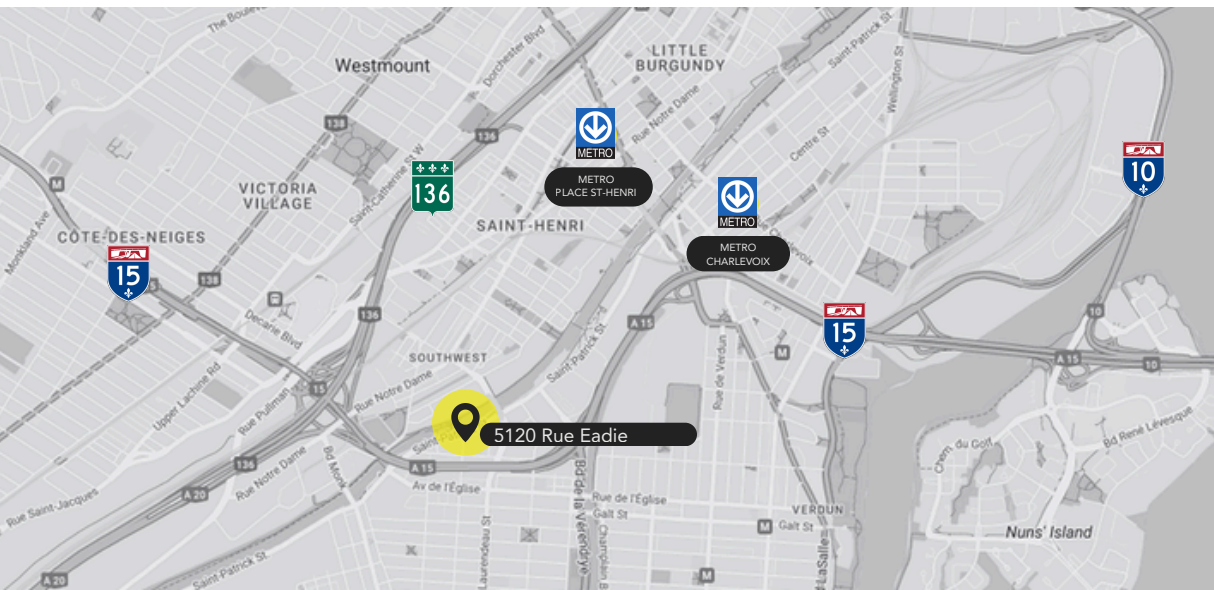
warren@warrensuissa.ca







IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

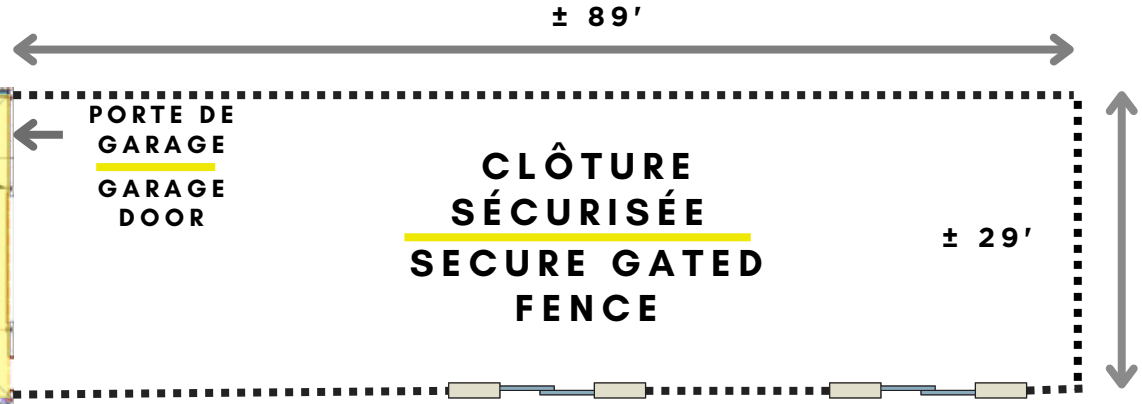
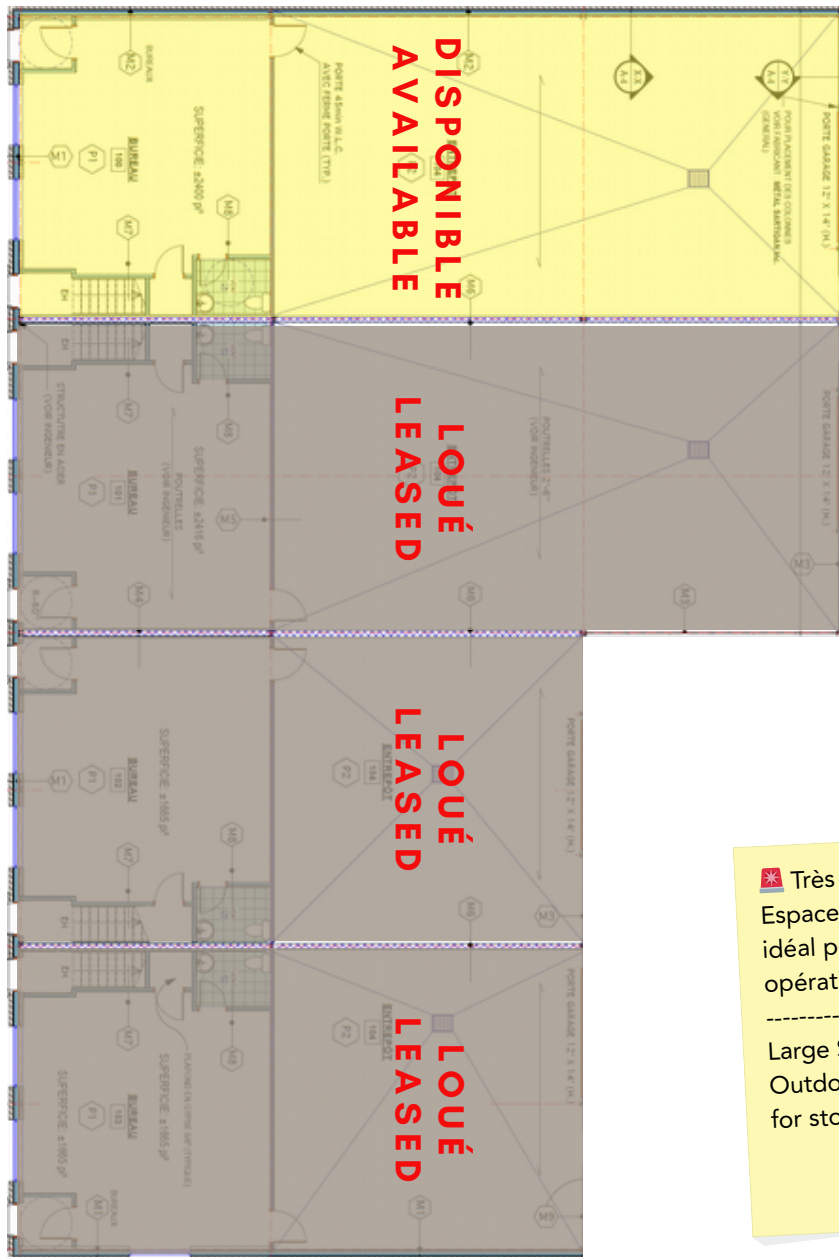
## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Total Available Area Total	±3,159 PI <sup>2</sup>   SF		Porte d'expédition au niveau du sol Ground level shipping door	14' w x 14' h
	Hauteur libre Clear Height	22'		Stationnement Parking	Vaste Ample
	Entrepôt Warehouse	±2,400 PI <sup>2</sup>   SF		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Espace de bureau au 2ieme étage Office space on 2nd Floor	±759 PI <sup>2</sup>   SF		Disponibilité Availability	1 <sup>er</sup> Décembre* December 1st*
	Salles de bain privées* Private washrooms*	2		*L'espace pourrait être disponible plus tôt. *The space could be available earlier.	
	*1 au rez-de-chaussée et l'autre au 2ieme étage *One on the ground floor and the other on the office level, second floor				



		
<b>Station Metro</b> Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	<b>Station Metro</b> Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	<b>Lignes d'autobus</b> Bus Lines #101  3 minutes à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

PLAN D'AMÉNAGEMENT | SPACE PLAN



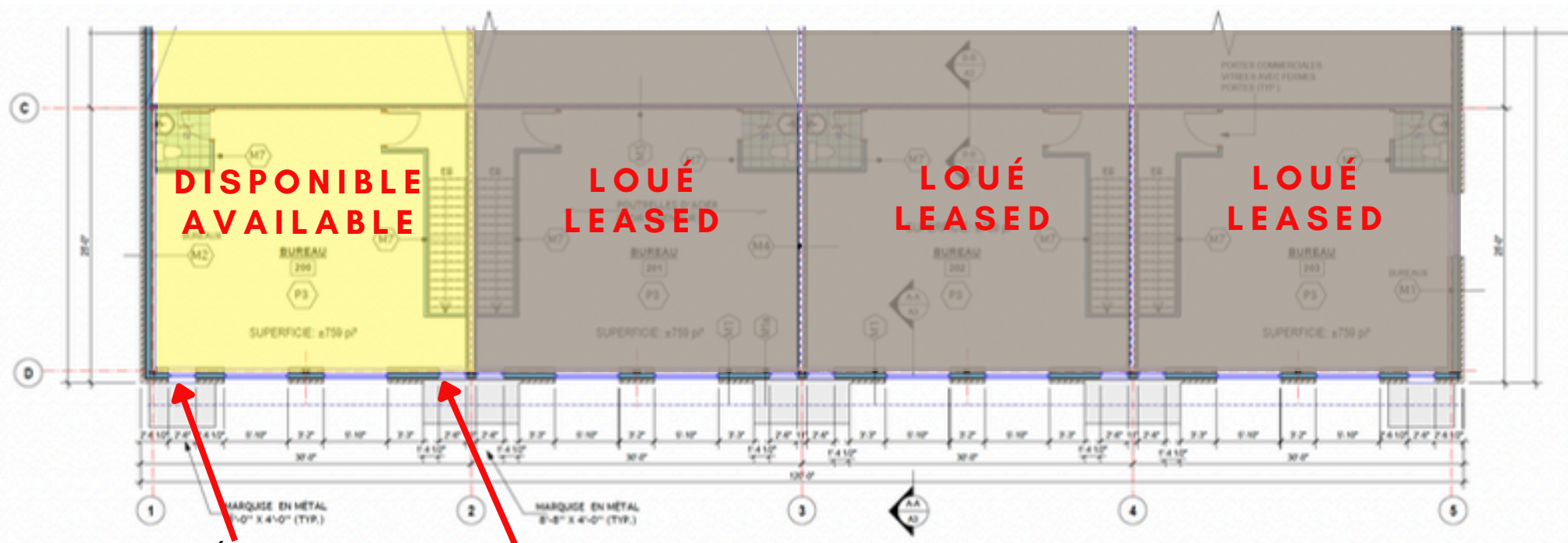
✳️ Très grande cour arrière sécurisée  
Espace extérieur de ± 89' x 29',  
idéal pour entreposage ou  
opérations.

-----

Large Secured Backyard Area  
Outdoor space of ± 89' x 29', ideal  
for storage or operational use.



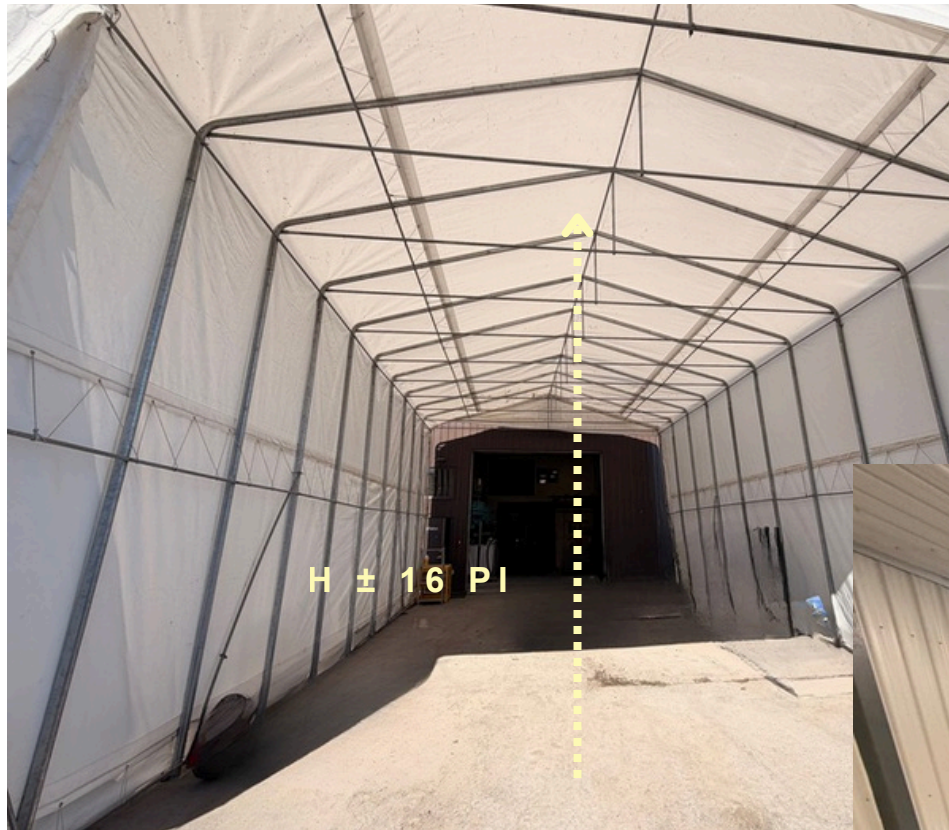
PLAN DE L'ÉTAGE | 2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



**ENTRÉES DES BUREAUX ET DE L'ENTREPÔT**  
**ENTRANCE TO OFFICES WAREHOUSE**

**ENTRÉES DE L'ENTREPÔT**  
**ENTRANCE TO WAREHOUSE**

## PHOTOS | PICTURES



✳ Large Tempo Structure for Sale  
Spacious tempo measuring 42 ft (L) × 29 ft (W) × ±16 ft (H) available at a competitive price.

-----  
Grand abri Tempo à vendre  
Abri spacieux de 42 pi (L) × 29 pi (l) × ±16 pi (H) disponible à un prix avantageux.



PHOTOS | PICTURES



# CONTACT



**WARREN SUISSA, SIOR**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

**514 806 3103**

**warren@warrensuissa.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved E 2026

