

**À Louer / For Rent**



**Disponibilité : Local commercial – bureau**  
**Rez-de-chaussée 900 pi.ca.**  
**Taux de location BRUT 2 550 \$ / mois + tx**  
 Inclus : Électricité, taxes et frais d’opération (taxe d’affaires)  
 Exclus : Améliorations locatives;  
 Occupation immédiate  
 Distance de marche du métro d’Iberville (7 min.)

**Availability: Commercial – Office space**  
**Ground Floor 900 sq.ft.**  
**GROSS rate \$ 2,550 / month + tx**  
 Included: Electricity, taxes, operating expenses (business taxes)  
 Excluded: Leasehold improvement;  
 Immediate occupancy  
 Walking distance from metro station d’Iberville (7 min.)



Pour plus de détails / for further information

**TOMMASO ROSELLI, B. Comm.**  
 Courtier immobilier agréé, DA  
 Chartered Real Estate Broker, AEO



Autobus: 95  
 Métro d’Iberville



**Coldwell Banker Commercial ROSELLI, agence Immobilière**  
 5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6  
 514-281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

