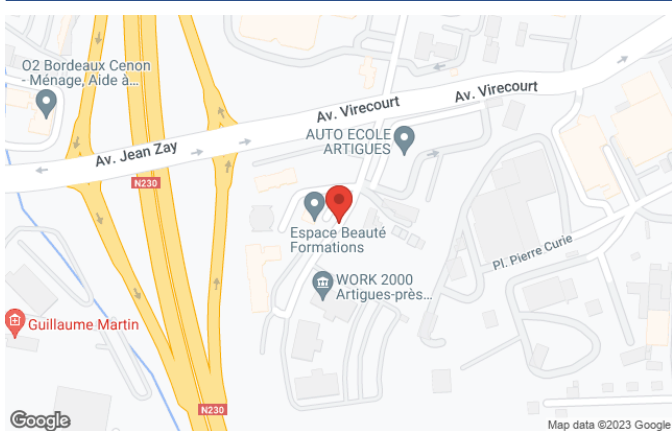






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 La Marègue (TRAMWAY-A)
 A proximité de la rocade sortie 25

Description

A proximité de la rocade sortie 25 à Artigues-Près-Bordeaux, au sein du programme "ADENIUM", RCG vous propose à la vente des locaux d'activités neufs d'une surface de 2 083 m² divisibles à partir de 252 m².

Façades vitrées, porte sectionnelle, skydome, parking, site clos et sécurisé.

Locaux livrés brut de béton et fluides en attente.

Equipements et Prestations

- Brut de béton
- Eclairage
- Eclairage extérieur
- Parking Extérieur
- Porte sectionnelle
- Rez-de-chaussée
- RT 2012
- Site clos et sécurisé
- Skydome

Conditions Financières

Prix de Vente Activités : de 1 532,07 à 1 606,47 €/m² HT
Charges Activités : 12 €/m²/an HT
Honoraires : 7% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal : TVA
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m ² HT	Commentaires
Rez-de-chaussée		254 m ²	Activités		
Mezzanine		190 m ²	Activités		
Total cellule A2		444 m ²		1 532,07 €	Marque d'intérêt
Rez-de-chaussée		254 m ²	Activités		
Mezzanine		190 m ²	Activités		
Total cellule A3		444 m ²		1 554,59 €	Marque d'intérêt
Rez-de-chaussée		254 m ²	Activités		
Mezzanine		190 m ²	Activités		
Total cellule A4		444 m ²		1 532,07 €	
Rez-de-chaussée		251 m ²	Activités		
Mezzanine		248 m ²	Activités		
Total cellule B1		499 m ²		1 606,47 €	

TOTAL Général 1 831 m²