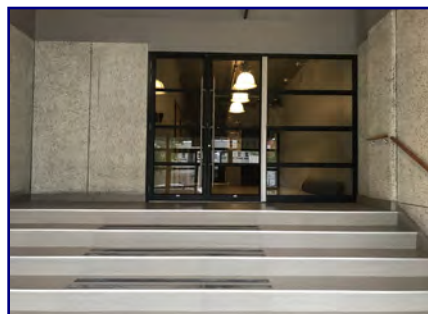


8710 Avenue du Parc Montréal, Québec

H2N 1S2

À Louer / For Lease



2ème étage

- Excellent emplacement sur le coin avec visibilité
- Tout près des autoroutes 40 et 15
- Affichage extérieur disponible selon les règlements de la ville
- Idéal pour les bureaux, studio de design et usages similaires
- Ascenseurs pour passagers et marchandises
- Stationnement intérieur disponible
- Hauteur libre de 11 + pieds

2nd Floor

- *Excellent corner location with exposure*
- *Easy access to highways 40 and 15*
- *Exterior signage available subject to city regulations*
- *Ideal for offices, design studio and similar uses*
- *Passenger and freight elevators, Interior parking available*
- *Clear height of 11+ feet*

Locaux <i>Premises</i>	Superficie Total pi.ca. <i>Total Area sq.ft.</i>	Date D'occupation <i>Occupancy Date</i>
200 & 202	7 959	
202	4 500	1 ^{er} octobre 2026
200	3 459	immédiate
203	1 368	1 ^{er} octobre 2026

Loyer annuel Brut par pi.ca. 11 00\$
Annual rent Gross per sq. ft.

Le locataire paie l'électricité. Bail selon un bail net.
Tenant pays electricity. Lease will be a net lease.

Marvin Knopp

courtier immobilier agréé *Certified Real Estate Broker*

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.pro

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.
agence immobilière *Real Estate Agency*
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / *Strategic Advisory Services* • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

