



savills

VALLS

NAVE LOGÍSTICA EN ALQUILER

LOGISTICS WAREHOUSE FOR LEASE

TARRAGONA

El presente documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual. The present document is for informational purposes only and does not constitute a contract.

Savills presenta una oportunidad única para alquilar una nave logística

situada en el Polígono Industrial de Valls en Valls (Tarragona). La plataforma dispone de una superficie total de **22.988,50 m²**.

Savills presents a unique opportunity to rent a logistics warehouse located in Valls Industrial Estate in Valls (Tarragona).

The new platform has a total area of **22,988.50 sq m.**





01

UBICACIÓN LOCATION

Distancias. Distances.

Principales distancias

Aeropuerto Reus	29 km
Puerto de Reus	33 km
Tarragona	33 Km

Nave situada a tan sólo 23km del centro de Tarragona y a 27km de su puerto. Ubicada también cerca del área logística del Plà de Santa Maria, a tan sólo 5km.

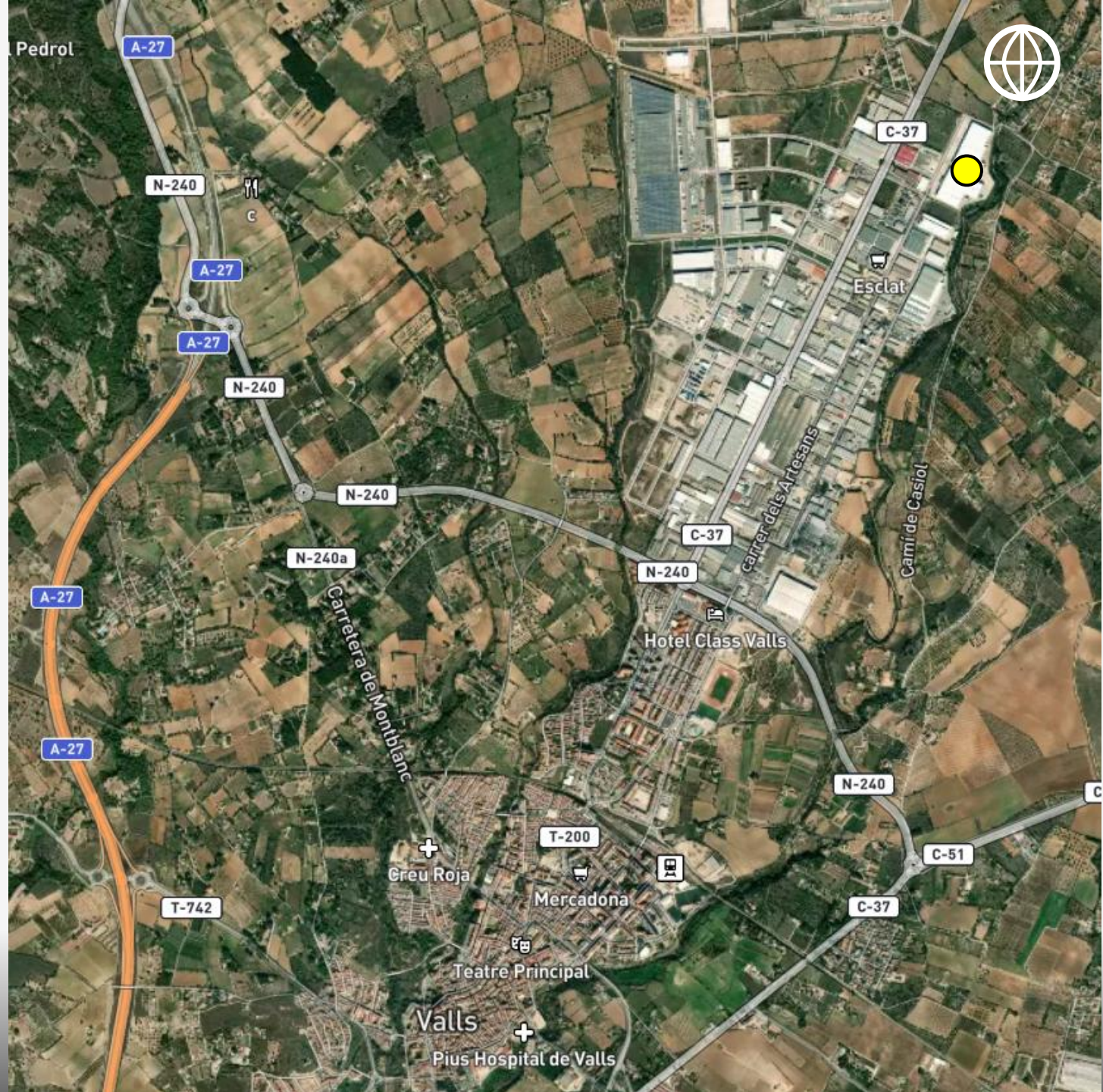
Fácil acceso desde la C-37, la A-27 y la N-240.

Main distances

Reus airport	29 km
Reus port	33 km
Tarragona	33 Km

Asset located only 23km from the center of Tarragona and 27km from its port. Also located near the logistics area of Plà de Santa Maria, only 5km away.

Easy access from the C-37, the A-27 and the N-240



02

SUPERFICIES. PLANOS E IMÁGENES

SURFACE AREA. FLOOR PLANS AND PHOTO GALLERY

Superficies. Surface areas.



ZONA LOGÍSTICA
LOGISTIC AREA

22.988,50 m²
22,988.50 sq m

SUPERFICIE DE PARCELA
PLOT SURFACE AREA

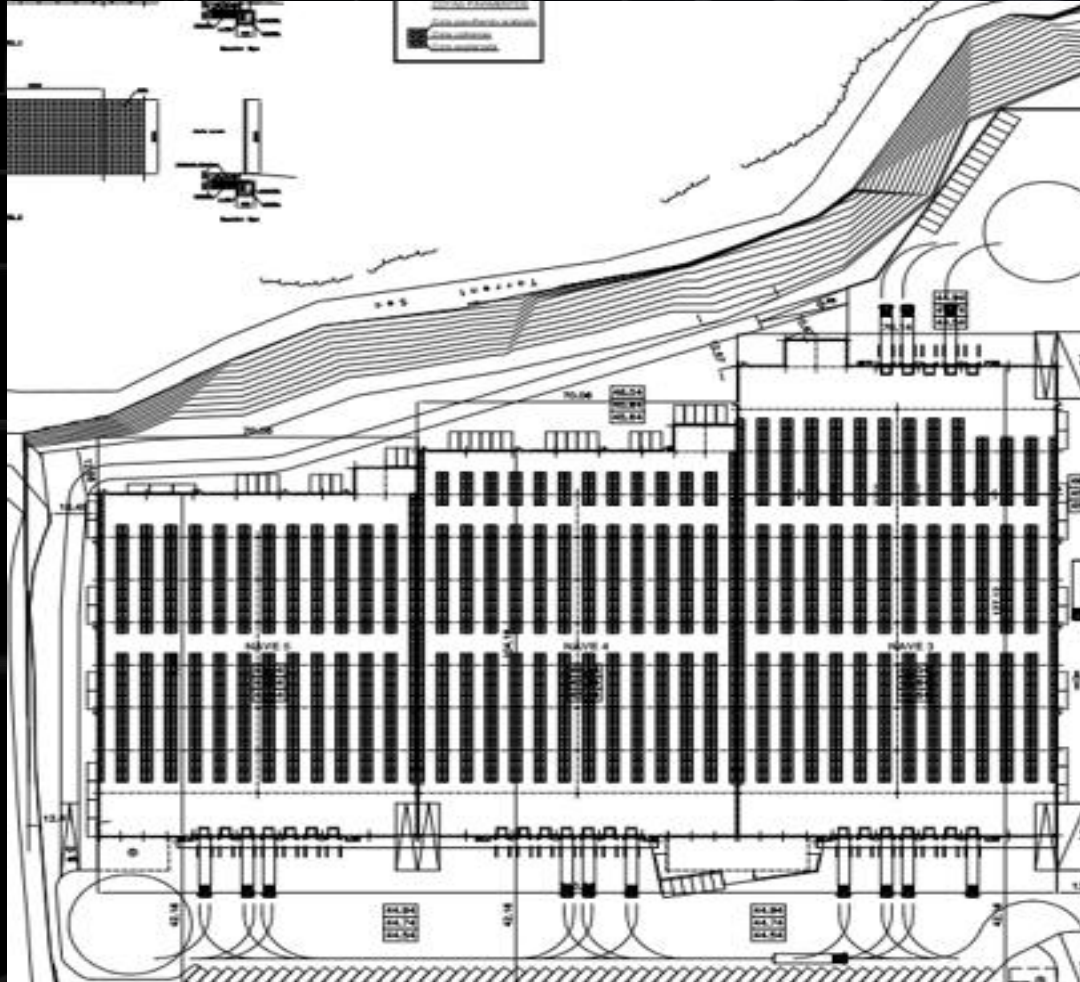
84.239 m²
84,239 sq m.



SUPERFICIE TOTAL 22.988,50 m²
TOTAL SURFACE AREA 22,988.50 sq m

Plano.

Floor plan.



26
MUELLES
DE CARGA

26
LOADING
DOCKS



3
PUERTAS
TIR

3
TIR
DOORS

Imágenes. Photo gallery.



Imágenes. Photo gallery.



Imágenes. Photo gallery.



03

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TECHNICAL FEATURES

Especificaciones técnicas.

Technical features.



Estructura de hormigón y cubierta tipo sándwich.

Metallic structure. Mixed concrete and insulated sandwich panel enclosures.



26 muelles de carga.

26 loading docks.



Altura útil en planta baja de 11m.

Clear height on the ground floor of 11 sq m (36 ft).



La nave no dispone de oficinas, pero el propietario las haría.

Does not have offices, but the owner would make them.



Aparcamientos para vehículos ligeros. Aparcamientos para camiones.

Parking for light vehicles.
Parking lots for trucks.



Amplia playa de Maniobras.

Wide maneuvering area.



3 Puertas TIR.

3 TIR doors.



La nave cumple con medidas riesgo alto 8 Cabeza de Rociadores : ESFR K25.

The warehouse is classified as high risk 8
Sprinkler head : ESFR K25.



Disponibilidad Enero 2027

Availability
January 2027

04

PRECIO DE ALQUILER RENT PRICE

PRECIO DE ALQUILER | RENT

3,5€/m²/mes

€3.50/ sqm./month

GASTOS | EXPENSES

A cargo del arrendatario

To be paid by the tenant

DISPONIBILIDAD | AVAILABILITY

Enero 2027

January 2027

El presente documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual.
The present document is for informational purposes only and does not constitute a contract.



Contáctanos. Contact us.



Gloria Valverde, MRICS

Directora Nacional
Industrial & Logistics

gloria.valverde@savills.es
+34 677 40 32 94



Miquel Peña

Associate Director
Industrial & Logistics

miquel.pena@savills.es
+34 629 41 10 23



Manuel García

Associate
Industrial & Logistics

manuel.garciamedina@savills.es
+34 689 94 62 47



Marta Rigau

Consultora Sr.
Industrial & Logistics

marta.rigau@savills.es
+34 677 77 48 53



Santiago Colomer

Consultor Jr.
Industrial & Logistics

santiago.colomer@savills.es
+34 674 32 77 97



INDUSTRIAL & LOGISTICS

[savills.es](https://www.savills.es)