



### Informations sur l'immeuble

Taille de l'immeuble: 100 941 pc

Hauteur libre: 24'

Porte(s) de quai  
surélevées: 2

## 4500 - 4500 Rue Cousens, Saint-Laurent, Quebec

4500 Rue Cousens, Saint-Laurent, Quebec H4S 1X7

### Taille de l'espace

100 941 pc

### Disponibilité

Immédiatement

### Type

Industriel

### Taux (Loyer net)

Se renseigner

### Loyer additionnel total

\$5,91 /pc

### Notes concernant l'espace

8% bureau - 24 pieds - 14 portes camion. 16 \$ net avec 2,5 % d'augmentation annuelle.

 google map

Dominique Saucier  
Courtier immobilier commercial agréé - Vice-président, Location, Québec  
BentallGreenOak (Canada) S.E.C. Agence immobilière

📞 514-686-9497

✉️ [dominique.saucier@bentallgreenoak.com](mailto:dominique.saucier@bentallgreenoak.com)



# 4500 - 4500 Rue Cousens, Saint-Laurent, Quebec

4500 Rue Cousens, Saint-Laurent, Quebec H4S 1X7

Dominique Saucier  
Courtier immobilier commercial agréé - Vice-président,  
Location, Québec  
BentallGreenOak (Canada) S.E.C. Agence immobilière

📞 [514-686-9497](tel:514-686-9497)

✉️ [dominique.saucier@bentallgreenoak.com](mailto:dominique.saucier@bentallgreenoak.com)

---

## Construction

### Espace de bureau

100 941 pc

### Hauteur libre

24'

---

## Spécifications techniques

### Porte(s) de quai surélevées

14