

7130 Boul. Saint-Laurent
Montréal (Québec) H2S 3E2

 **COLDWELL
BANKER
COMMERCIAL**
ROSELLI, Agence immobilière



ESPACE COMMERCIAL À LOUER

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

**Disponible au rez-de-chaussée:
± 2100 pi.ca. plus sous-sol (option)**

Excellent emplacement sur boulevard Saint-Laurent

LOYER NET NET NET : 18.00 \$ le pi.ca.

EXCLUS : Taxes d'affaires, électricité, assurance, entretien, chauffage et climatisation

**Available Ground Floor:
± 2,100 sq. ft. plus basement (option)**

Excellent location on boulevard Saint-Laurent

NET NET NET RENT : \$18.00 per sq.ft.

EXCLUDED: Business taxes, electricity, maintenance, heating and air-conditioning

Pour plus de détails / For further information

TOMMASO ROSELLI, B.Comm.

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker, AEO



*PARC
JARRY*



Rosemont
La Petite-Patrie
Montréal 



5929 route Transcanadienne bureau 200, MONTREAL, QC H4T1Z6
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313
roselli@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

7130 Boul. Saint-Laurent
Montréal (Québec) H2S 3E2



COLDWELL
BANKER
COMMERCIAL

ROSELLI, Agence immobilière



TOMMASO ROSELLI, B.Comm.
Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker, AEO

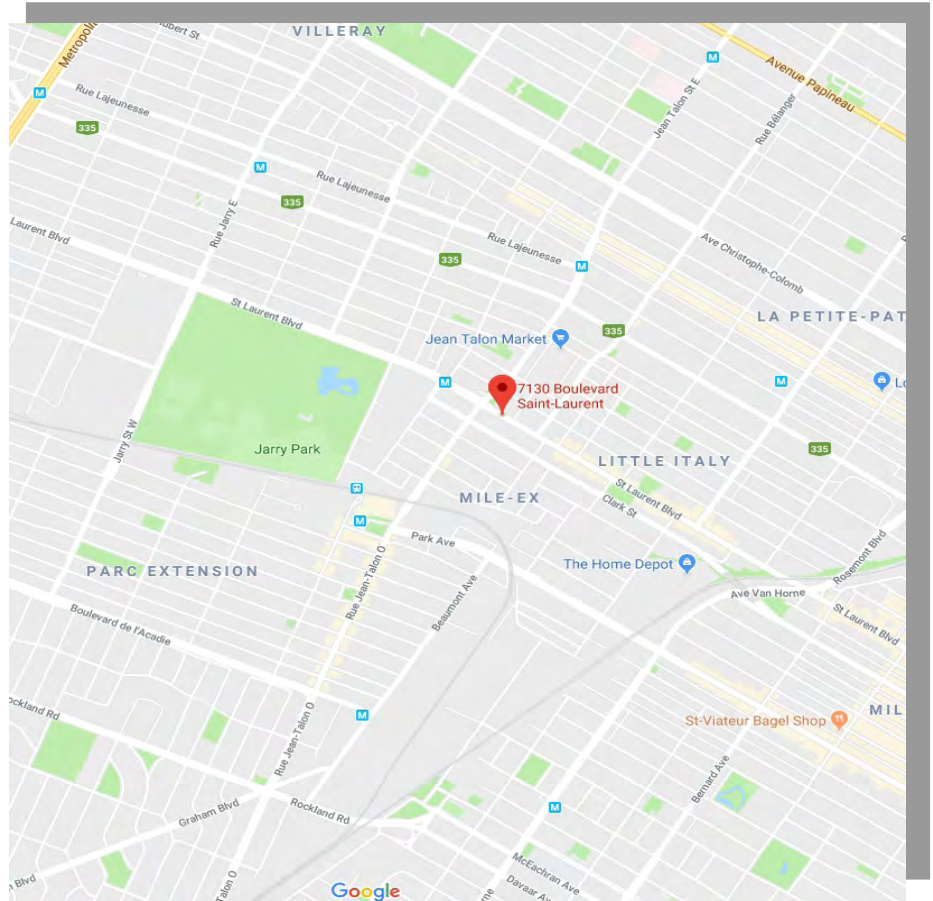
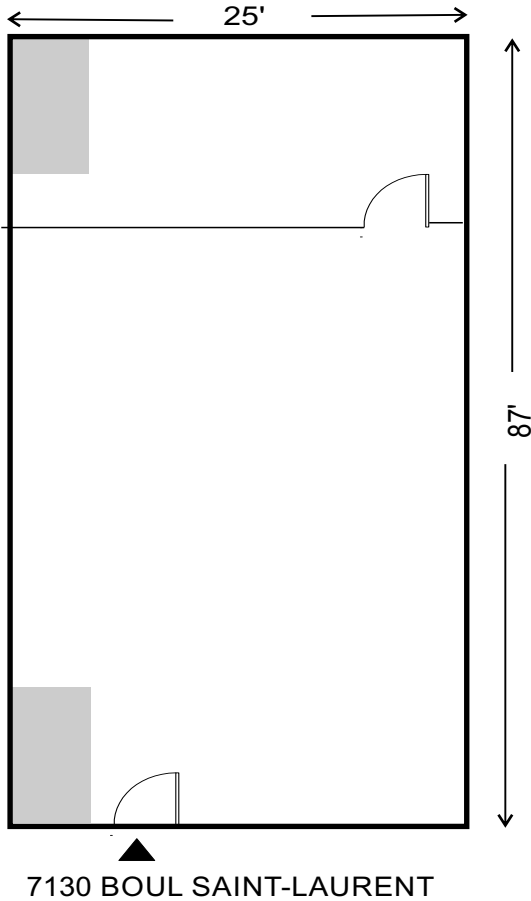
5929 route Transcanadienne bureau 200, MONTREAL, QC H4T1Z6

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

7130 Boul. Saint-Laurent
Montréal (Québec) H2S 3E2

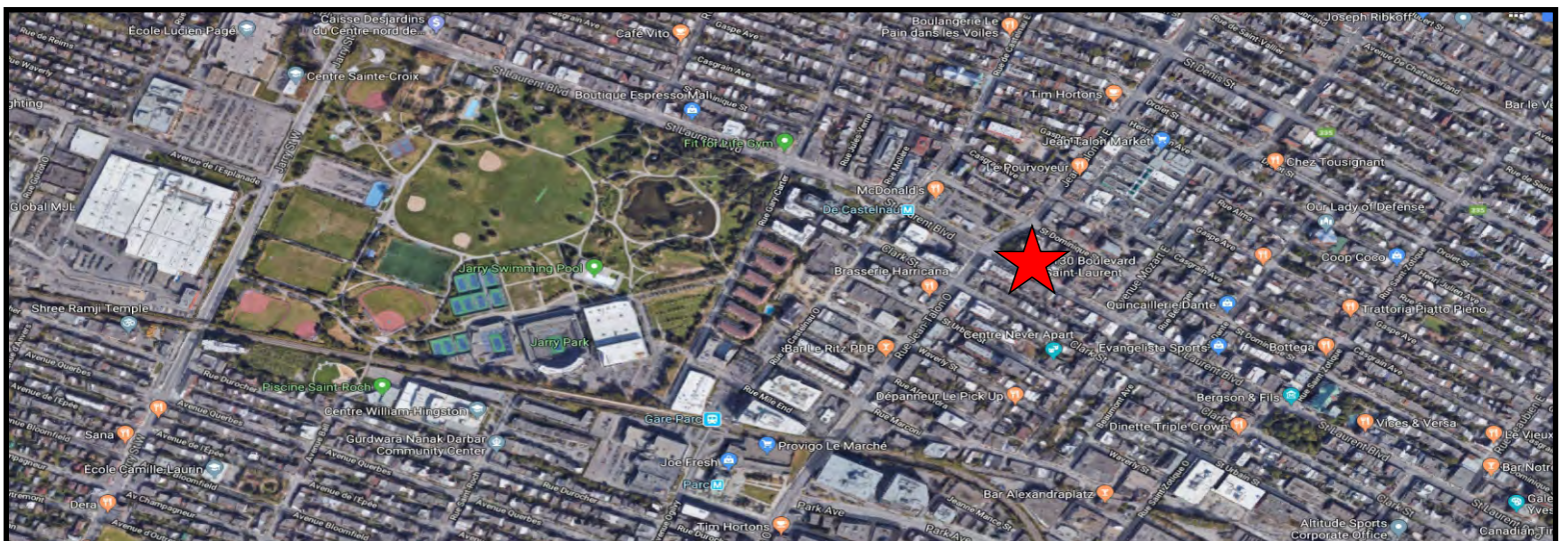


ROSELLI, Agence immobilière



Situé aux portes de la Petite Italie, près de tous ses petits restaurants, du Marché Jean-Talon et entouré de stations de métro (De Castneau, Jean-Talon, Parc) et à courte distance de marche de la station de train Parc.

Located at the gateway to Little Italy, near all its small restaurants, Jean-Talon Market and surrounded by metro stations (De Castneau, Jean-Talon, Parc) and within walking distance of Parc train station.



TOMMASO ROSELLI, B.Comm.

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker, AEO

5929 route Transcanadienne bureau 200, MONTREAL, QC H4T1Z6

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.