



TERREX

SERVICES IMMOBILIERS TERREX INC.
Agence Immobilière
 6835, rue Bombardier, Montréal QC H1P 3A1
 T (514) 955-0000 | www.terrex.ca

Industriel ☒
Industrial
Bureaux ☐
Office
Terrain vacant ☐
Vacant Land

Sommaire - Summary

Last Update: 3/4/2026

Adresse: 11885 J.-J.-Joubert
 Address:
 Quartier: Rivière-des-Prairies
 District:
 Rue transversale: Maurice-Duplessis
 Crossroad:
 Superficie minimum: 15,887 pi² / ft²
 Minimum Area
 Superficie maximum: 15,887 pi² / ft²
 Maximum Area:

À vendre: ☒ À louer: ☐ Sous-location: ☐
 For Sale For Lease Sublease:



Spécifications - Specifications

Hauteur libre: 19' Disponibilité: 120 jours/days
 Clear Height: Availability:
 Quais d'expédition: 1 Année de const.: 1995
 Truck Level Doors: Year of Const.:
 Portes niveau sol: 2 Stationnement: 14
 Drive-in Doors: Parking:

Amps Volts Climatisation ☒
 Office - AC
 Entrée électrique: 600 600 Gicleurs ☒
 Electrical Entry: 0 0 Sprinklers

Chauffage - Entrepôt: Aerotherme-gaz / Suspended-Gas
 Warehouse Heating
 Chauffage - Bureaux: Plinthe élec / Elec baseboard
 Office Heating
 Genre de bâtiment: Occupation unique/Single-Tenant
 Building Type:
 Type d'espace: Détaché / Detached
 Premises Type:
 Dimensions: 88' X 153' Colonnes: 29.3' X 30.5'
 Dimensions: Column Spans:

Superficie de terrain: 32,142 pi² / ft² (121' x 265')
 Land Area:
 Zonage: ZONE 537, I1 & I2
 Zoning:
 Description légale: 1075865
 Legal Description:

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ - immeuble détaché offrant +/- 15,600pc de superficie sur un terrain de plus que 32,000pc, ayant une (1) porte au niveau camion et deux (2) portes au niveau sol, drains de plancher, ponts-roulants (non-inclus), localisé dans le Parc Industriel de Rivière-des-Prairies. Agrandissement possible. /// **NEW ON THE MARKET** - free-standing property offering +/- 15,600sf of building area on a lot having more than 32,000sf with one (1) Truck-Level Loading Door & Two (2) Drive-In Garage Doors, Floor Drains, One-site Cranes (not included) located in the Rivière-des-Prairies Industrial Park; Expansion possibilities.

Détails des lieux - Area Breakdown

Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	1,653	11,359	13,012
Mezzanine:	1,650	1,225	2,875
Total:	3,303	12,584	15,887

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi²:
 Rental per SqFt:
 Frais d'exploitation (est.):
 Operating Expenses (est.):
 Loyer mensuel:
 Monthly Rental:
 Frais d'exploit. mensuels (est.):
 Monthly Operating Exp. (est.):
 Loyer total mensuel:
 Total Monthly Rental:

Prix demandé: \$3,950,000.00
 Asking Price:
 Prix au pi²: \$248.63
 Price Per SqFt:
 Hypothèque existante
 Existing Mortgage:

Évaluation / Assessment - 2026
 Terrain / Land: \$776,400.00
 Bâtiment / Building: \$1,261,200.00
 Total: \$2,037,600.00

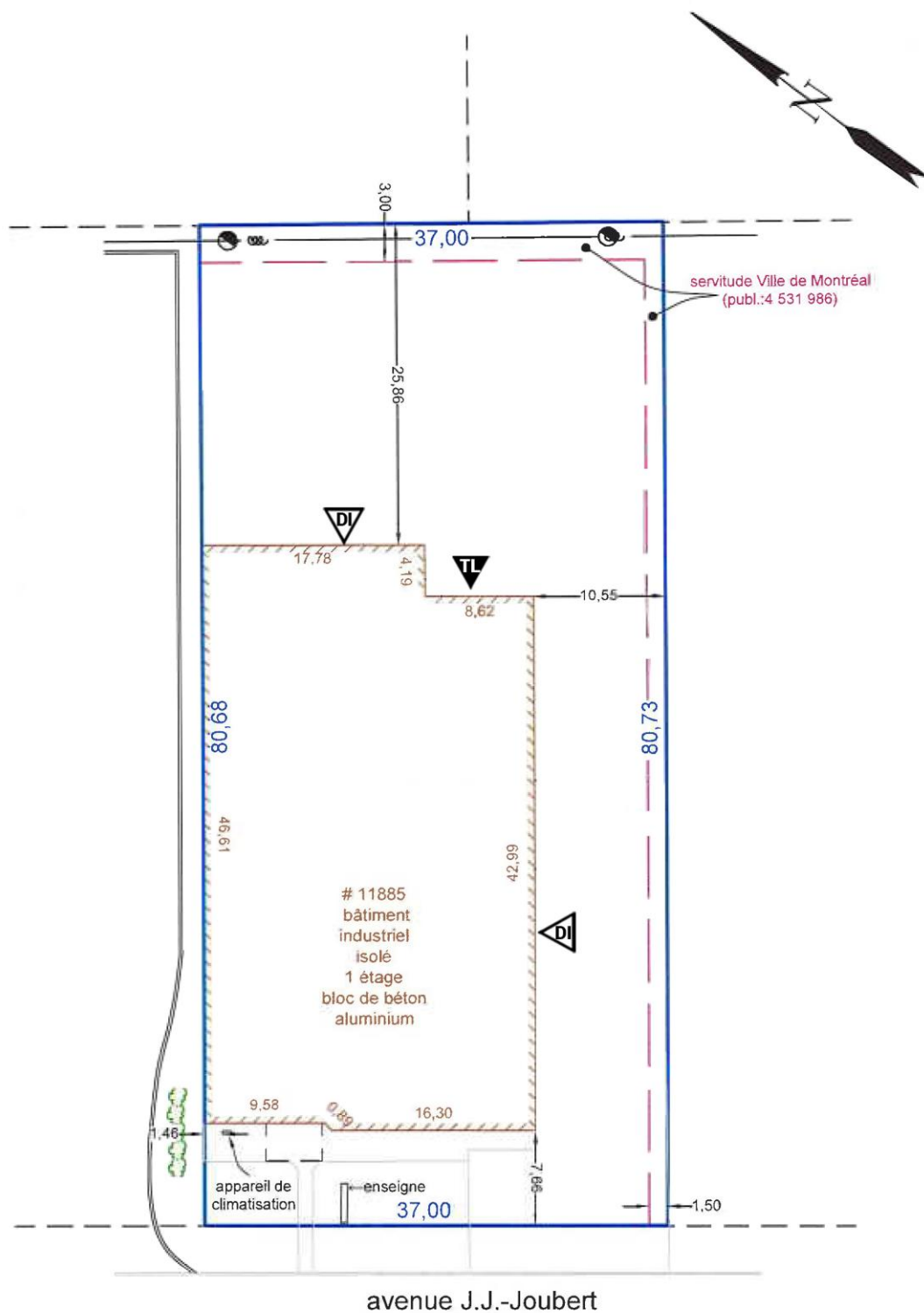
Taxes foncières / Property Taxes
 Municipales / Municipal: \$49,370.87
 Scolaires / School: \$1,287.63
 Total: \$50,658.50

Liens:
Links:

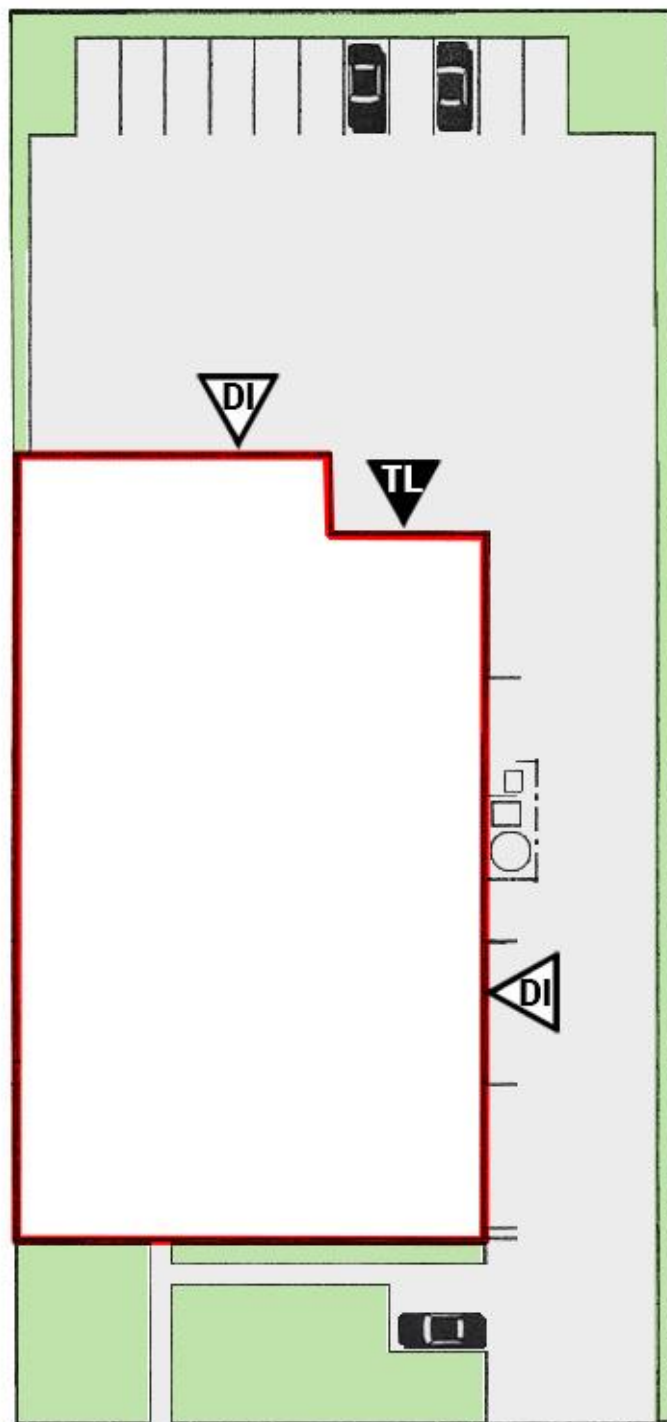


Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

11885 J.-J.-Joubert, Rivière-des-Prairies



11885 J.-J.-Joubert, Rivière-des-Prairies

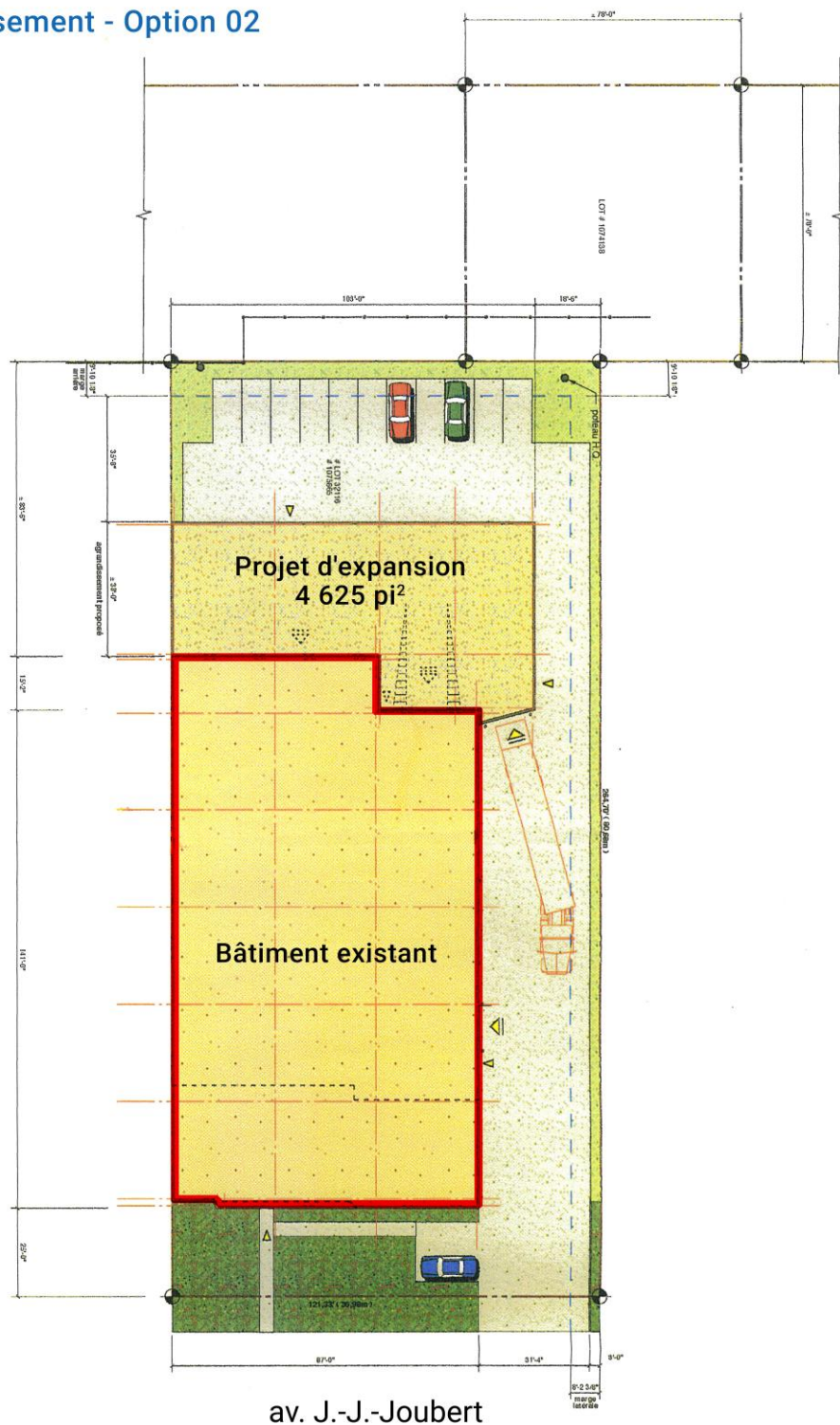


ave. J.J. Joubert

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

11885 J.-J.-Joubert, Rivière-des-Prairies

Plan d'agrandissement - Option 02



11885 J.-J.-Joubert, Rivière-des-Prairies



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.