



À sous-louer

Adresse de choix ayant façade sur l'autoroute

1074, chemin Industriel, Lévis | QC

Le 1074, chemin Industriel offre une visibilité exceptionnelle sur l'autoroute 20. Cet espace de 11 457 pieds carrés dispose d'un mélange d'espace à aire ouverte et de bureaux fermés, d'un quai de chargement et d'une porte au sol. Situé dans un secteur recherché, avec un accès facile à l'autoroute 20 ainsi qu'à la route 171.

Accélérateur de réussite.

Superficie disponible :

11 457
pi²

Patrick Soucy

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 418 648 0911
patrick.soucy@colliers.com

Maxime Paquet

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418 648 0911
maxime.paquet@colliers.com

William Grenon

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418 648 0911
william.grenon@colliers.com



Aperçu de la propriété

Adresse civique 1074, chemin Industriel, Lévis

Superficie disponible 11 457 pi²

Expédition 1 porte au sol
1 quai de chargement

Disponibilité 1er août 2022

Stationnement ± 100 espaces extérieurs

Fin du terme 31 mars 2024

Loyer net Négociable

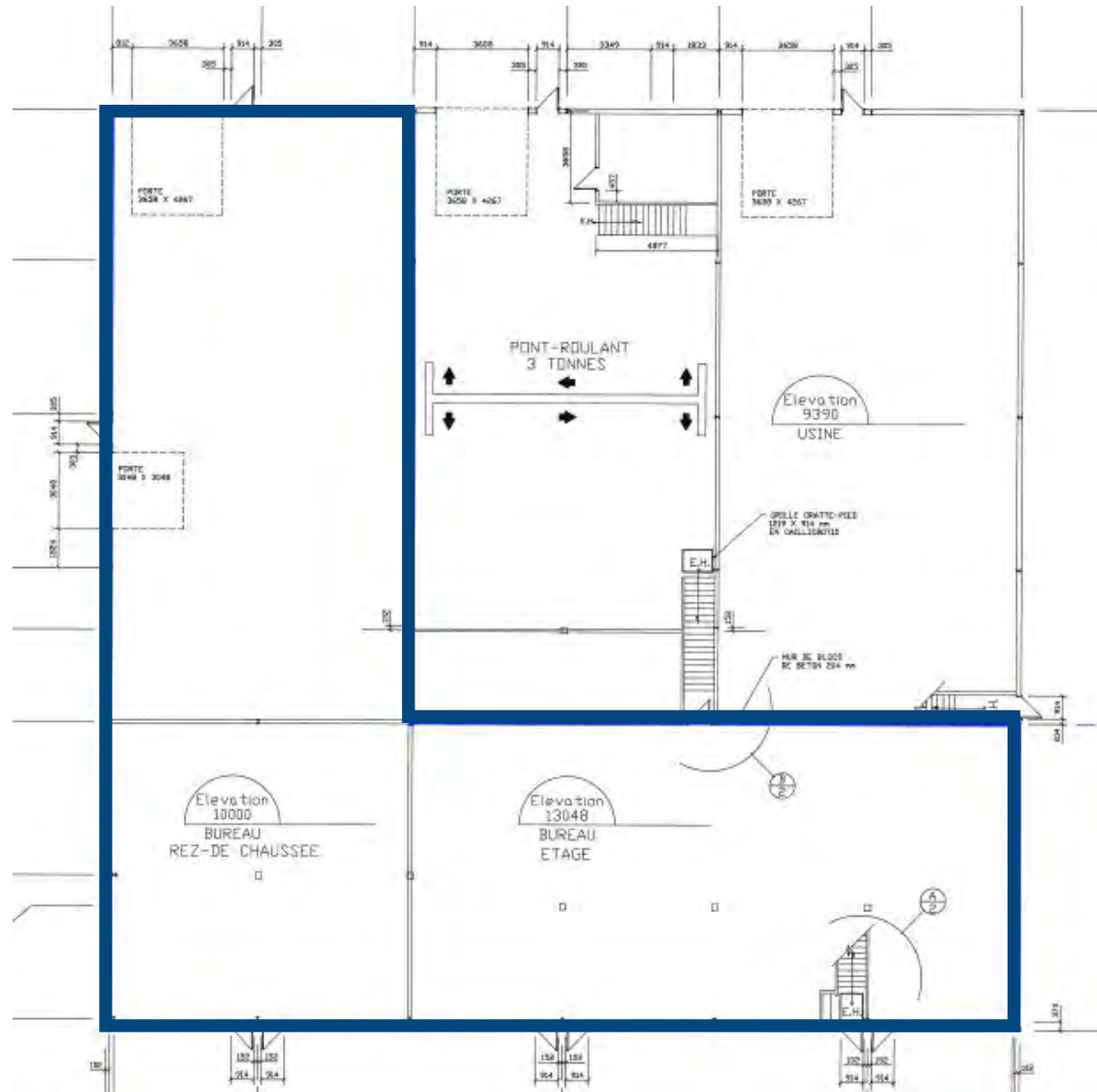
Faits saillants

- Vaste stationnement extérieur gratuit
- Espace d'entreposage
- Aire d'expédition efficace
- Luminosité abondante
- Idéal pour bureau ou industriel léger

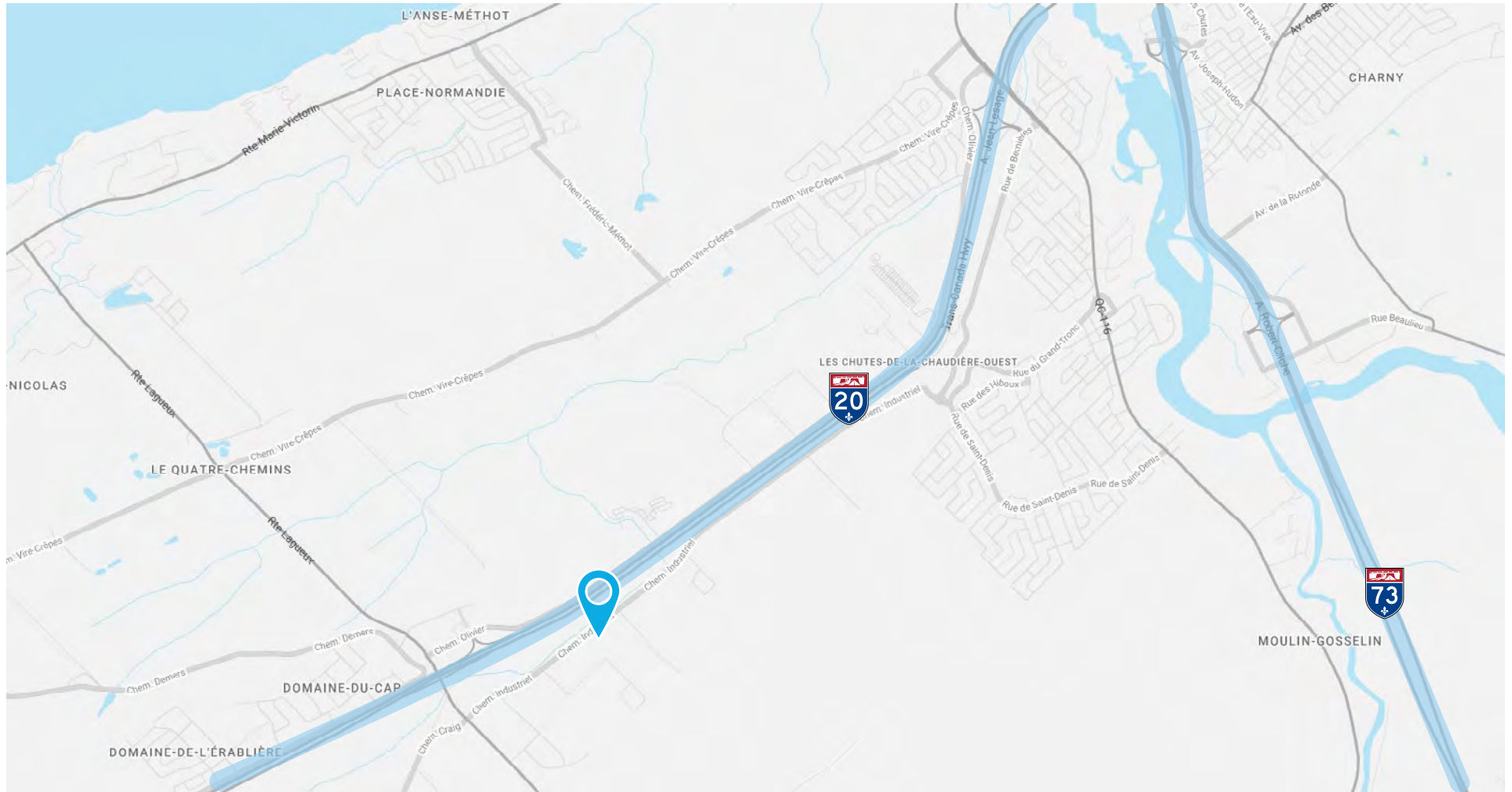


Plan d'étage

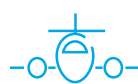
11 457 pi²



Emplacement de la propriété



En bordure des
bretelles d'accès de
l'autoroute 20



À 25 minutes de
l'aéroport international
Jean Lesage



Situé à proximité
de tous les services
(restaurants, banques,
boutiques, transport en
commun, hôpital, etc.)



À 10 minutes des ponts







1074, chemin Industriel, Lévis | QC

Patrick Soucy

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 418 648 0911
patrick.soucy@colliers.com

Maxime Paquet

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418 648 0911
maxime.paquet@colliers.com

William Grenon

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418 648 0911
william.grenon@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)