

OCCASION UNIQUE

# À VENDRE

200,  
**BOULEVARD WALLBERG**  
DOLBEAU-MISTASSINI (QUÉBEC)



## FAITS SAILLANTS

- Excellent emplacement dans la région touristique du Saguenay-Lac-Saint-Jean, à proximité du Parc Régional des Grandes-Rivières, du Parc national de la Pointe-Taillon et du Lac-Saint-Jean
- Superbe propriété disposant d'un vaste terrain aménagé et boisé de plus de 2 millions de pieds carrés
- Bâtiment principal datant de 1949 et offrant près de 145 000 pieds carrés de superficie sur 4 étages



**CBRE**

# À VENDRE

200,  
**BOULEVARD WALLBERG**  
DOLBEAU-MISTASSINI (QUÉBEC)



## Zonage actuel

Numéro de lot (Cadastre du Québec)	5 887 540 Concordance : 2 907 279
Catégorie	189 Pi Services publics

## Évaluation municipale (2016-2017-2018) (référence au marché 01-07-2014)

Valeur du terrain	228 100 \$
Valeur des bâtiments	6 097 200 \$
Total	6 325 300 \$



## POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

### JEAN PIERRE GAGNON, É.A.

Vice-président | Courtier immobilier agréé  
+1 514 849 1229  
+1 866 591 4161 (sans frais)  
jean-pierre.gagnon@cbre.com

### CBRE LIMITÉE

Agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest | Bureau 2800  
Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, courtage immobilier, et à toutes les autres divisions de la Société (CBRE). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non-exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les Renseignements) n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la précision, la correction et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.  
Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

# CBRE