

Bureaux Opérés du 3^{ème} étage
65, rue Ordener – Paris 18^{ème}

UN IMMEUBLE PARISIEN EMBLÉMATIQUE

- Ancien siège historique des Groupes **ISS France** et du Groupe **SeLoger**, qui s'y sont développés chacun pendant plus de 12 ans.
- Restructuré en 2024 pour répondre pleinement aux nouveaux usages, avec une capacité de plus de **700 postes de travail** et **30 salles de réunion dont certaines ERP**, O65Paris répond aux besoins d'une grande diversité d'entreprises, de la startup au grand groupe, en offrant **flexibilité, confort** et **convivialité** au quotidien.
- Un environnement pensé pour allier performance et qualité de vie.
- Un accompagnement sur-mesure assuré par une équipe dédiée sur site.
- Une offre inscrite dans une démarche qualité et environnementale :
 - **BREEAM In Use** : déjà labellisé BREEAM in Use « Very Good », la démarche en cours cible un niveau de performance « Outstanding » pour votre confort et le respect de l'environnement.
 - **WiredScore** : déjà labellisé WiredScore, la démarche en cours cible un niveau « Platinum » afin de répondre pleinement aux besoins actuels et futurs des entreprises en termes d'infrastructures numériques.

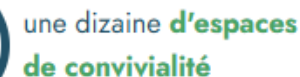
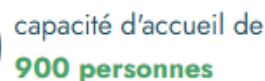


UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMALE



Les lignes de métro 4 et 12 au pied de l'immeuble donnant un accès direct à de nombreuses gares :

- Gare du Nord **8min** par **M4**
- Gare de l'Est **12min** par **M4**
- Gare St-Lazare **15min** par **M12**
- Gare Montparnasse **25min** par **M4** ou **M12**
- **Vélib** au pied de l'immeuble
- Stationnement vélo, 2 roues et voiture possible dans le parking privatif de l'immeuble



L'ACCES À DE NOMBREUX SERVICES ET ESPACES PARTAGÉS

- ❑ Service d'accueil et équipe dédiée O65Paris
- ❑ Espace barista au RDC
- ❑ Terrasse R+4 et Jardin
- ❑ 3 grands espaces de convivialité
- ❑ Plus de 15 salles de réunions dont 1 ERP de 91 m² au R+4
- ❑ Salle polyvalente « Studio » et vestiaires
- ❑ Accès au parking privatif selon crédits



... ACCES À DE NOMBREUX SERVICES ET ESPACES PARTAGÉS

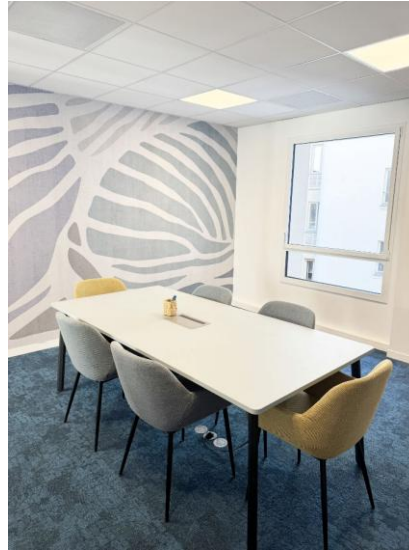


BUREAUX OPÉRÉS DU R+3 DES ESPACES DE TRAVAIL EFFICIENTS

- ❑ Plateau du R+3 du bâtiment dans son intégralité
- ❑ 168 à 191 postes de travail, selon foisonnement
- ❑ 3 à 4 salles de réunion privées
- ❑ 7 phone box
- ❑ Tisanerie privative
- ❑ Terrasse aménagée privative
- ❑ Mobilier et agencement de qualité
- ❑ Accès internet haut débit avec équipements Wifi et RJ45
- ❑ Accès aux autres espaces serviciels du bâtiment.



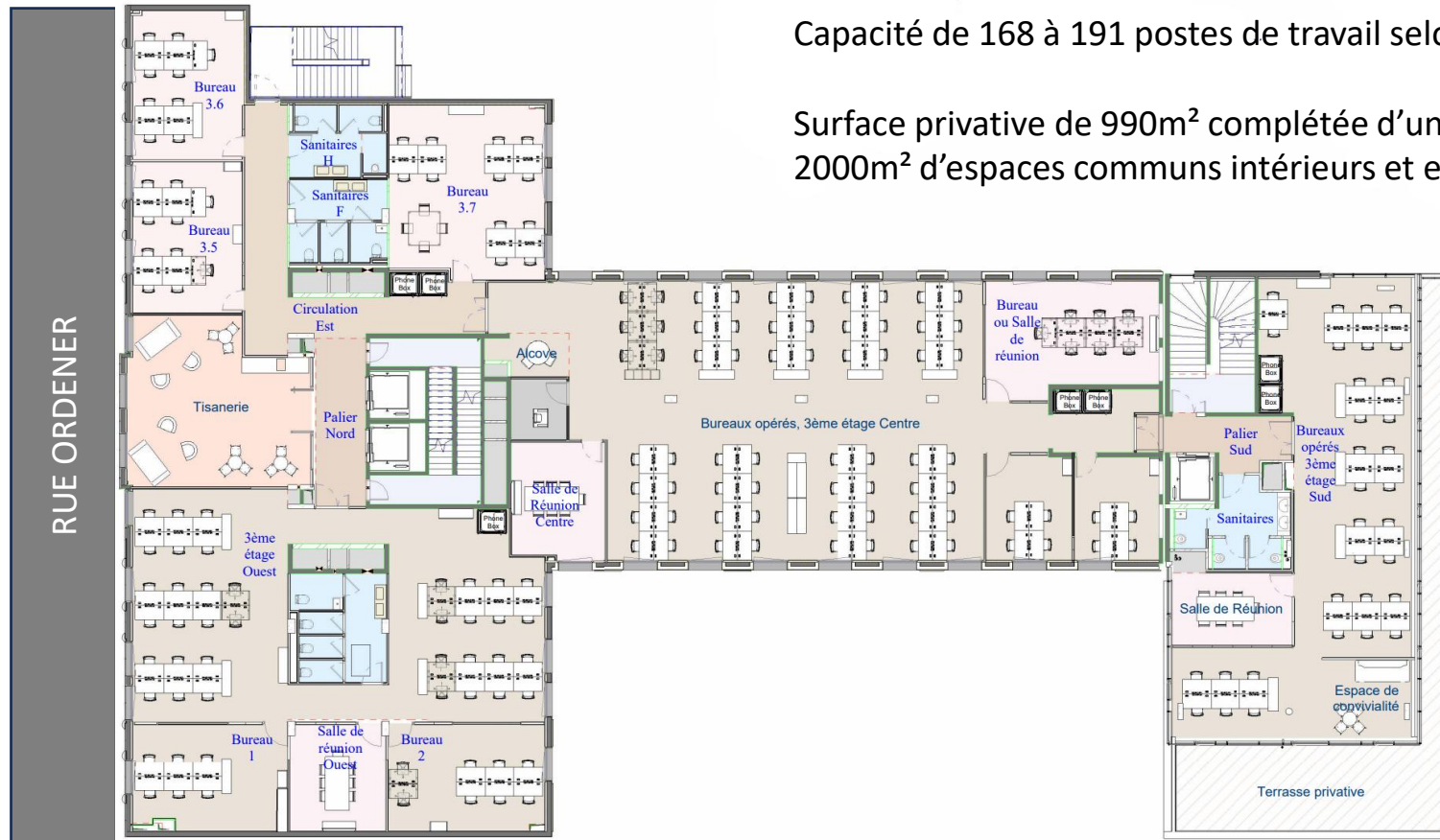
BUREAUX OPÉRÉS DU R+3 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



PLAN DES BUREAUX OPERES DU R+3 PARTIE PRIVATIVE

Capacité de 168 à 191 postes de travail selon foisonnement

Surface privative de 990m² complétée d'un accès à plus de 2000m² d'espaces communs intérieurs et extérieurs



PLANS DES PRINCIPAUX ESPACES PARTAGÉS ACCESSIBLES AUX BUREAUX OPERES

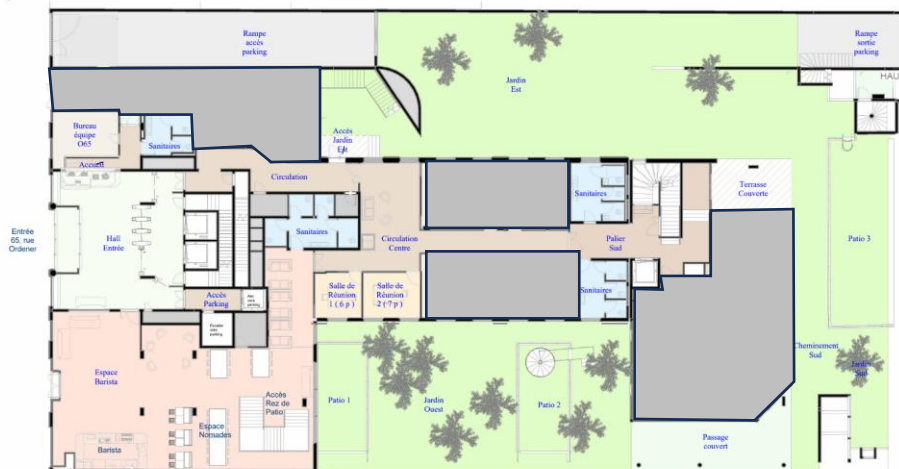
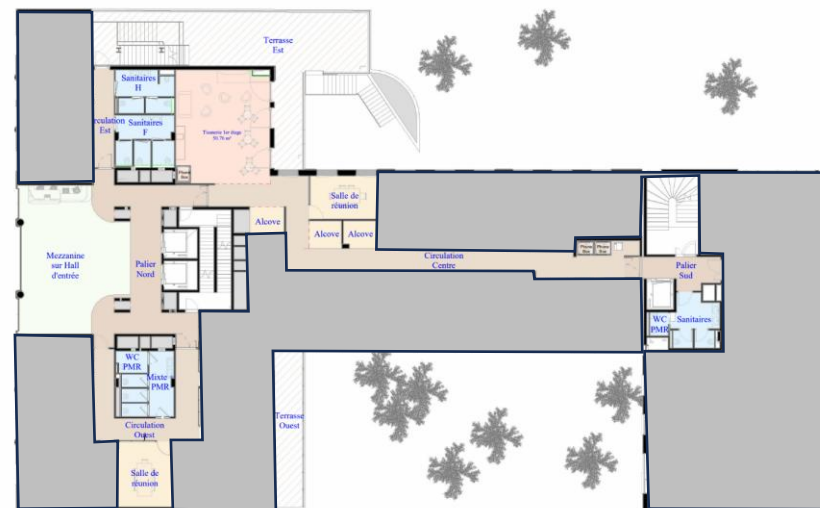
R+4 :

- 3 espaces « Bistrots »
- Salle de Réunion Odéon ERP (- 80 personnes)
- Une grande terrasse de 450m²



R+1 :

- Tisanerie donnant sur la terrasse du R+1 Est
- 2 salles de réunion
- 3 alcôves



RdC :

- Accueil
- Barista
- Espace Nomades
- 2 salles de réunion
- 3 alcôves
- Jardin
- Accès au parking en sous-sol

Rez-de-patio :

- Tisanerie
- 11 Salles de réunion dont 3 ERP et une polyvalente
- Vestiaires et douches



MODALITES FINANCIERES

Bureaux opérés du R+3

- ☐ **Contrat de prestation de services packagé**
- ☐ **Redevance mensuelle : 109 200 €/mois HT**
- ☐ **Ménage et gardiennage : inclus**
- ☐ **Electricité, eau, chauffage/climatisation : inclus**
- ☐ **Accès internet haut débit + WiFi pour usage bureautique : inclus**
- ☐ **Crédits pour salles de réunion et imprimantes partagées : à déterminer**
- ☐ **Taxe Bureaux et Taxe Foncière : Incluses**
- ☐ **Indexation : IPC**
- ☐ **Durée ferme de 12 à 24 mois, renouvelable**

CONTACT

01 88 87 18 88
commercial@o65paris.com

www.o65paris.com

