

Bureaux modernes avec accessibilité exceptionnelle

Modern offices with exceptional accessibility



Espace de bureaux à sous-louer

Office space for sublease
255, boulevard Crémazie Est
Montréal (Québec) H2M 1L5

Services Immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale.


**AVISON
YOUNG**

Le 255 Crémazie, un emplacement idéal

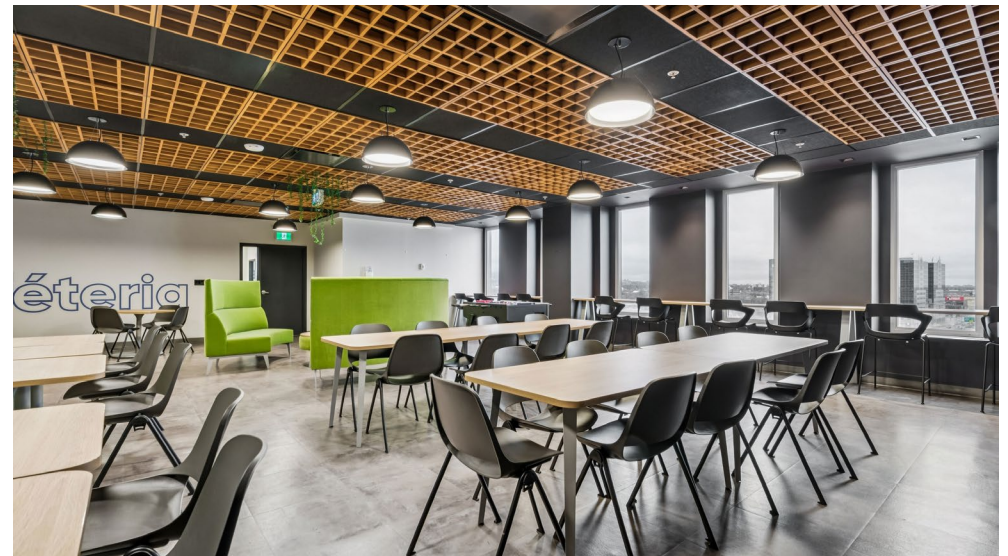
Espace de bureaux en sous-location offrant une flexibilité unique : superficie modulable, bureaux fermés, aire ouverte et salles de conférence. Situé au coin des principales artères et à deux pas des transports en commun, le 255 Crémazie bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique et riche en services.

The 255 Crémazie, an ideal location

Sublease office space offering unique flexibility: adjustable layout, private offices, open area, and conference rooms. Located at the corner of major thoroughfares and just a few steps from public transit, 255 Crémazie benefits from a strategic location in a vibrant area with abundant nearby services.

 ± 2 000 à 8 500 pi² disponible
± 2,000 to 8,500 sf available

 **Fin du bail le 31 décembre 2032**
End of lease on December 31st, 2032



Détails de la sous-location

Sublease details

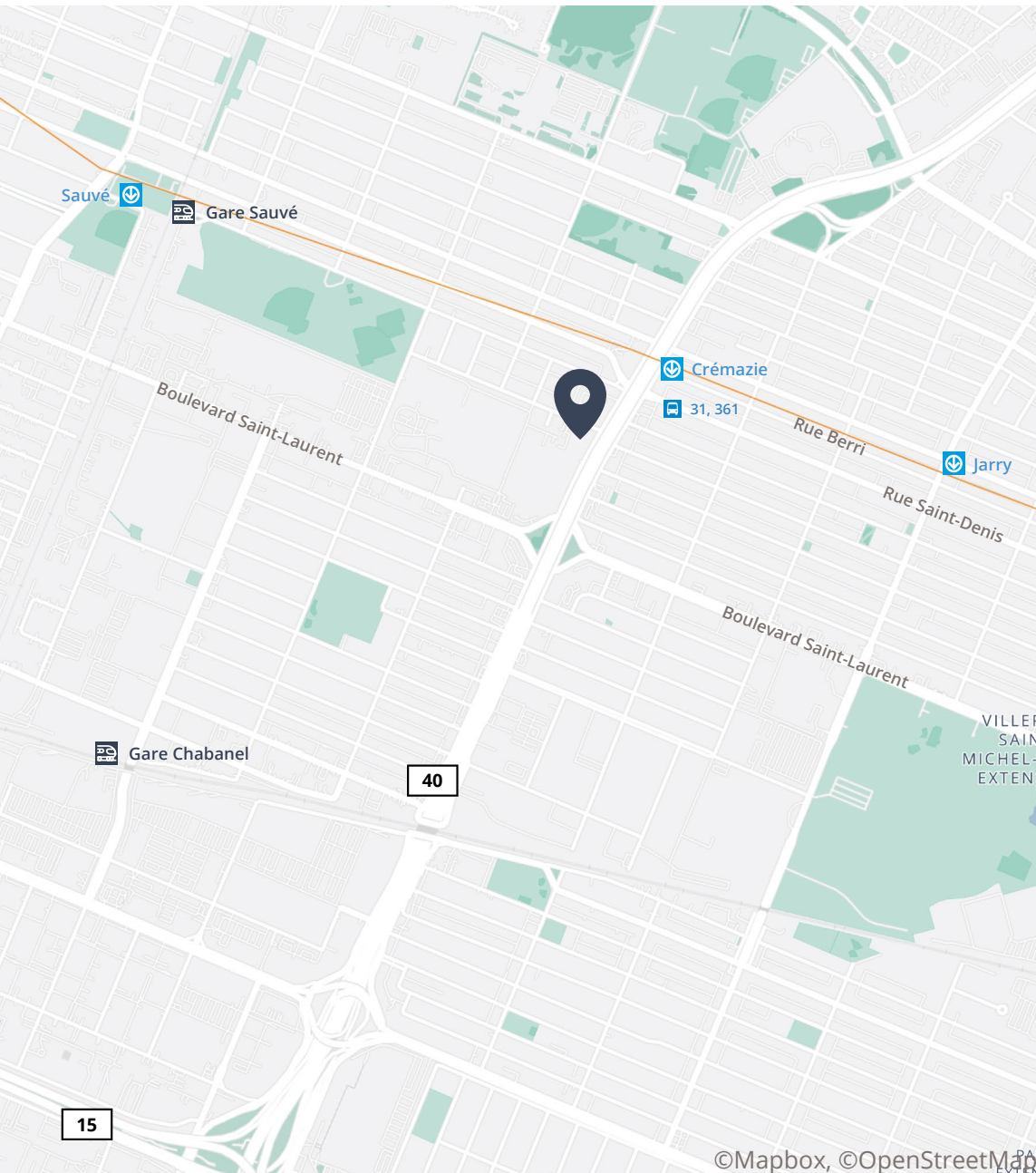
	Loyer net demandé Asking net rent	Contacter le courtier Contact broker		Catégorie d'immeuble Building class	B
	Loyer additionnel Additional rent	17,50 \$ / pi² \$17.50 psf		Année de construction Year built	1967, rénové en 2020 1967, renovated in 2020
	Taxes foncières Realty taxes	6,27 \$ / pi² \$6.27 psf		Stationnement Parking	À discuter To be discussed
	Frais d'exploitation Operating costs	6,85 \$ / pi² \$6.85 psf		Superficie disponible Available area	2 000 à 8 500 pi² 2,000 to 8,500 sf
	Électricité Electricity	1,58 \$ / pi² \$1.58 psf		Étage / bureau Floor / suite	9^e / 900 9 th / 900
	Entretien ménager Cleaning services	2,50 \$ / pi² \$2.50 psf		Disponibilité Availability	30 jours 30 days

Cliquez ici pour une visite virtuelle
Click here for a virtual tour



Localisation de la sous-location

Sublease location



Localisation privilégiée, tout près des transports

Idéalement situé au coin des principales artères routières et à proximité immédiate des transports en commun, le 255 Crémazie bénéficie d'un emplacement hautement stratégique.

À quelques minutes de marche du métro Crémazie et de la gare Sauvé, l'immeuble est également longé par une piste cyclable et entouré de plusieurs stations BIXI.

Le secteur offre un large choix de services et de restaurants, facilitant le quotidien des occupants.

Privileged location very close to transport

Ideally located at the corner of major roadways and in immediate proximity to public transit, 255 Crémazie offers a highly strategic address.

Just a few minutes' walk from Crémazie metro station and Sauvé train station, the building is also bordered by a bike path and surrounded by several BIXI stations.

The area provides a wide selection of services and restaurants, making daily life easier for occupants.

96
WALK SCORE

89
BIKE SCORE



Plan de la sous-location

Sublease plan



L'espace de bureau est déjà aménagé, avec possibilité d'inclure le mobilier en place, avec une superficie ajustable pour accommoder vos besoins.

The office space is fully built out, with the option to include existing furniture, and features an adjustable floor area to accommodate your business needs.



10 bureaux fermés, 33 postes et 4 salles de conférence
10 closed offices, 33 workstations and 4 conference rooms



Possibilité d'inclure le mobilier
Possibility of including the furniture

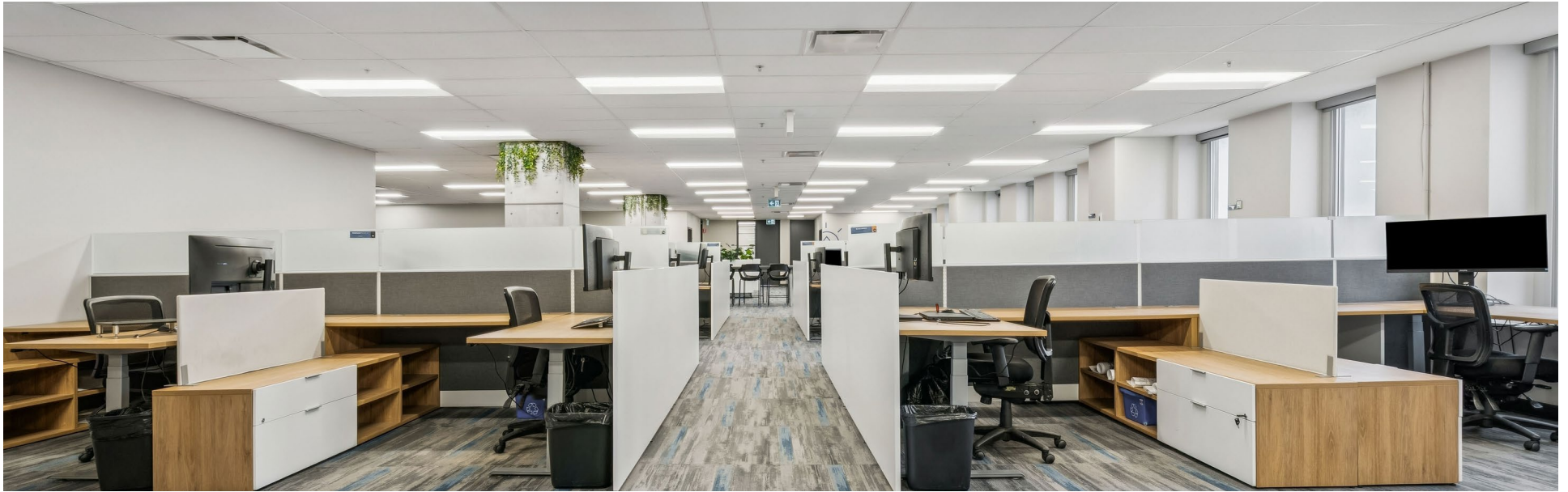


Superficie locative ajustable selon vos besoins
Leasable area adjustable according to your needs



Aire de cafétéria commune (à discuter)
Common cafeteria area (to be discussed)

Superficie de ± 2 000 à 8 500 pi² disponible
Area of ± 2,000 to 8,500 sf available



Contactez-nous pour plus de détails.

Contact us for more information.

David Savard-Fortier¹
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Services Immobiliers commerciaux Avison Young
Agence immobilière commerciale
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330

¹Immobilier David Savard-Fortier inc.

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca

© 2026. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, elles n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit ni l'exactitude ni l'intégralité des informations présentées et décline toute responsabilité pour toute erreur ou omission. Certaines images peuvent avoir été modifiées à l'aide d'outils d'intelligence artificielle à des fins de visualisation.