

330 SAINT-VALLIER E
QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

330, RUE SAINT-VALLIER EST, QUÉBEC

L'élégance urbaine est parfaitement incarnée par l'architecture et le design contemporains de ce bâtiment de qualité A. L'immeuble abrite des locataires de renom issus du secteur de la haute technologie, notamment Oracle, Frima, Carefusion, Groupe CMI, Korem, et bien d'autres encore.

CARACTÉRISTIQUES

2000

ANNÉE DE CONSTRUCTION

240 621 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

5

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

7,74 \$

TAXES

7,55 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

300

SUPERFICIE (PI²)

19 113

DISPONIBILITÉ

Immédiate

320

3 940

Immédiate

400

7 224

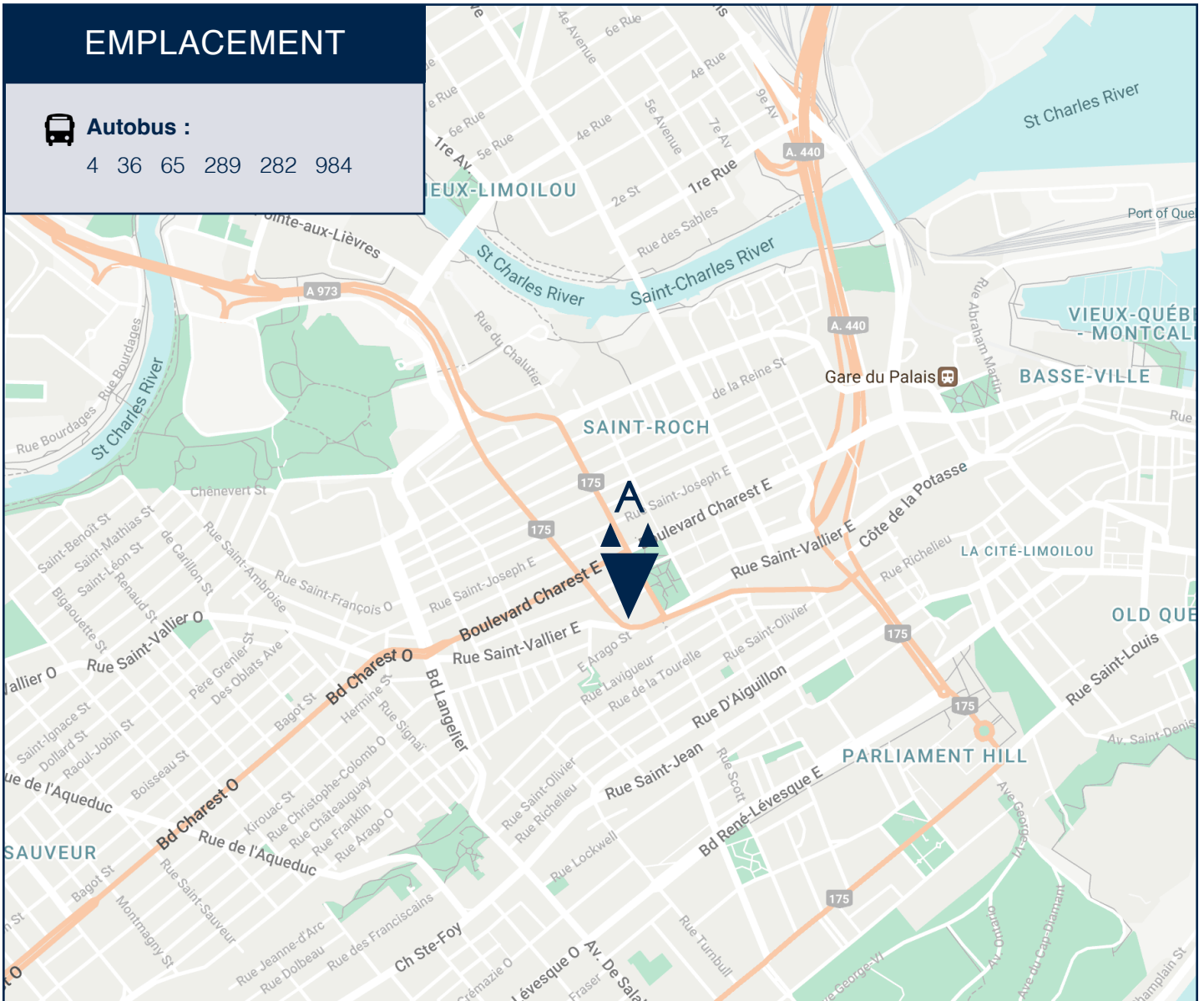
Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

4 36 65 289 282 984



FAITS SAILLANTS



Bike Score

64



Transit Score

74



Walk Score

99

Finition haut-de-gamme

Caméra de sécurité et cartes d'accès

Entreposage disponible

Possibilité d'affichage d'entreprise

15 minutes à pieds de la Gare du Palais

Accès facile aux transport en commun

Terrasse privée et enclavée



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲