

À LOUER | FOR LEASE



5505, CHEMIN SAINT-FRANÇOIS SAINT-LAURENT (QUÉBEC)

BÂTIMENT INDUSTRIEL DE ±63 758 PI² | SQ. FT. INDUSTRIAL BUILDING



EXCELLENTE VISIBILITÉ!



GREAT VISIBILITY!

CBRE

www.cbre.ca

À LOUER | FOR LEASE
5505, CHEMIN SAINT-FRANÇOIS
 SAINT-LAURENT (QUÉBEC)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ
 PROPERTY DESCRIPTION

À LOUER | FOR LEASE
5505, CHEMIN SAINT-FRANÇOIS
 SAINT-LAURENT (QUÉBEC)



Superficie totale du bâtiment (pi ²) Total building area (sq. ft.)	±63 758
Bureaux Office	±3 500
Industriel Industrial	±60 258
Terrain (pi ²) Land (sq. ft.)	±147 233
Distance entre les colonnes Column distance	25' x 35'
Zonage Zoning	Industriel I05-029
Année de construction Year built	2005
Hauteur libre Clear height	27'
Quais de chargement Truck-level doors	5
Portes au sol Drive-in doors	2
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Puissance électrique Electrical Entry	400A /600V
Stationnement Parking	Vaste Ample
Disponibilité Availability	Oct./Nov. 2017



5 QUAIS DE CHARGEMENT
 2 PORTES AU SOL

5 TRUCK-LEVEL DOORS
 2 DRIVE-IN DOORS

ENTREPÔT DE 60 258 PI²/SQ. FT. WAREHOUSE

BUREAU DE 3 500 PI²/SQ. FT. OFFICE

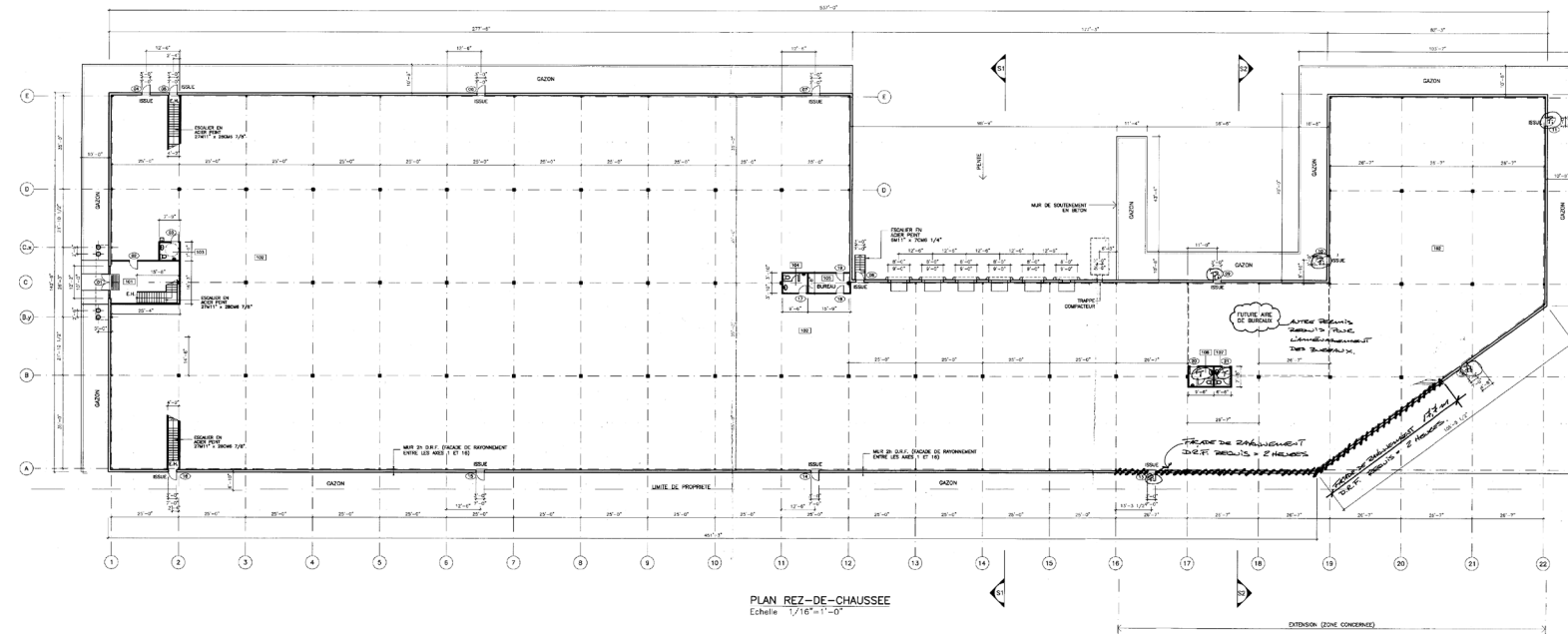
HAUTEUR LIBRE DE 27' CLEAR HEIGHT

VUE AÉRIENNE | AERIAL VIEW

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE | FLOOR PLAN

EXCELLENTE VISIBILITÉ DEPUIS LES AUTOROUTES 13 ET 40

GREAT VISIBILITY FROM HIGHWAYS 13 & 40



À LOUER | FOR LEASE

5505, CHEMIN SAINT-FRANÇOIS

SAINT-LAURENT (QUÉBEC)

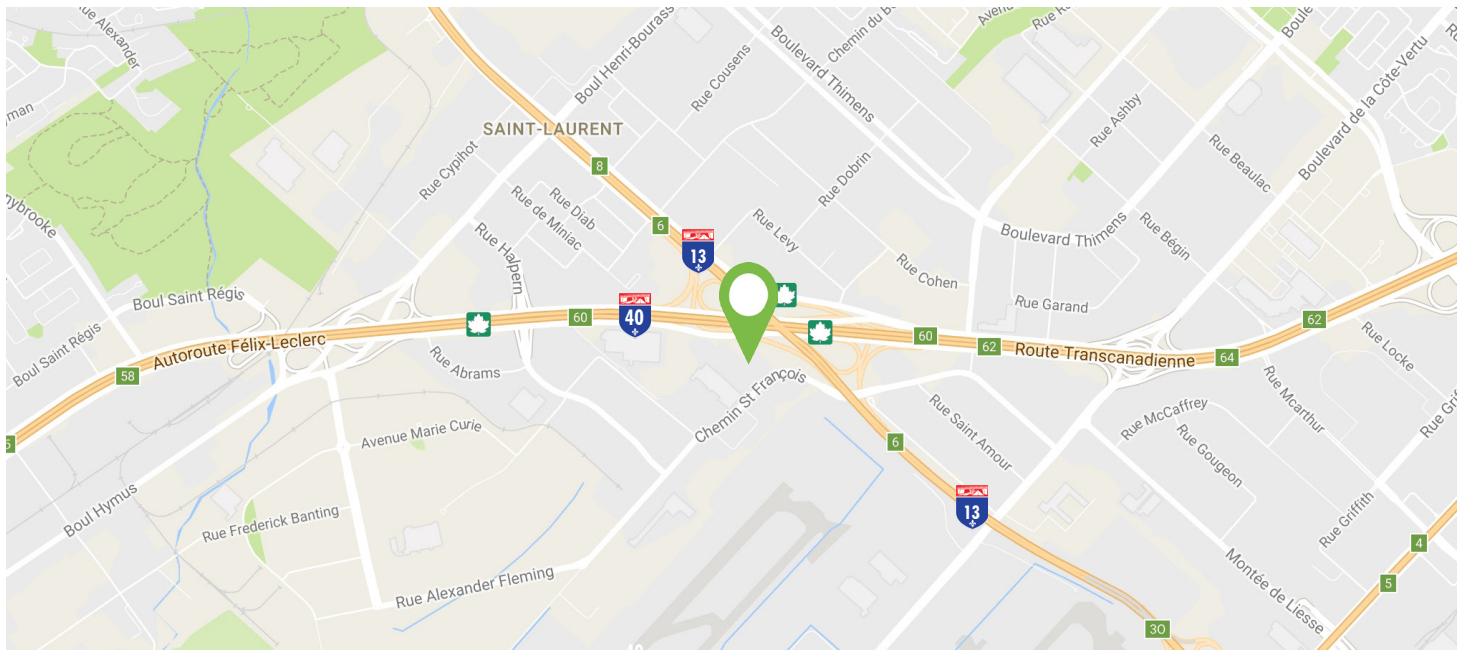


INFORMATIONS FINANCIÈRES (PAR PI²) | FINANCIAL INFORMATION (PER SQ. FT.)

Loyer net	6,25 \$	Net rental rate
Taxes municipales et scolaire (2017)	2,41 \$	Municipal and school taxes (2017)
Loyer semi brut	8,66 \$	Semi gross rental rate



CARTE | MAP



DISTANCE | MINUTES



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US

JUAN PEREZ
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0279
juan.perez@cbre.com

ROBERT JAMES
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0278
robert.james@cbre.com

CBRE LIMITÉE
Agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 2800
Montréal, Québec H3B 4W8, Canada



www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.