

1616 RENÉ-LÉVESQUE O.
MONTRÉAL, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

Aperçu

1616 boul. René-Lévesque O., Montréal (Qc) H3H 1P9

Immeuble de catégorie B, idéalement situé à quelques pas du centre des affaires de Montréal, à proximité de tous les services et restaurants. Cet édifice bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant un accès direct à l'autoroute Ville-Marie et aux stations de métro et de train Guy et Lucien L'Allier. Stationnement intérieur spacieux à des tarifs compétitifs. Sur place, un café et un dépanneur sont disponibles, ainsi qu'un jardin verdoyant parfait pour des repas en plein air entre collègues durant l'été.

Caractéristiques de la propriété

90 632 pi²

Superficie du bâtiment

3

Nombre d'étages

145

Espaces de stationnement

1981

Année de construction

1

Nombre d'ascenseurs

Classe B

Type de bâtiment



Espace
vert



Stationnement
intérieur



Emplacement
de choix

Paramètres financiers

LOYER

FRAIS D'EXPLOITATION

TAXES

À discuter

11,17 \$

7,98 \$

Disponibilités

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

100

18 315

Immédiate

200

11 070

Immédiate

250

13 160

Immédiate

280

2 196

Immédiate

300

30 069

Immédiate

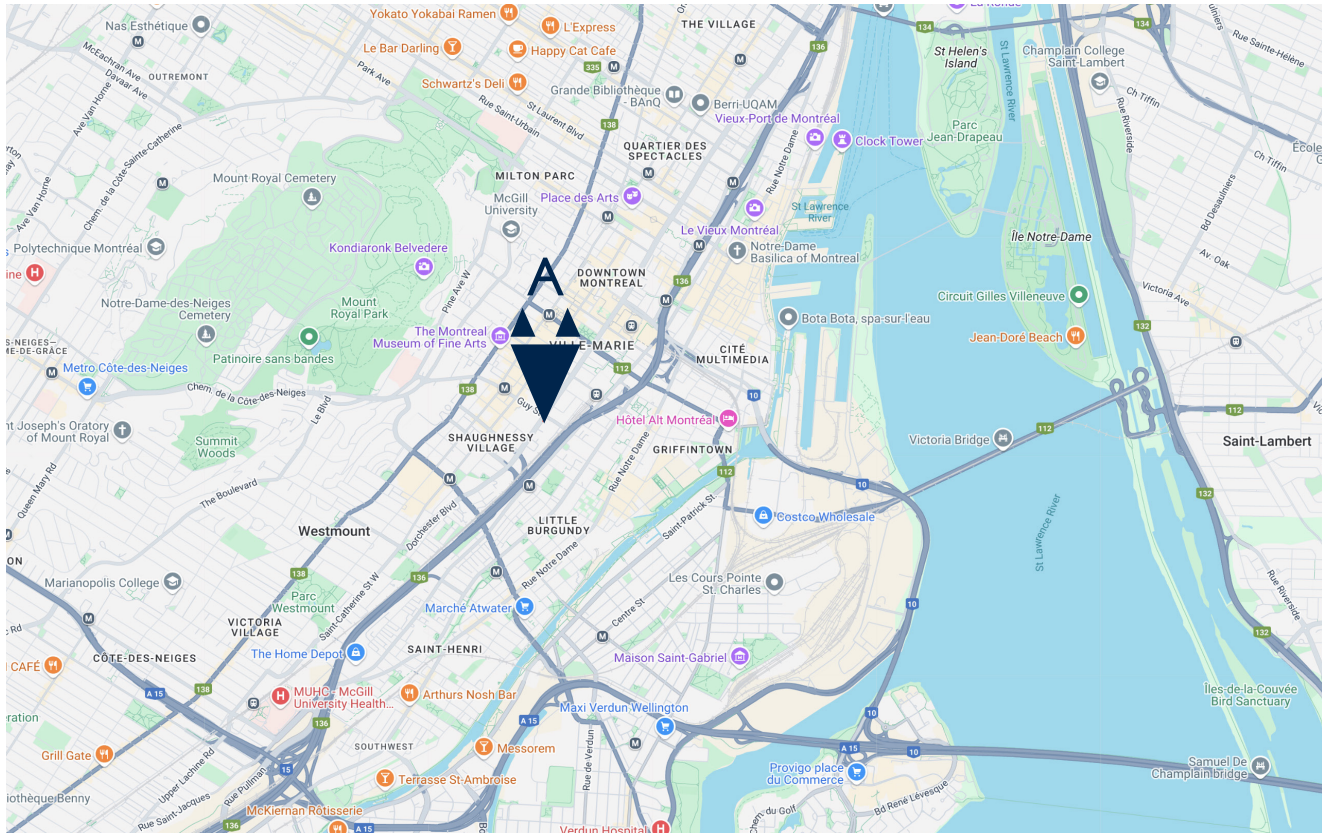
306

845

Dec 2025

Aperçu

1616 boul. René-Lévesque O., Montréal (Qc) H3H 1P9



Métro

Métro Lucien-L'allier	0.6 km 4 minutes	🚶
Métro Guy-Concordia	0.6 km 5 minutes	🚶
Métro George-Vanier	0.9 km 9 minutes	🚶
Métro Bonaventure	1.1 km 12 minutes	🚶
Métro Peel	1.6 km 14 minutes	🚶

Train

Gare Lucien-L'allier	0.6 km 4 minutes	🚶
Gare centrale	1.6 km 10 minutes	🚶
Gare Vendôme	3,7 km 12 minutes	🚗
Station St-Lambert Amtrak	11.2 km 15 minutes	🚗

✈️ Aéroport

Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal	16 km 21 minutes	🚗
---	--------------------	---



Pour plus de renseignements :

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
msousa@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲