

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

1069 rue Bégin, Saint-Laurent QC

±9,000 pi² | sf



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, SIOR

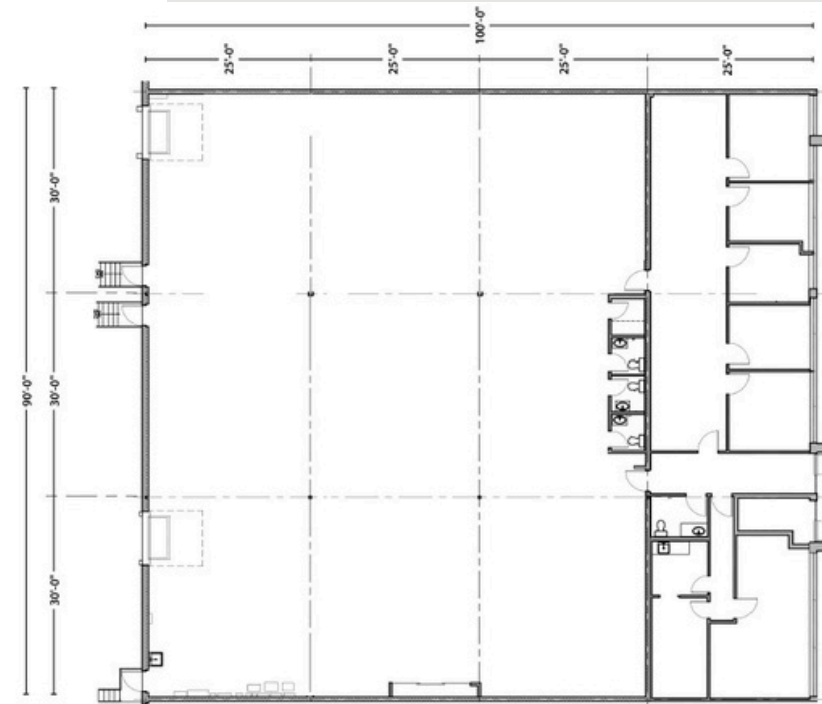
Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

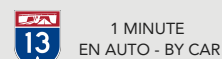
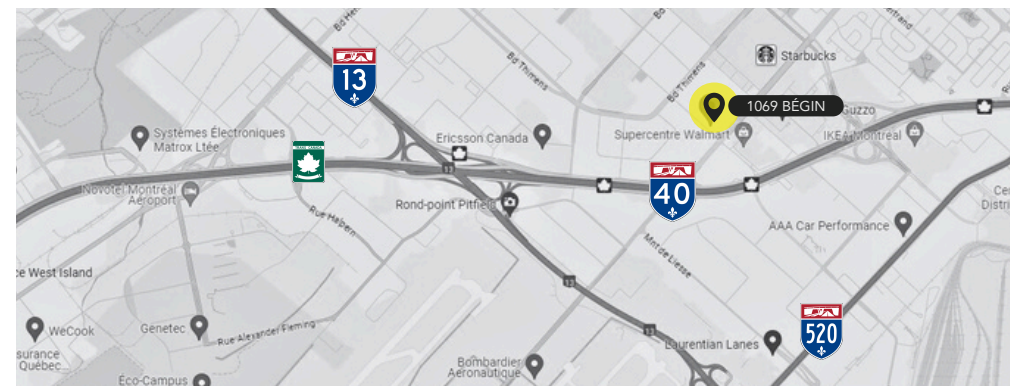
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie totale Total Area	± 9,000 PI ² SF
	Superficie entrepôt Warehouse area	± 6,750 PI ² SF
	Superficie bureaux Office area	± 2,250 PI ² SF
	Hauteur libre Ceiling height	19'
	Portes niveau camion Truck level doors	2
	Stationnement Parking	Vaste Ample
	Gicleurs Sprinklers	OUI YES
	Disponibilité Availability	Immédiatement Immediate
	Tarif de location net Net rental rate	\$ 14.00 / PI ² SF
	Frais d'opérations Operating expenses	\$ 5.90/ PI ² SF

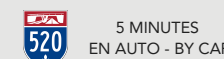
PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



****Espace divisible en 3,000 pi.ca. ou 6,000 pi.ca.**
****Space can be divided in 3,000 sq.ft. or 6,000 sq.ft.**



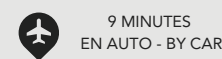
1 MINUTE
EN AUTO - BY CAR



5 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



2 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



9 MINUTES
EN AUTO - BY CAR



BUS LIGNES
LINES 177/225



STATION DES SOURCES
5 MINUTES
EN AUTO - BY CAR

CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realty Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G 2024

