

À sous-louer

3495 BOUL. CÔTE-VERTU OUEST

Ville St-Laurent, Montréal QC

Excellente opportunité de sous-location dans le quartier de Ville Saint-Laurent

**Étage complet de bureau disponible
immédiatement**



Michael Belina
Vice-président principal, Courtier immobilier
+1 514 886 3010
michael.belina@am.jll.com





À SOUS-LOUER - 3495 BOUL. CÔTE-VERTU O., VILLE ST-LAURENT



Disponibilités

Suite	Superficie (pi. ca.)	Terme
2ième étage complet	3 500	30 novembre 2025

Détails financiers

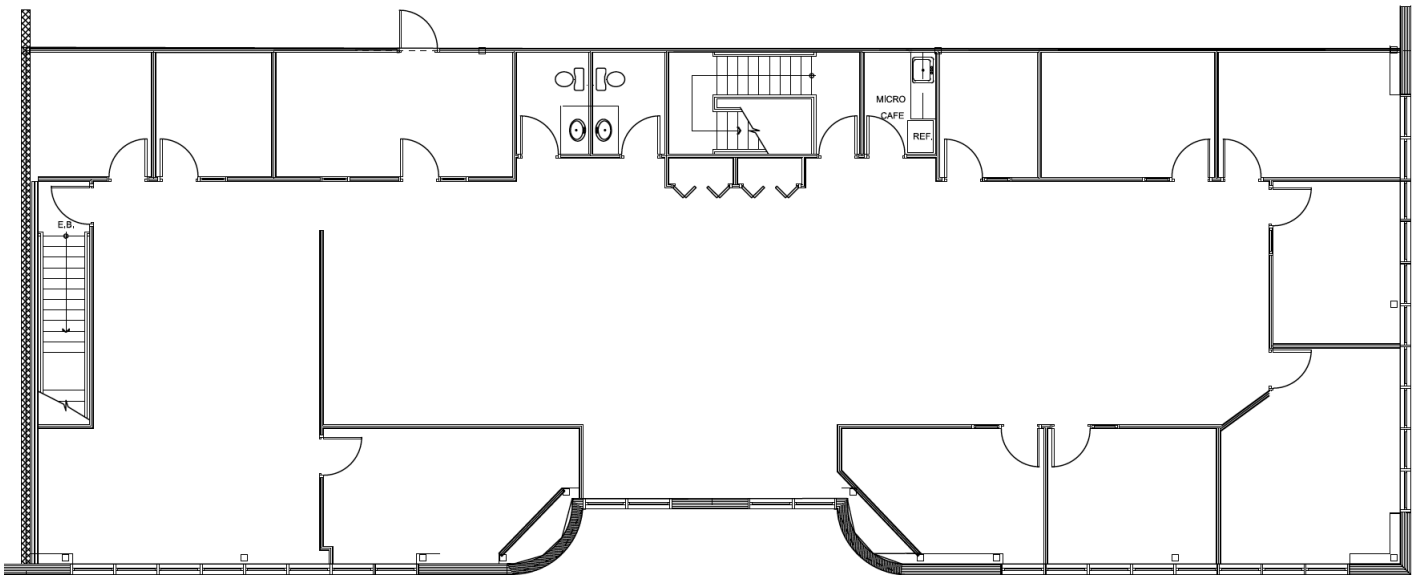
Loyer net 7,16\$ / pi. ca.

Loyer additionnel (2021) 5,10\$ / pi. ca.

Autres détails

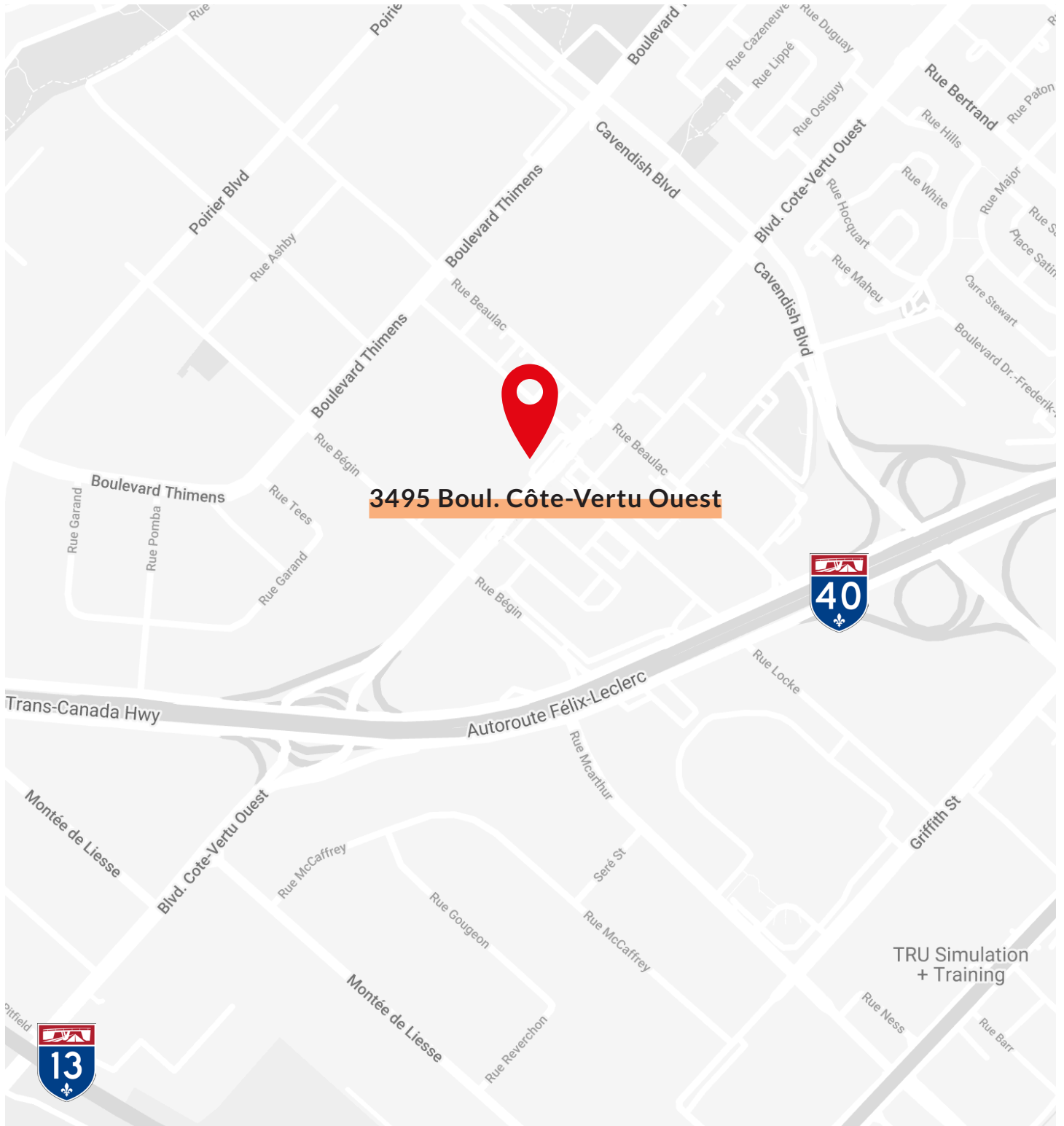
Électricité Inclus

Plan d'étage



Localisation

La propriété est située entre le boulevard Cavendish et l'autoroute Transcanadienne près du quartier des Bois-Franc. Facilement accessible par les autoroutes 40 et 13, l'immeuble est à proximité des transports en commun ainsi que de tous les services dont le centre commercial de la Place Vertu à quelques minutes de marche. La propriété se trouve également à 15 minutes d'autobus de la station de métro Côte-Vertu (ligne orange) et 10 minutes de la future station de train REM Bois-Franc.



Pour les demandes de location, veuillez communiquer avec:

Michael Belina
Vice-président principal
Courtier immobilier
+1 514 886 3010
michael.belina@am.jll.com



1 Place Ville Marie, Suite 3838
Montréal, Québec H3B 4M6
www.jll.ca

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2022

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.