

**INDUSTRIEL • À VENDRE
INDUSTRIAL • FOR SALE**

2367 rue Guénette, Saint-Laurent QC

± 3,856 pi² | sf



Propriété industrielle de coin offrant de vastes espaces bureaux

Idéale pour la production et l'entreposage

L'immeuble bénéficie d'un vaste stationnement ainsi qu'un emplacement stratégique, facilement accessible aux grands axes routiers

Industrial property, a corner unit offering spacious office areas

Ideal for production and warehousing

The building features ample parking and a strategic location with easy access to major highways

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIERE

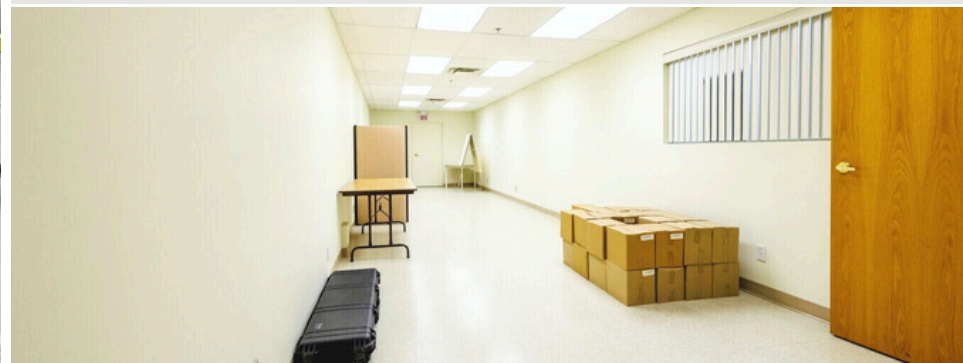
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie de bureaux Office Area	±2,956 PI ² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±900 PI ² SF
	Superficie disponible Available Area	±3,856 PI ² SF
	Hauteur du plafond Ceiling Height	19'
	Quai de chargement Truck Level door	1
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



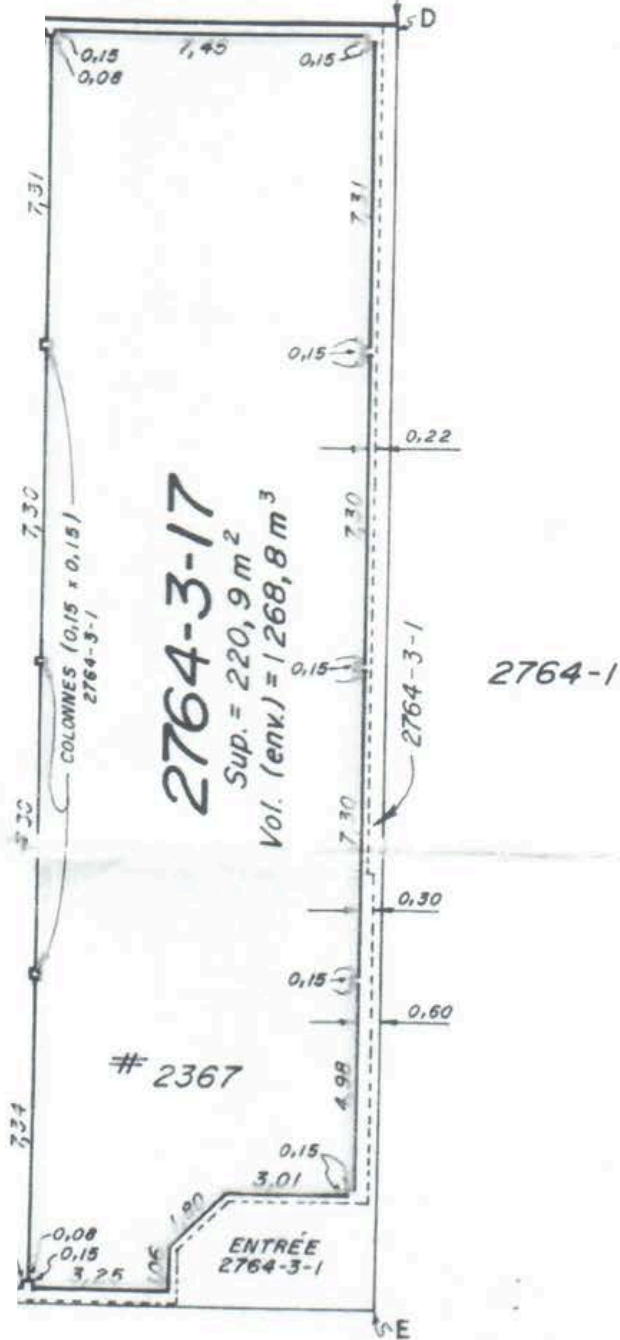
INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

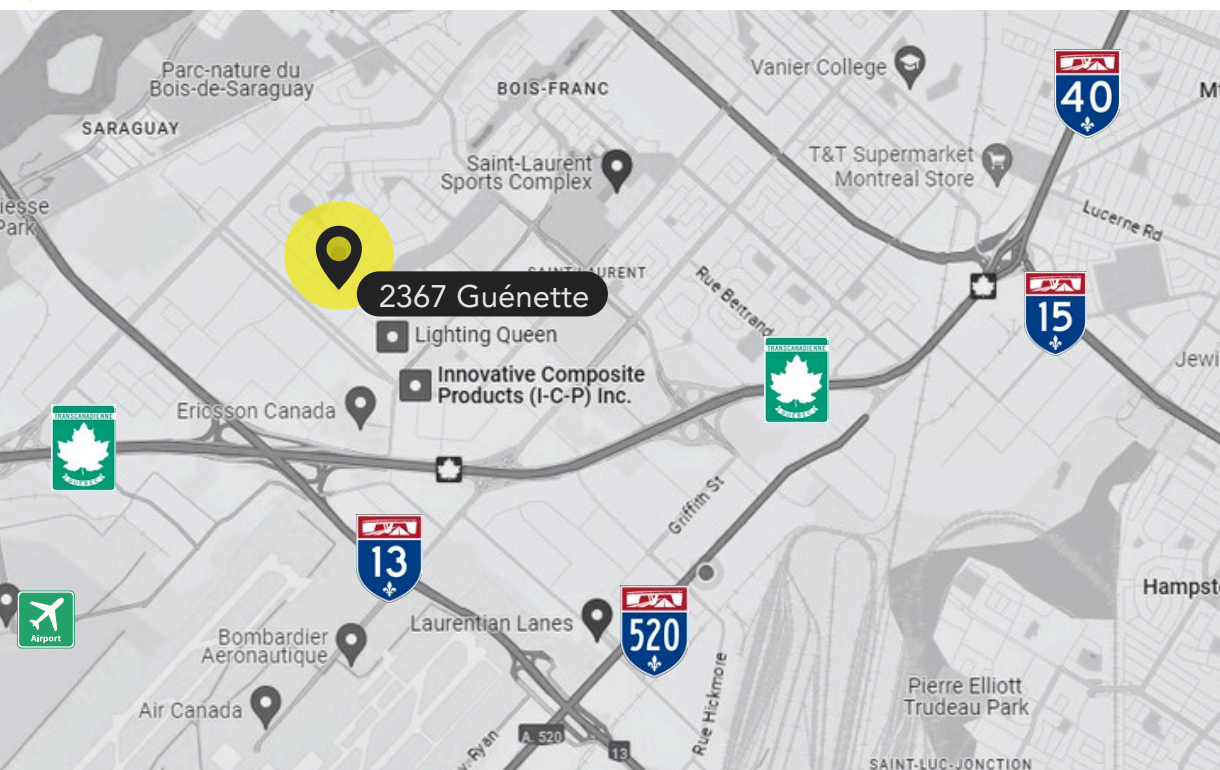
	Taxes Municipales (2025) Municipal Taxes (2025)	\$ 17,645
	Taxe Scolaire (2025-2026) School Tax (2025-2026)	\$ 568
	Frais de Condo annuels (2025) Annual Condo Fees (2025)	\$ 3,708
	Prix de Vente Asking Price	\$ 1,295,000





CERTIFICAT DE LOCALISATION | CERTIFICATE OF LOCATION





5 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



6 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



8 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



+/- 3 minutes
à pied • on foot
164 / # 215
225 / # 177



10 minutes
en auto • by car



CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G2025

