

# 990, rue d'Upton

LaSalle (Québec)

± 44 492 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



**Idéal pour les activités de distribution et manufacturières**  
Ideal for distribution and manufacturing activities



Frais d'exploitation et taxes  
inférieurs au cours du marché  
Low Taxes & Operating costs



Haute puissance électrique  
High Power Capacity



Éclairage à basse consommation  
Energy Efficient Lighting



Bassin important d'emploi  
Great Labour Force

## Description de la propriété

### PROPERTY DESCRIPTION

Superficie disponible totale (pi <sup>2</sup> ) Total available area (sq. ft.)	± 44 492
Entrepôt Warehouse	± 95 %
Bureaux Office	± 5 %
Année de construction Year built	1957
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	20' - 27'
Quais de chargement Truck-level doors	5 (8' x 9')
Porte au sol Drive-in door	1 (12' x 14')
Puissance électrique Electrical power	600 A / 600 V
Distance entre les colonnes Column span	30' x 31'
Éclairage Lighting	LED
Gicleurs Sprinklers	Oui   Yes
Zonage industriel Industrial Zoning	I1, I2, I3

## Informations financières

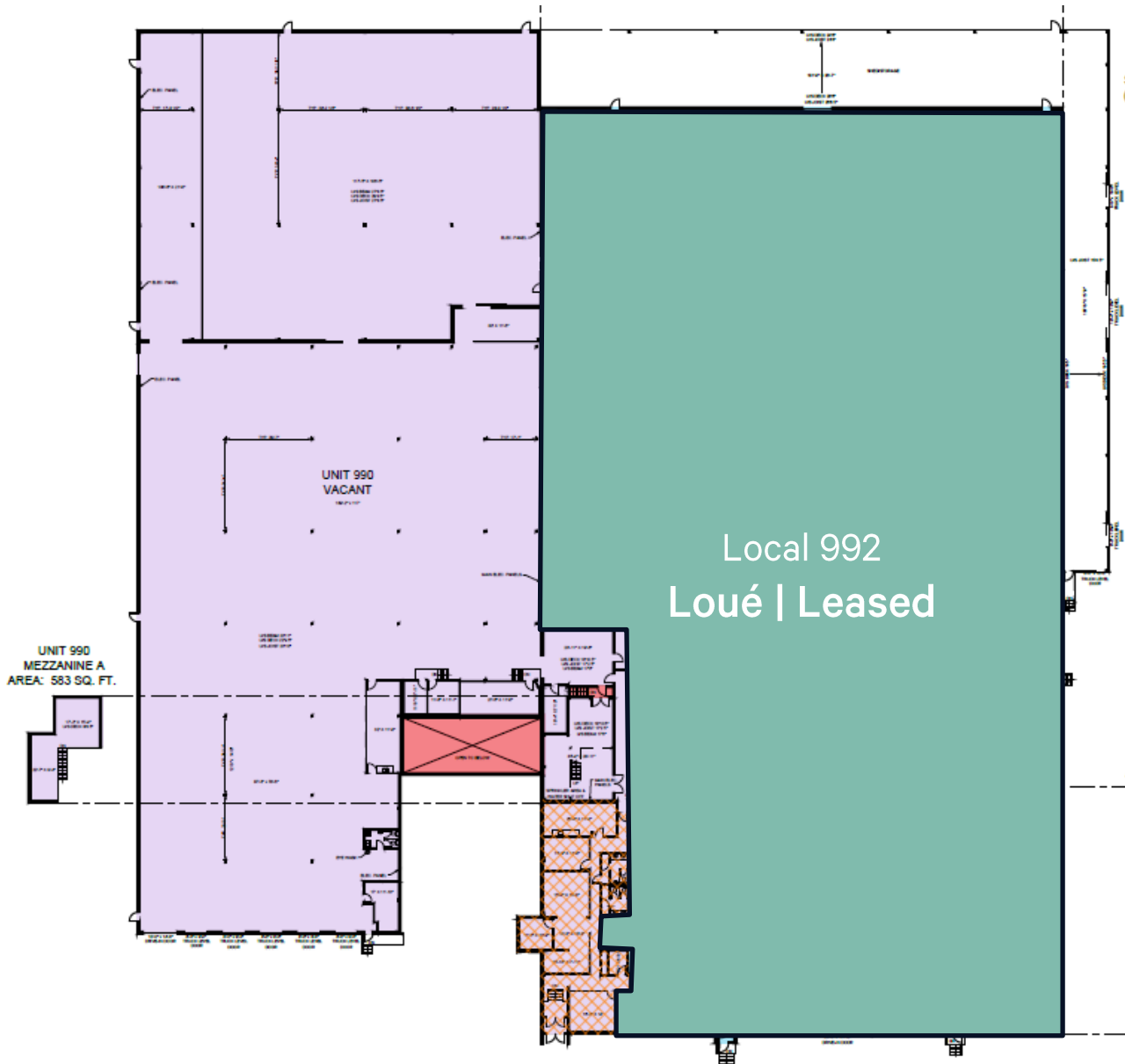
### FINANCIAL INFORMATION




Loyer net demandé (pi <sup>2</sup> ) Asking net rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Budget 2026 Loyer additionnel (pi <sup>2</sup> ) Additional rent (sq. ft.)	± 4,57 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Expiration du bail Lease Expiry	31 mars 2028 March 31, 2028



# Plan d'étage

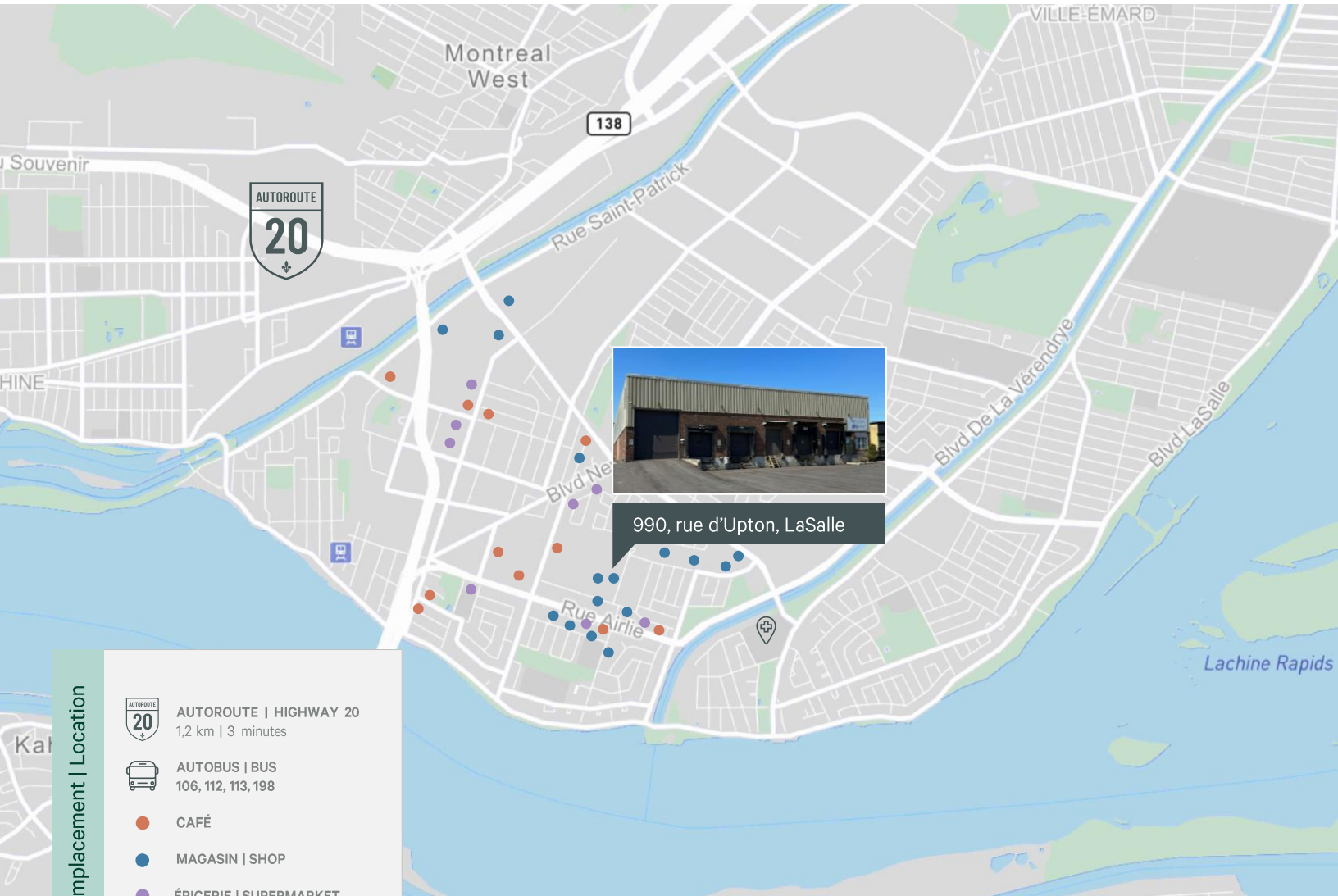
## FLOOR PLAN



	Vacant : Local   Unit 990
	Bureaux   Office Space
	Loué   Leased


# Emplacement


## LOCATION



### Emplacement | Location

 **AUTOROUTE | HIGHWAY 20**  
1,2 km | 3 minutes

 **AUTOBUS | BUS**  
106, 112, 113, 198

 **CAFÉ**

 **MAGASIN | SHOP**

 **ÉPICERIE | SUPERMARKET**

## Communiquez avec nous Contact Us



**Juan Perez**  
Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 906 0279  
[juan.perez@cbre.com](mailto:juan.perez@cbre.com)



**Robert James**  
Vice-président  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 906 0278  
[robert.james@cbre.com](mailto:robert.james@cbre.com)

CBRE limitée, agence immobilière  
1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 [www.cbre.ca](http://www.cbre.ca)

© 2026 CBRE limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](http://canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth