

# PANATTONI PARK NÜRNBERG



Flexibel entwickelt.  
Für morgen gebaut.

# ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Der Panattoni Park punktet mit seiner zentralen, innerstädtischen Lage und der hervorragenden Verkehrsanbindung innerhalb der Metropolregion Nürnberg, einer der stärksten Wirtschaftsregionen Deutschlands und Heimat namhafter Unternehmen wie Siemens, Adidas, Puma und Bosch.





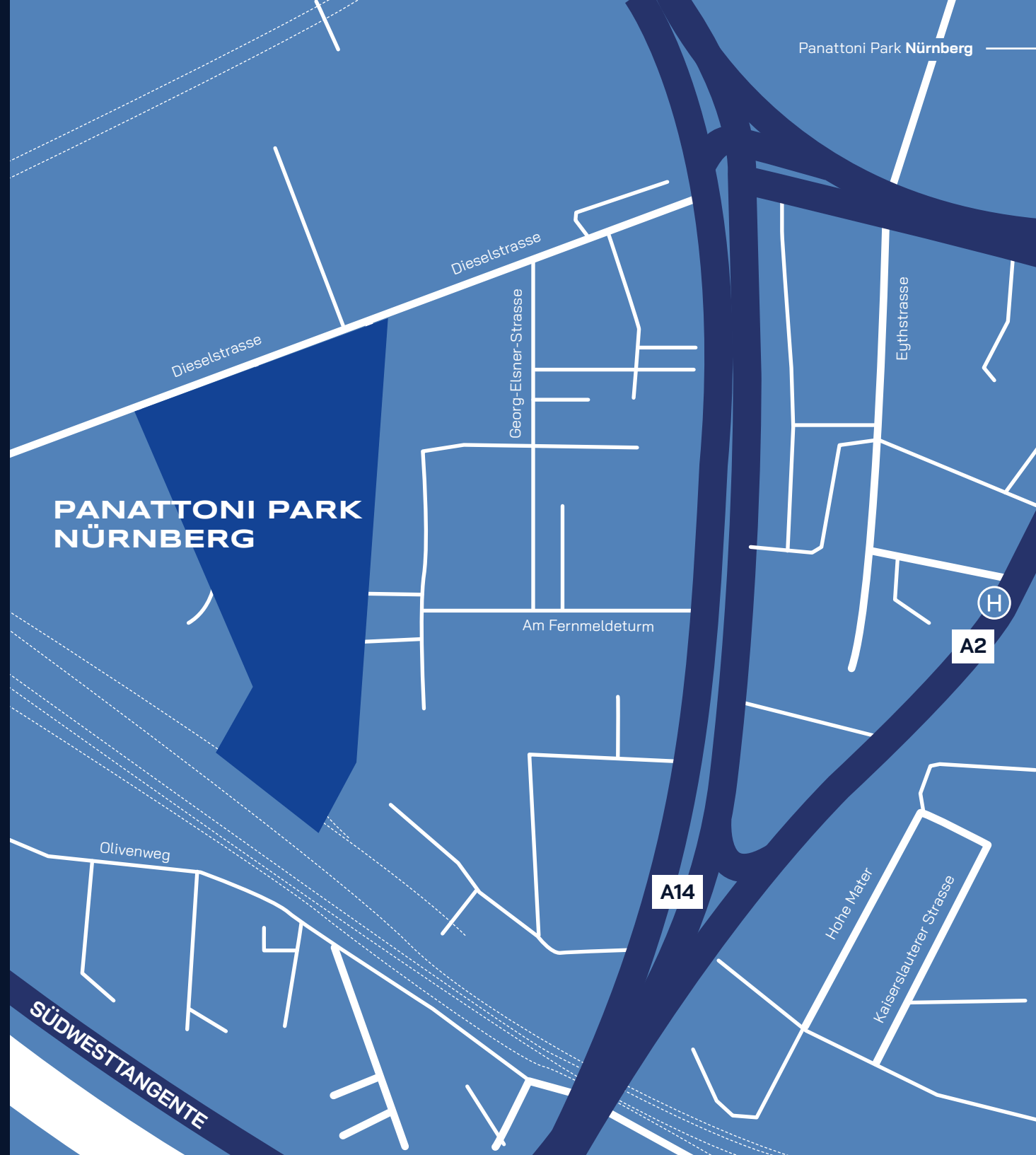
# Makrolage



/:/:	92 km	Ingolstadt
/:/:	114 km	Regensburg
/:/:	144 km	Augsburg
/:/:	167 km	München
/:/:	209 km	Stuttgart
/:/:	224 km	Frankfurt

# Mikrolage

-  0,4 km Bushaltestelle „Hansastraße“
-  0,7 km U-Bahnhaltestelle „Hohe Marter“
-  1,2 km S-Bahnhaltestelle „Nürnberg-Schweinau“
-  2,0 km A73
-  10 km A6
-  15 km A3
-  4,9 km Hafen Nürnberg
-  5,6 km Hauptbahnhof Nürnberg
-  10,4 km Flughafen Nürnberg







Dieses Gebäude strebt das  
DGNB-Zertifikat in Gold an.



# Für morgen gedacht.

- Vorrüstung für eine Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von 50% der Dachfläche
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

# Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



**Matthias Kraus**

+49 (0) 151 46 38 70 63  
mkraus@panattoni.com



**Anja Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35  
amoses@panattoni.com

**Alle Details  
zum Projekt**

