

1125, boul. de Maisonneuve O.  
Montréal QC

Colliers

# Espace de détail dans un emplacement de premier choix

Espace commercial  
exceptionnel au cœur du  
centre-ville de Montréal

||| Gestion de placements **Manuvie**

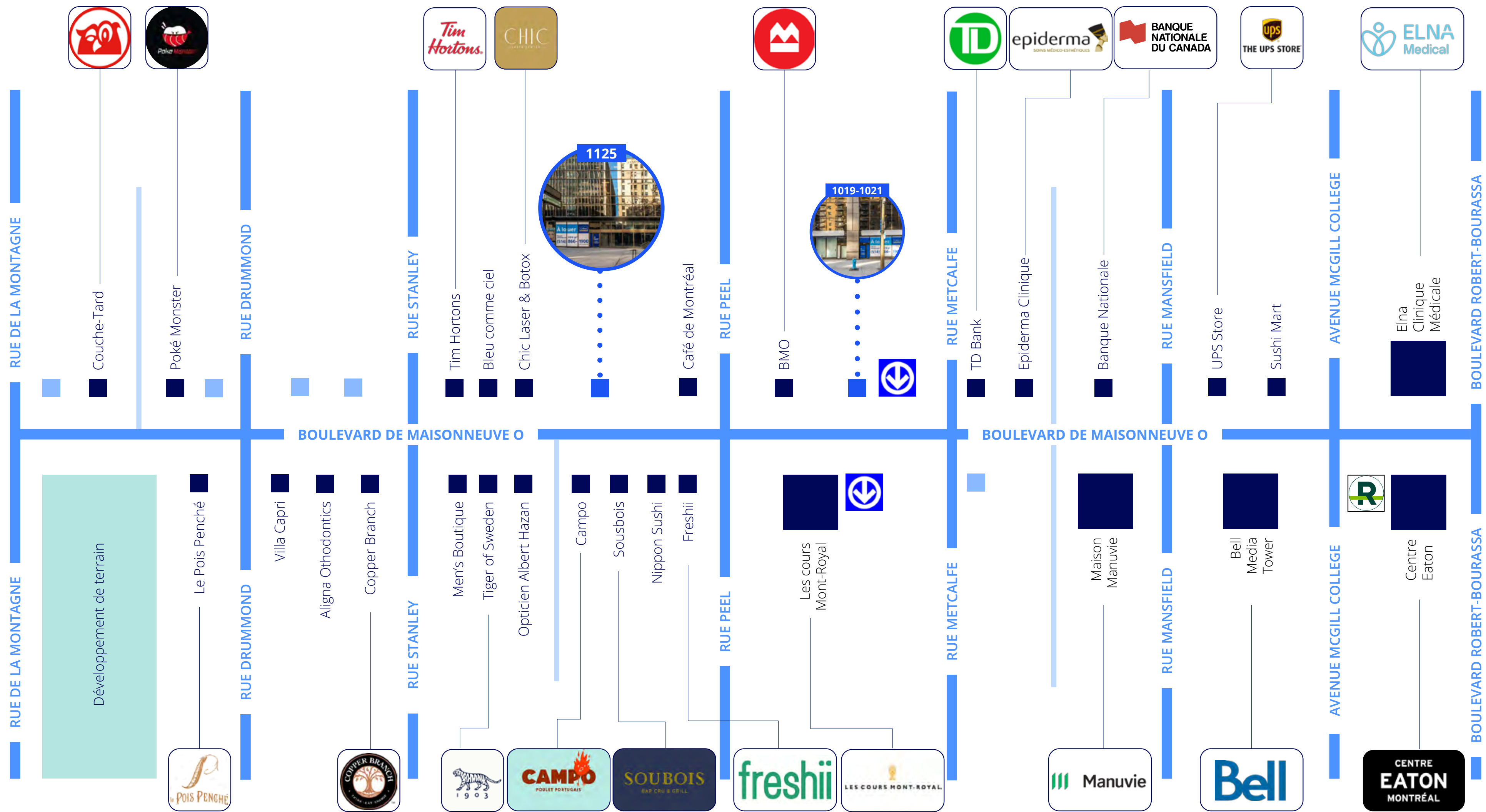


# Un espace commercial exceptionnel au cœur du centre-ville de Montréal

Opportunité commerciale exceptionnelle de 3 014 pieds carrés au cœur du centre-ville de Montréal. Cet espace à haute visibilité offre un fort achalandage, un excellent potentiel d'affichage et la proximité des principaux détaillants, des tours à bureaux et des centres de transport en commun.

Idéal pour une boutique, un café ou une salle d'exposition, l'emplacement bénéficie d'un environnement commercial dynamique.





# À proximité



**100**  
WALK SCORE



**97**  
TRANSIT SCORE



**87**  
BIKE SCORE

# Faits saillants



En haut de la station de métro Peel



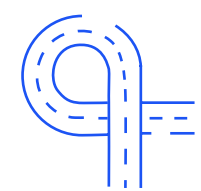
Au cœur du secteur financier de Montréal



A proximité d'un large éventail de commerces et de services



Au cœur du centre-ville de Montréal



Accès facile aux grands axes routiers



Près des grandes universités

# Démographie



Revenu moyen des ménages  
**93 687 \$**



Population totale  
**7 304**



Nombre de ménages  
**4 244**

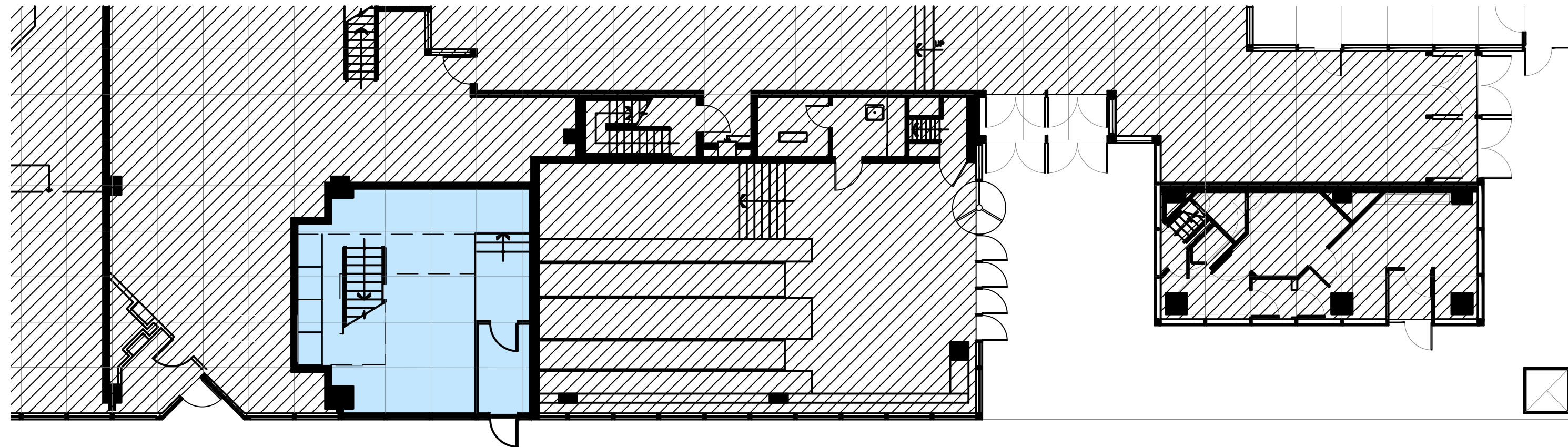


Taux d'emploi  
**86.2 %**

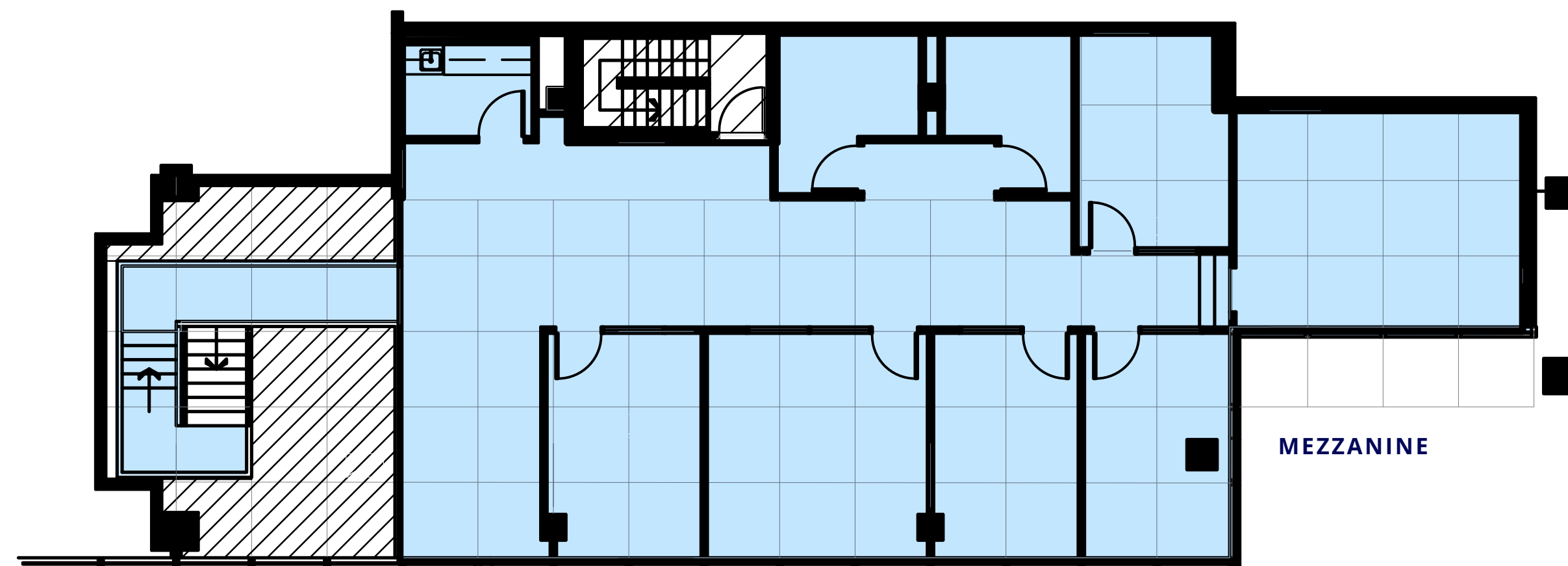


# Aperçu de l'espace

## Plan d'étage



RDC



MEZZANINE



## Détails de la propriété

Superficie totale	3 014 pi <sup>2</sup>
Disponibilité	Immédiate
Loyer net demandé	Contactez le courtier
Frais d'exploitation	19,55 \$

# Espace de **détail**



# À propos du propriétaire : **fiable et réputé**

||| Gestion de placements **Manuvie**

## **Immobilier**

La plateforme d'Immobilier, Gestion de placements Manuvie fournit des solutions de placement à l'échelle mondiale dans le cadre de ses vastes investissements sur les marchés privés.

Au 31 mars 2023, notre plateforme exploitée de façon durable offre des stratégies de base, de base Plus et à valeur ajoutée couvrant plus de 73 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux, d'immeubles industriels, de commerces de détail et d'immeubles multirésidentiels stratégiquement situés dans différents marchés au Canada, aux États-Unis et en Asie.

L'équipe Placements immobiliers tire parti de sa plateforme mondiale et de son expertise en matière de gestion d'actifs pour interagir avec les marchés locaux et les comprendre, ainsi que pour produire des résultats pour ses clients du secteur des placements.



# Pour plus **d'information** :

## **Benedict Bouvier**

Vice-président associé

Courtier immobilier

+1 514 773 2440

[benedict.bouvier@colliers.com](mailto:benedict.bouvier@colliers.com)



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

 Gestion de placements **Manuvie**

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec)