

À louer | For lease

CBRE

5555, rue Cypihot

Saint-Laurent (Québec)

± 55 000 - 178 940 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Emplacement idéal
Prime location



Visibilité le long de l'autoroute 13
Corporate exposure along Highway 13



Entreposage extérieur permis
Outside storage permitted



Excellente capacité électrique
Large power entry

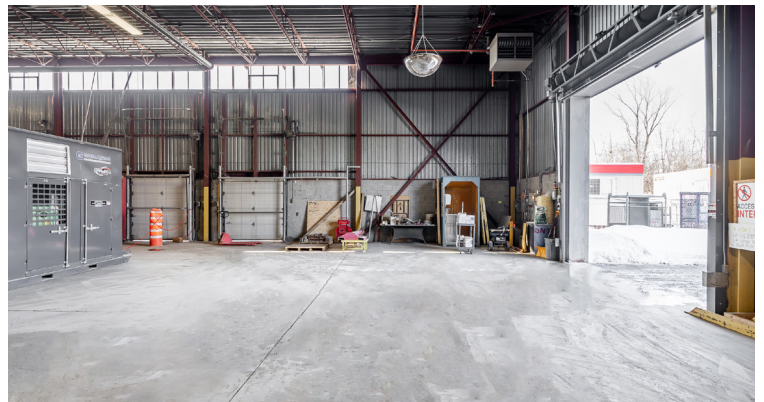
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 178 940
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 130 118
Mezzanine (pi²) (sq. ft.)	± 48 822
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	22
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	30 x 40
Quais de chargement Truck-Level Doors	11
Porte au sol Drive-In Door	1
Électricité Electricity	1 600 A / 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	3,35 \$
Disponibilité Availability	T3 2023 Q3 2023



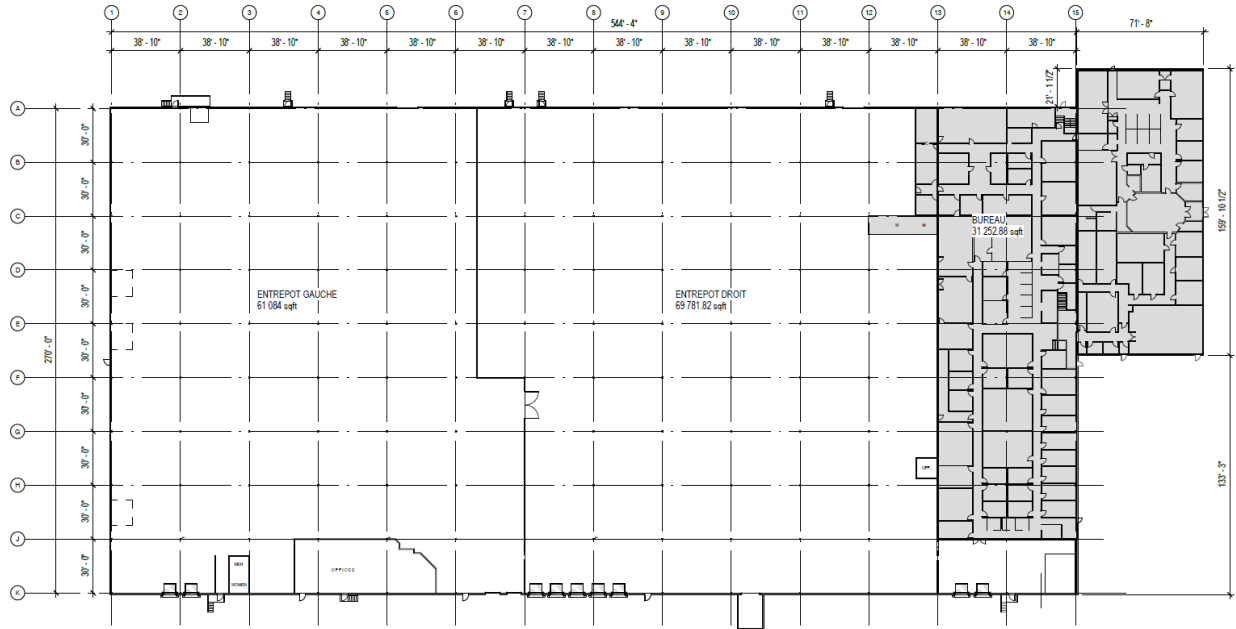
Vue aérienne

Aerial view

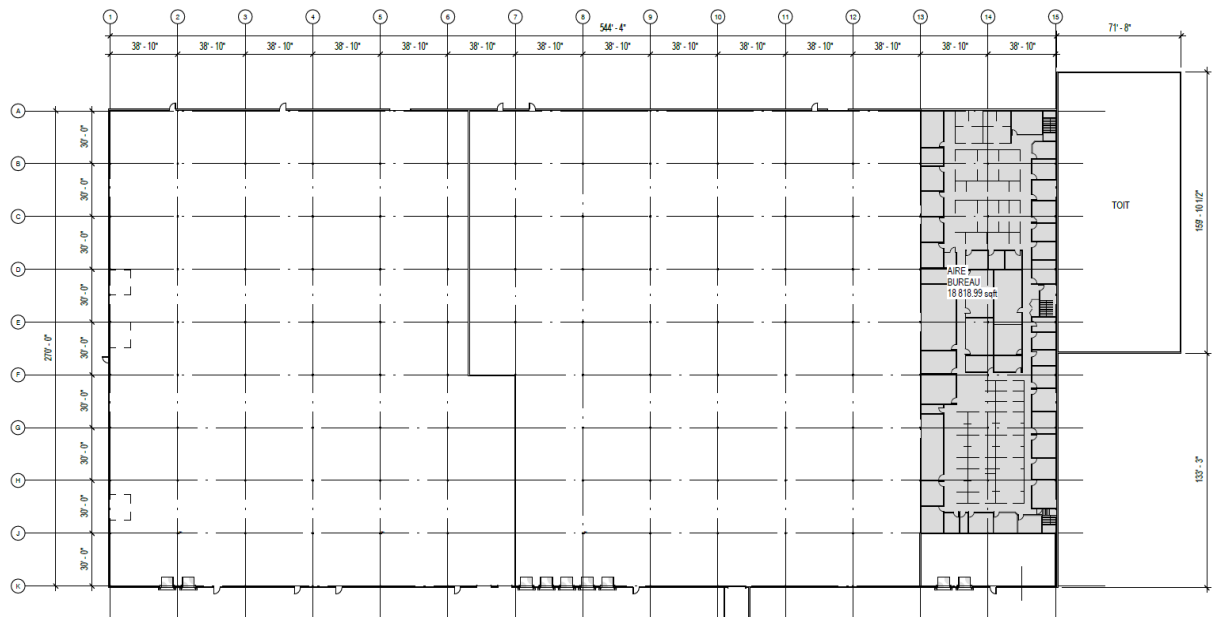


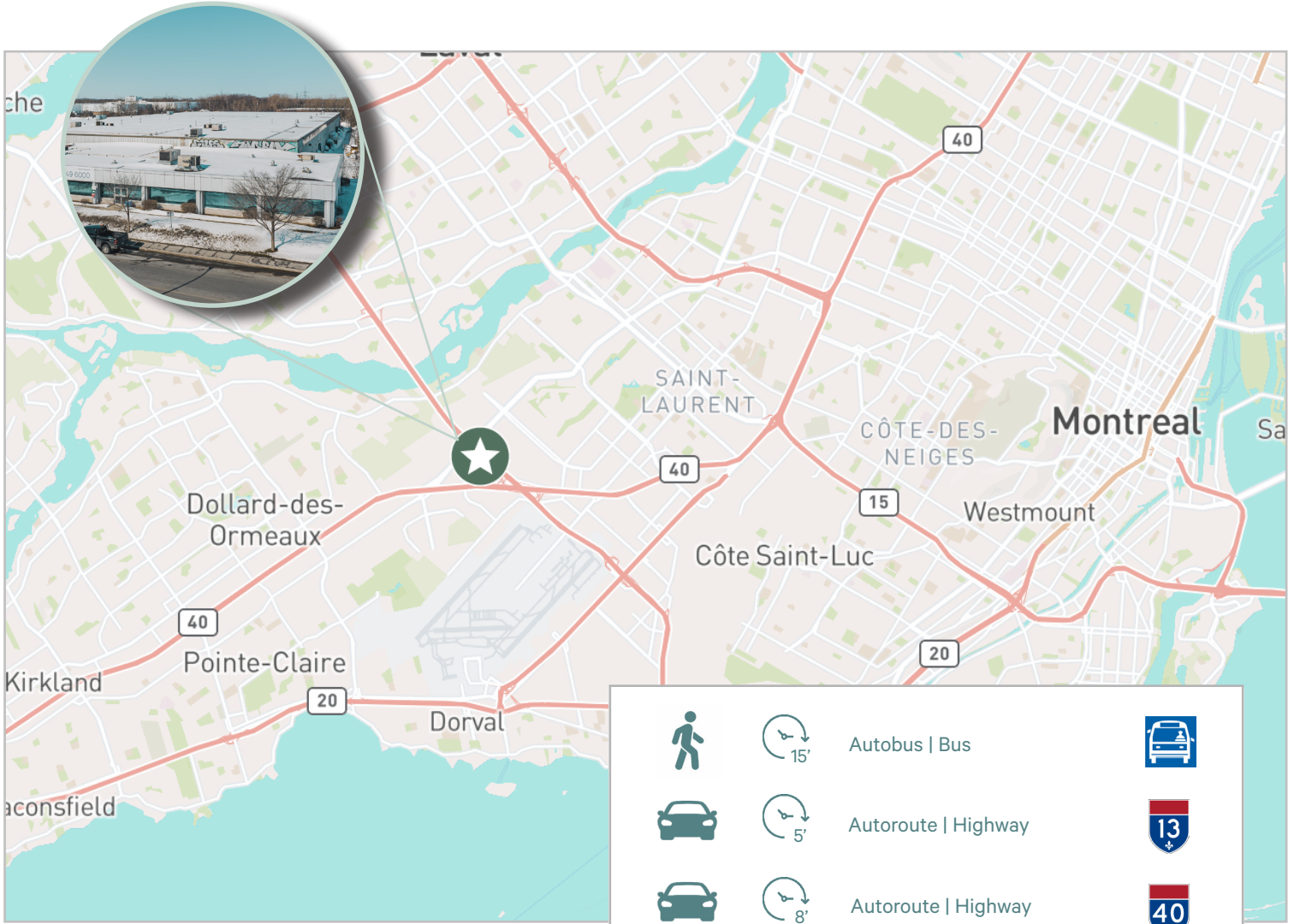
Plan d'étage Floor plan

Rez-de-chaussée | Ground Floor



2e étage | Second Floor





Communiquez avec nous :
Contact us:

Ryan Cymet, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais, SIOR

Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.