



20,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 3 année(s)

3115 Boul. de la Pinière, local 330  
Terrebonne (Terrebonne)  
J6X 4P7

Région Lanaudière  
Quartier Saint-Louis/Hauteville  
Près de de Cologne  
Parc industriel

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	2015
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Bureaux seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2015)
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2015-11-13)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	2 897 pc	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	5 767 948	<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	5 767 940	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Zonage</b>	Commercial	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Genre d'exploitation</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Genre de commerce</b>	Bureau	<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2023-02-01
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Énergie (annuelle)</b>	
<b>Année</b>	2022	<b>Municipale</b>	15 510 \$ (2022)	<b>Électricité</b>	
<b>Terrain</b>	173 900 \$	<b>Scolaire</b>	677 \$ (2022)	<b>Mazout</b>	
<b>Bâtiment</b>	596 600 \$	<b>Secteur</b>		<b>Gaz</b>	
		<b>Affaire</b>			
		<b>Eau</b>			
<b>Total</b>	770 500 \$	<b>Total</b>	16 187 \$	<b>Total</b>	0 \$

<b>Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)</b>	
<b>Frais communs</b>	7 877 \$
<b>Total</b>	7 877 \$

<b>Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 2 897 pc</b>			
<b>Type</b>	Bureau	<b>Loyer mensuel</b>	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>	330	<b>Type de bail</b>	Déneigement, Pelouse
<b>Raison sociale</b>		<b>Valeur locative</b>	<b>Exclus selon bail</b>
<b>Superficie</b>	2 897 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>	Chauffage, Internet, Électricité
<b>Bail</b>	Propriétaire occupant	<b>Vente d'entreprise</b>	

<b>Franchise</b>	<b>En exploitation depuis Option renouv. franchise</b>	
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Équipement/Services</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. (total)</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b>
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>		
<b>Inclusions</b>		
Droit de jouissance exclusif de 2 espaces de stationnement extérieur équipés de borne de recharge électrique.		
<b>Exclusions</b>		
Énergie, assurance locataire, entretien ménager, télécoms, sécurité alarme. Le loyer additionnel estimé pour l'année 2022 est de 8,31\$/pi.ca. annuel.		
<b>Addenda</b>		
Bureaux de prestige situés au 3e étage du bâtiment avec ascenseur. Excellente visibilité de l'autoroute 640. Possibilité d'affichage sur la façade de l'immeuble. L'unité comprend 5 bureaux fermés, 2 grandes salles ouvertes, salle de conférence, 2 toilettes, cuisine ouverte, salle informatique, coin papeterie. L'unité bénéficie d'un droit de jouissance exclusif de 2 espaces de stationnement extérieur équipés de borne de recharge électrique. AVANTAGE PARTICULIER: salle commune et terrasse au 4e		
<b>Déclaration du vendeur</b>	Non	
<b>Propriétaire</b>	<b>Représentant</b>	
9219-8134 Québec inc (F) 2855 Françoise-Giroud Mascouche J7K 0H7		
<b>Courtier(s) inscripteur(s)</b>		
LCA COMMERCIAL INC. Agence immobilière 514-895-6750 daniel@lcacommercial.com http://www.lcacommercial.com	Jean-Luc Lacombe Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA 514-229-4499 jl@lcacommercial.com http://www.lcacommercial.com	
LCA COMMERCIAL INC. Agence immobilière 514-895-6750 daniel@lcacommercial.com http://www.lcacommercial.com	Daniel Coulombe, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé Daniel Coulombe Inc. 514-895-6750 daniel@lcacommercial.com http://www.lcacommercial.com	
<b>Partage de rétribution</b>	<b>Déclaration du courtier</b>	Non
Vente	<b>Contrat-Vente</b>	
	<b>Contrat-Location</b>	2142

Location	5,00 % du montant total du loyer fixé (1 à 36 mois)		
	2,50 % du montant total du loyer fixé (37 à 60 mois)		
Rétrib. au renouv. bail	Non	<b>Inscription sur Internet</b>	Oui
Autre information			
<b>Date de signature du contrat</b>	2022-12-14		
<b>Date d'expiration</b>	2023-05-31	<b>Dernier prix</b>	20,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 3année(s)
<b>Info Rendez-vous</b>	Avis de 24 heures minimum	<b>Prix précédent</b>	
<b>Nom de la personne à contacter</b>		<b>Prix original</b>	20,00 \$/année/pc + TPS/TVQ
<b>Tél. rendez-vous</b>			
<b>Info courtier collaborateur</b>	Bureaux de prestige situés au 3e étage du bâtiment avec ascenseur. Excellente visibilité de l'autoroute 640. Possibilité d'affichage sur la façade de l'immeuble. L'unité comprend 5 bureaux fermés, 2 grandes salles ouvertes, salle de conférence, 2 toilettes, cuisine ouverte, salle informatique, coin papeterie. L'unité bénéficie d'un droit de jouissance exclusif de 2 espaces de stationnement extérieur équipés de borne de recharge électrique. AVANTAGE PARTICULIER: salle commune et terrasse au 4e		



Façade



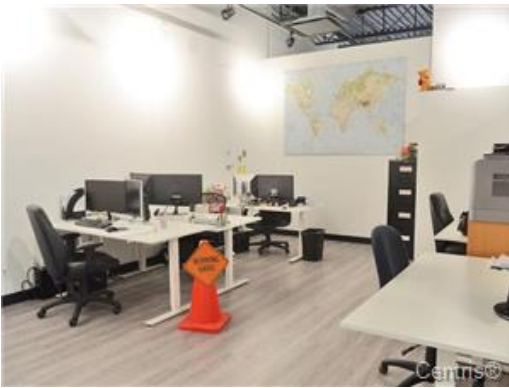
Bureau



Salle de conférence



Salle



Bureau