

Bureaux Office Space

705, rue Hodge

Saint-Laurent (Québec)



705, rue Hodge

Saint-Laurent (Québec)

Caractéristiques de l'espace

- Bureaux
- 10 927 pi² au 2^e étage
- Lumière naturelle abondante
- Hauteur de plafond de 8'9"
- 6 espaces de stationnement



Space Features

- Office space
- 10,927 sq. ft. on the 2nd floor
- Abundant natural lighting
- 8'9" ceiling height
- 6 parking stalls

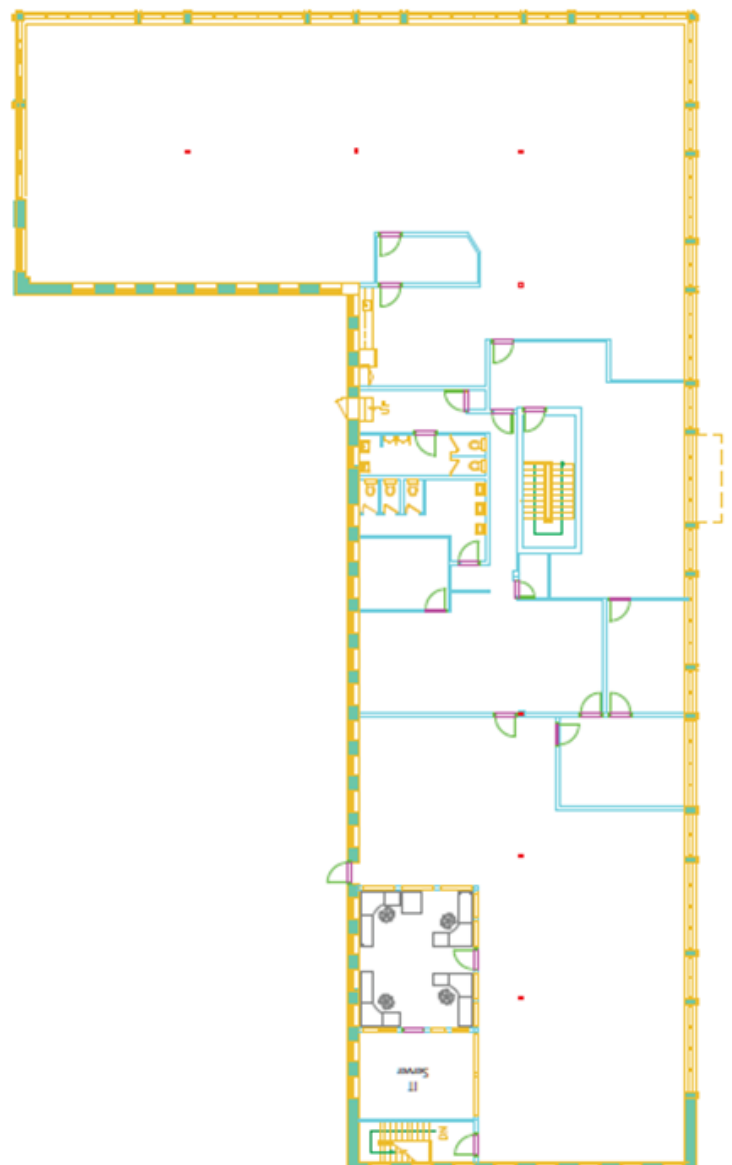


Conditions du bail

Lease Terms

Expiration du bail Lease Expiry	Janvier 2030 January 2030
Loyer additionnel(2023) Additional Rent (2023)	4,22 \$ le pi ² \$4.22 per sq. ft.
Loyer net Net Rent	À discuter To be discussed

Deuxième étage | Second Floor



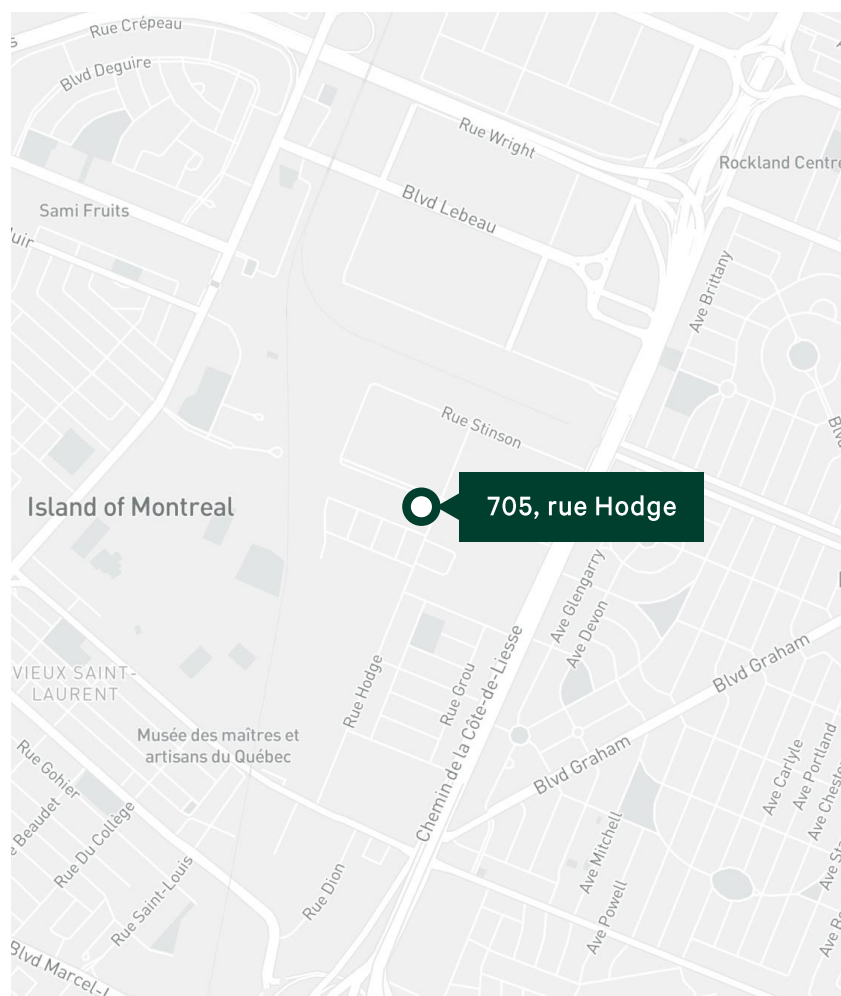
705, rue Hodge

Saint-Laurent (Québec)

Emplacement Location

- Plusieurs arrêts d'autobus
- Métros Côte-Vertu et Du Collège
- Gare Montpellier
- Autoroutes 15 et 40

- Numerous bus stops
- Côte-Vertu and Du Collège Metro Stations
- Montpellier Train Station
- Highways 15 and 40



Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

For more information please contact:

David Wolf

Premier vice-président | Senior Vice President

Courtier immobilier | Real Estate Broker

+1 514 849 7568

david.wolf@cbre.com

Anastasia Koklyagina

Associée | Associate

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

+1 514 849 3107

anastasia.koklyagina@cbre.com

CBRE LIMITÉE, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

CBRE