

Place Vertu

Nouvelle tour de bureaux de classe A au coeur de Ville St-Laurent

Brand New Class A Office Tower in the Heart of Ville St-Laurent



CUSHMAN & WAKEFIELD



LaSalle
INVESTMENT MANAGEMENT

WESTCLIFF

Cushman & Wakefield est heureux d'annoncer ce nouveau développement excitant de bureaux de classe A au cœur de Ville St-Laurent. Perchée au-dessus du centre commercial Place Vertu, la tour de bureaux offrira aux occupants un accès direct à de nombreux commerces et services. Le centre commercial rénové comprend des détaillants tels que Canadian Tire, Sports Experts, Adonis et Winners, ainsi que près de 20 restaurants uniques. Son emplacement stratégique permet un accès facile aux principales artères et autoroutes et est extrêmement bien desservi par le système de transport en commun, notamment les bus, le métro et le futur train léger sur rail.

Cushman & Wakefield is pleased to announce this exciting new Class A office development in the heart of Ville St-Laurent. Perched above the Place Vertu Shopping Centre, the office tower offers occupants direct access to an abundance of retail and service amenities. The renovated shopping centre includes retailers such as Canadian Tire, Sports Experts, Adonis and Winners as well as nearly 20 different unique restaurants. Its strategic location provides easy access to major arteries and highways and is extremely well served by the public transit system including bus, metro and the future Light Rail train.

POINTS SAILLANTS

- Nouvelle tour de bureaux moderne offrant des étages fonctionnels et efficaces
- Fenestration du sol au plafond offrant beaucoup de lumière naturelle
- Reliée au centre commercial Place Vertu avec plus de 125 commerces et restaurants
- Facilement accessible en autobus, métro et futur train léger sur rail
- Stationnement extérieur abondant gratuit
- Stations de recharge pour voiture électrique
- Opportunité de marque phénoménale

HIGHLIGHTS

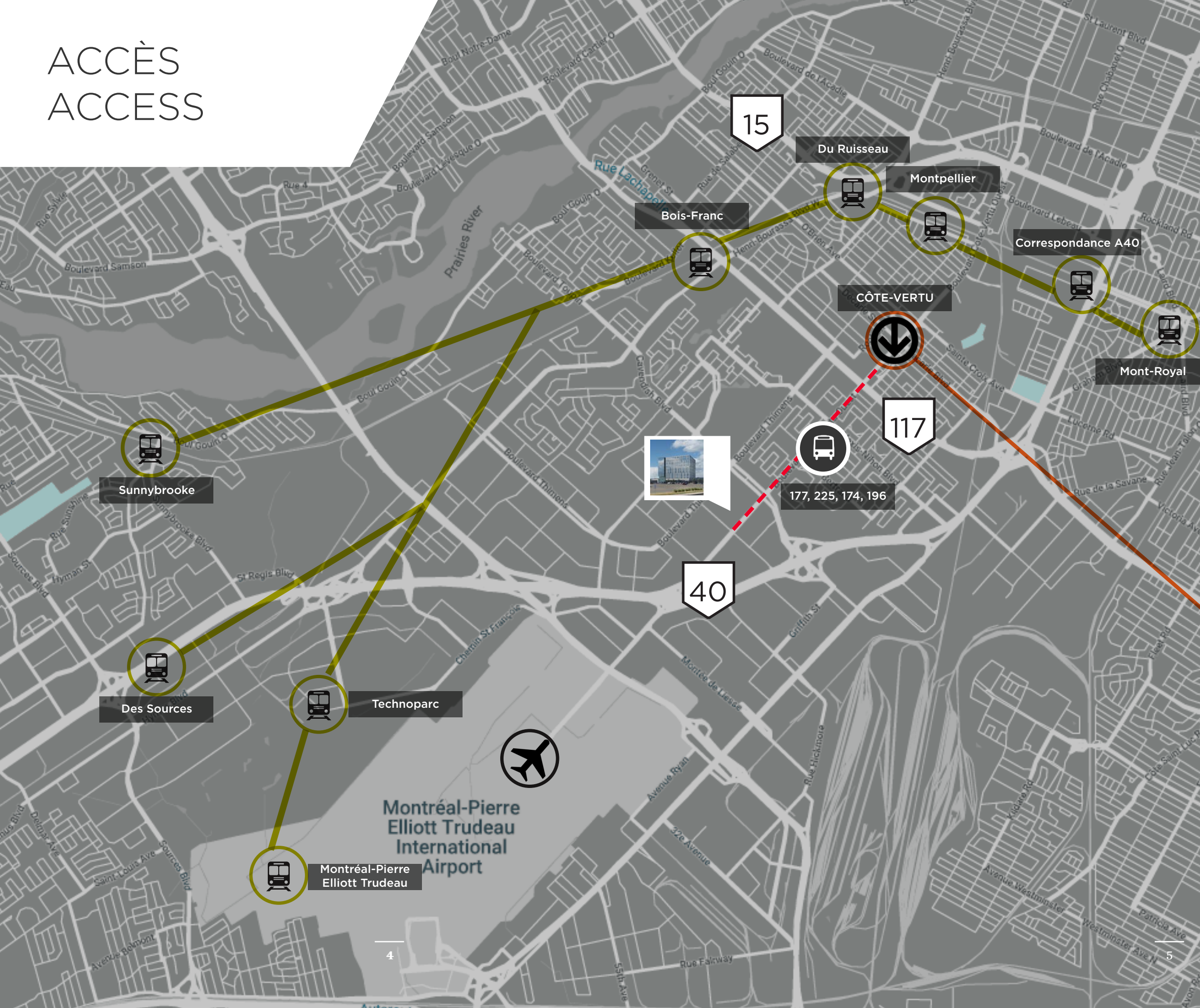
- Brand new, modern office tower offering functional and efficient floor plates
- Floor to ceiling fenestration providing ample natural light
- Connected to the Place Vertu shopping centre featuring over 125 retailers and restaurants
- Easily accessible by bus, metro and the future Light Rail train
- Abundant free exterior parking
- Electric car charging stations
- Phenomenal branding opportunity



Jusqu'à 113 200 pi.
ca. disponible
Up to 113,200 sq. ft.
available



ACCÈS ACCESS



TEMPS DE TRANSIT | TRANSIT TIMES

	VOITURE CAR
Aéroport Airport	9 MIN.
Centre ville Downtown	30 MIN.
Ouest de l'île West Island	13 MIN.

REM

Bois-Franc	3,5 KM
------------	--------

MÉTRO | METRO

Côte-Vertu	2,3 KM
------------	--------

AUTOBUS | BUS

263 Bordeaux-Cartierville	0,2 KM
213 Parc-Industriel-St-Laurent	0,2 KM
121 Sauvé	0,2 KM
196 Parc-Industriel-Lachine	0,3 KM
40 Express Vaudreuil	0,3 KM
174 Côte-Vertu Ouest	0,3 KM
225 Hymus	0,3 KM
177 Thimens	0,3 KM
371 Décarie	0,3 KM
70 Bois-Franc	0,3 KM

AUTOROUTES

Autoroute 117	1,8 KM
Autoroute 40	3,5 KM
Autoroute 15	4,8 KM

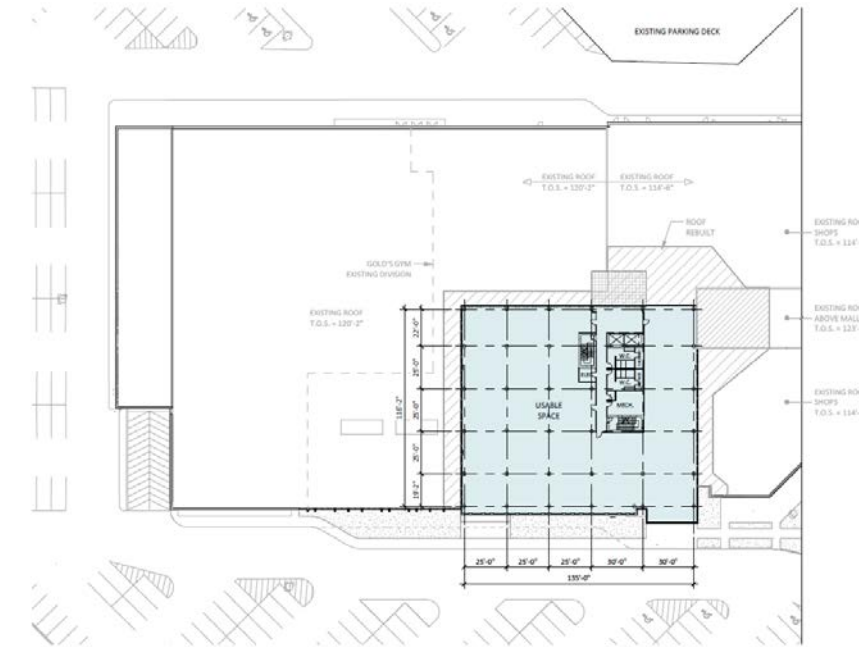
PLAN DU SITE SITE PLAN



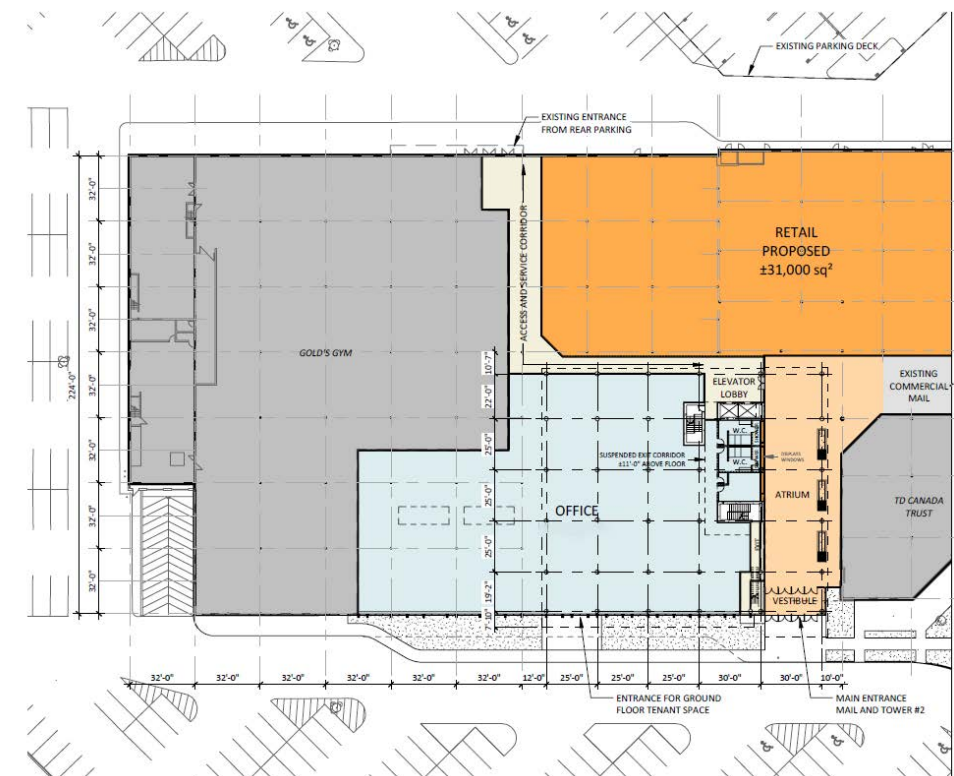
INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Superficies disponibles Available spaces:	17 900 pi. ca. sq. ft. (RdC Ground floor) 12 616 pi. ca. sq. ft. (2 ^e étage 2 nd floor) 16 539 pi. ca. sq. ft. (3 ^e - 7 ^e étage 3 rd to 7 th floor) 113 211 pi. ca. sq. ft. (Total)
Terme Term	5 ou 10 ans 5 or 10 years
Taux de location nets Net rental rates:	Années 1-5 Years 1-5 18,00 \$ / pi. ca. sq. ft. Années 6-10 Years 6-10 20,00 \$ / pi. ca. sq. ft.
Taxes et frais d'exploitation Taxes and operating expenses:	15,50 \$
Électricité Electricity:	Incluse Included
Nettoyage quotidien Daily cleaning:	Inclus Included
Allocation pour améliorations locatives Tenant improvement allowance:	Négociable Negotiable
Date de livraison Delivery date:	RdC Ground Floor À partir de juillet 2021 As of July 2021 Étages 2 à 7 Floors 2-7 À partir de janvier 2022 As of January 2022

PLAN D'ÉTAGE TYPIQUE DE BUREAU | TYPICAL OFFICE FLOOR PLAN Étages 2-7 | Floors 2-7



REZ-DE-CHAUSSÉE | NEW GENERATION OFFICE SPACE Rez-de-chaussée | Ground floor



CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

ERIK LANGBURT

MBA, MCR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Associé
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com



©2020 CUSHMAN & WAKEFIELD. TOUS DROITS RÉSERVÉS. LES INFORMATIONS CONTENUES DANS CETTE COMMUNICATION SONT STRICTEMENT CONFIDENTIELLES. CETTE INFORMATION A ÉTÉ OBTENUE PAR DES SOURCES JUGÉES FIABLES MAIS NON VÉRIFIÉES, AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. / ©2020 CUSHMAN & WAKEFIELD. ALL RIGHTS RESERVED. THE INFORMATION CONTAINED IN THIS COMMUNICATION IS STRICTLY CONFIDENTIAL. THIS INFORMATION HAS BEEN OBTAINED FROM SOURCES BELIEVED TO BE RELIABLE BUT HAS NOT BEEN VERIFIED. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY, AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.