BUREAUX
A LOUER

28 m² non divisibles

Description

Idéalement situé à Proximité de la Gare de Montparnasse, ce bureau de 28 m² offre un espace de travail fonctionnel et lumineux, parfait pour professions libérales, indépendants ou petites structures, il bénéficie d'un environnement dynamique avec commerces et transports à proximité immédiate.

Equipements et Prestations

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
1	Bureaux	28 m²	642,86 €

TOTAL Général 28 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	**18 000 €/AN/ HC**
Charges Bureaux :	2 640 €/an HT
Honoraires :	30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	C.R.L. (2,5%)
Dépôt de garantie :	A déterminer
Indexation annuelle :	INSEE
Paiement des loyers :	Mensuel
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Accès

- Montparnasse Bienvenue (4, 6, 12, 13)
- Paris-Montparnasse (Gare SNCF)
- Gare Montparnasse (TER), Paris Montparnasse (TER)
- Gare Montparnasse (N)